

El derecho de habitación

Es aquel que permite a una persona, llamada **habituario**, residir en una vivienda ajena para su uso personal y de su familia. Es más limitado

Está regulado por los **art. 1006 al 1014 CCF**



Derechos

El **art. 1006 CCF** dice que se tiene derecho a ocupar **gratuitamente** las piezas necesarias de la casa para sí y para las personas de su familia

Este derecho se extiende **a todas** las áreas comunes de la vivienda

Puede utilizar **los muebles y enseres** que se encuentren en la vivienda, siempre y cuando estos sean necesarios

Este derecho **no** se extiende a objetos de valor o personales del propietario

Permanencia, se puede permanecer en la vivienda por el tiempo estipulado o hasta que ocurra una causa de extinción

El derecho de habitación **interactúa** con otros derechos y obligaciones legales

Obligaciones

No se puede arrendar o traspasar su derecho a otra persona. El **art. 1009 CCF** hace mención

El habituario **debe pagar** los gastos de consumo ordinarios

Es **personal e intransferible**, no puede ser heredado. El **art. 1013 CCF** es claro al respecto

No se tiene derecho a realizar cambios significativos sin el consentimiento

Permitir al propietario revisiones periódicas de la propiedad. Para asegurar que se mantenga en buenas condiciones.

Se debe **informar** sobre cualquier situación que pueda afectar la propiedad

Aunque el habituario no es el propietario, puede ser **responsable por daños causados** a terceros dentro de la propiedad

Puede terminar por diversas razones, además del fallecimiento del habituario, puede concluir por renuncia expresa, por el vencimiento del plazo o por el mal uso de la propiedad.

