

# ALQUILER: PAUTAS Y REGULACIONES

## Incremento del Alquiler

El propietario no puede aumentar el alquiler que debe pagar un inquilino hasta que hayan transcurrido un mínimo de 365 días (un año) desde el inicio del contrato. Sin embargo, **no hay límite en la cantidad en la que el propietario puede aumentar el alquiler**, pero debe notificar al inquilino con una anticipación de 12 tenancy weeks (para contratos por semana) 3 tenancy months (para contratos por meses), y 90 días para cualquier otra forma de Periodic Tenancy

## Retrasos en los pagos

Si pagas el alquiler después de la fecha pactada en el contrato, el propietario puede cobrarte una tarifa de pago tardío (por día de retraso o podría ser un monto fijo) Sin embargo, sólo podrá hacerlo si esto se pactó en el contrato de arrendamiento.

## Depósitos

Ten en cuenta que, de acuerdo con las leyes de Alberta, estos depósitos se rigen bajo los siguiente parámetros:

### Por mascotas

No existe una regulación sobre el monto o sobre su carácter devolutivo. Ambas cuestiones deberán quedar establecidas en el contrato

### Tarifas de aplicación

Son totalmente legales y dependerá del inquilino si decide pagarlas o no. (Es el dinero que pueden cobrarte por el simple hecho de aplicar a una propiedad)

### Pagos por adelantado

Actualmente no existe una regulación sobre la exigencia de pagos por adelantado para rentar una propiedad. Por lo que dependerá de ti si decides pagarlo o no.

## Depósito de seguridad

Al inicio del alquiler, el propietario puede cobrarte un depósito de seguridad. Ten en cuenta:

- El valor no puede ser superior al costo de un mes de arriendo
- Este valor es reembolsable al final del contrato sólo si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones en que fue entregada .
- Para lo anterior, es fundamental que se realice un Conditions Inspection Report antes de mudarte y después de terminar tu contrato. Estos reportes corren por cuenta del propietario.
- Además, también podrás solicitar que se te reconozcan los intereses que apliquen según [la tabla de cálculo](#) provista por el gobierno; a menos que se haya pactado lo contrario de mutuo acuerdo.

# Recursos

## Formatos descargables

- [Contrato de arrendamiento](#)
- [Condition Inspection Report](#)
- [Lista completa de formatos](#)

## Páginas oficiales

- [Centro de resolución de disputas](#)
- [Página oficial de información para tenats](#)