

MODALIDADES Y LÍMITES QUE PUEDEN SUJETARSE AL USUFRUCTO

Duración del usufructo

La duración **puede ser limitada** por un periodo específico de tiempo. Es válida, siempre y cuando esté especificada en el contrato

Conforme lo establece el **art. 981 CCF**

Limitación de los tipos de bienes a ser objeto

No todos los bienes son aptos a ser usufructuados, no se pueden realizar actos que **arriesguen** la naturaleza del bien

Limitación de gastos y mejoras

Se realizar mejoras útiles pero **no se puede exigir** el reembolso del costo de esta mejora, a menos que se haya pactado en el contrato

Se indica en el **art. 1051 CCF**

Obligación de conservar la forma y sustancia

El usufructuario está obligado a usar el bien de acuerdo a su **naturaleza**, cualquier cambio podría ser una violación

Un ejemplo es el **art. 1048 CCF**



Sujeción a una condición suspensiva o resolutoria

Depende de la realización o no de un **evento futuro**, **no entra** en vigor hasta que se cumpla la condición

Dispuesto en el **art. 1938 CCF**

Limitación impuestos por la ley

Algunos casos pueden estar sujeto a **restricciones** legales adicionales para proteger los intereses

Un ejemplo sería **art. 628 CCEJ**

Limitación de los frutos que se obtienen del bien

Se tiene derecho a los frutos naturales, industriales y civiles del bien, pero este derecho puede ser **limitado**

