

オンラインコースグローサリー

コース	レッスントイトル		教材
前置き	このコースの使い方		
	ご挨拶		
	オリエンテーション (このコースの使い方)	<input type="checkbox"/>	早見表 目次・グローサリー
	Lesson 1 まずはこれ！物件購入の準備		
	Lesson 1-1 何よりも先に用意するもの	<input type="checkbox"/>	ワークブック 何よりも先に用意するものチェックリスト
		<input type="checkbox"/>	リンク クレジットスコア確認サイト
	Lesson 1-2 物件購入資金調達4つの方法	<input type="checkbox"/>	リンク クレジットスコア確認サイト
	Lesson 1-3 クリエイティブファイナンスで資金を調達	<input type="checkbox"/>	リンク Mortgage計算機
	Lesson 1-4 不動産エージェントの選び方	<input type="checkbox"/>	リンク 日系マガジン紹介
		<input type="checkbox"/>	ワークブック 投資案件絞り込み早見表
	Lesson 2 いよいよ始めよう！物件検索と分析		
	Lesson 2-1 このレッスンで学ぶこと	<input type="checkbox"/>	エクセル 指値分析シート日本語付き
	Lesson 2-2 自分の購入したい物件の分析方法	<input type="checkbox"/>	リンク 物件分析サイト
	Lesson 2-3 比較物件の探し方と比較の仕方		
	Lesson 2-4 基本的な修繕アイテムの金額と比較への活用方		
	Lesson 2-5 物件視察で見逃したくないチェックポイント	<input type="checkbox"/>	チェックリスト ホームインスペクションチェックリスト
	Lesson 3 購入手続きに入るう！オファー&エスクロー 最も重要なポイントを知る		
	Lesson 3-1 売りに好かれるオファー、値引額のオファーの出し方		
	Lesson 3-2 実際の契約書を見て学ぼう	<input type="checkbox"/>	PDF カリフォルニア州正式不動産売買契約書サンプル
	Lesson 3-3 電子サイン、ドキュサインの使い方		
	Lesson 3-4 エスクロー 購入の流れと書類の見方	<input type="checkbox"/>	PDF エスクロー購入の流れStep by Step
		<input type="checkbox"/>	PDF バイヤークローリングステートメントサンプル
		<input type="checkbox"/>	PDF 物件購入デューデリジェンスタイムライン
	Lesson 3-5 自分に有利になるインスペクションレポートの使い方		
	Lesson 4 クリエイティブに物件を購入しよう！究極の物件入手方法 (中級から上級者向け)		
	Lesson 4-1 物件を買い足す秘密はここにあり		
	Lesson 4-2 一般公開されていない良いディールの探し方パート1 ☆イエローレターキャンペーン	<input type="checkbox"/>	WORD スタンダードコントラクト
		<input type="checkbox"/>	リンク キャンペーン用封筒
		<input type="checkbox"/>	ワード イエローレターテンプレート (Owner occupied)
		<input type="checkbox"/>	ワード イエローレターテンプレート (Absentee owner)
	☆ドアノッキング		
	☆ Driving for dollars		
	☆ For sale by owner		
	☆バンディットサイン		
	一般公開されていない良いディールの探し方パート2	<input type="checkbox"/>	PDF Propety Information Sheet
		<input type="checkbox"/>	ワード Standard Contractテンプレート
		<input type="checkbox"/>	PDF Standard Contract テンプレート日本語解説
	Lesson 4-3 プライベートレンダーの探し方	<input type="checkbox"/>	PDF プライベートレンダーアプローチマニュアル
		<input type="checkbox"/>	ワークシート プライベートレンダーサーチワークシート
		<input type="checkbox"/>	YouTube 究極の資金調達法 プライベートレンディングで買うアメリカ不動産
	Lesson 4-4 資金がないならWholesaleで持ち金ゼロで利益を得る方法	<input type="checkbox"/>	PDF ホールセールデューデリジェンスタイムライン
		<input type="checkbox"/>	PDF ホールセール概略ポイント早見チャート
		<input type="checkbox"/>	YouTube アメリカ不動産投資の究極物件入手法
			仕事の裏側
	Lesson 4-5 セラーファイナンスで自己資金を使わずに物件を買う方法	<input type="checkbox"/>	WORD option to purchase real estate
	Lesson 5 次のステップへ行こう！売却&買い替え 資産の増やし方		
	Lesson 5-1 BRRRRメソッドで増え続ける不動産ポートフォリオ	<input type="checkbox"/>	YouTube BRRRR+Rメソッドで自分のお金を使わずに不動産をどんどん買い足す方法
	Lesson 5-2 典型的なアメリカ不動産売却の流れ	<input type="checkbox"/>	PDF 物件売却エスクローの流れStep by Step
		<input type="checkbox"/>	PDF セラークローリングステートメントサンプル
	Lesson 5-3 次の目標に合わせた売却方法を知って賢く売却、出口戦略を考える		
	付録		
	参考リンク		
	月刊支出と収入チャート	<input type="checkbox"/>	エクセル Monthly Budget Chart
	終わりに		
	ご挨拶		このコースを終えて