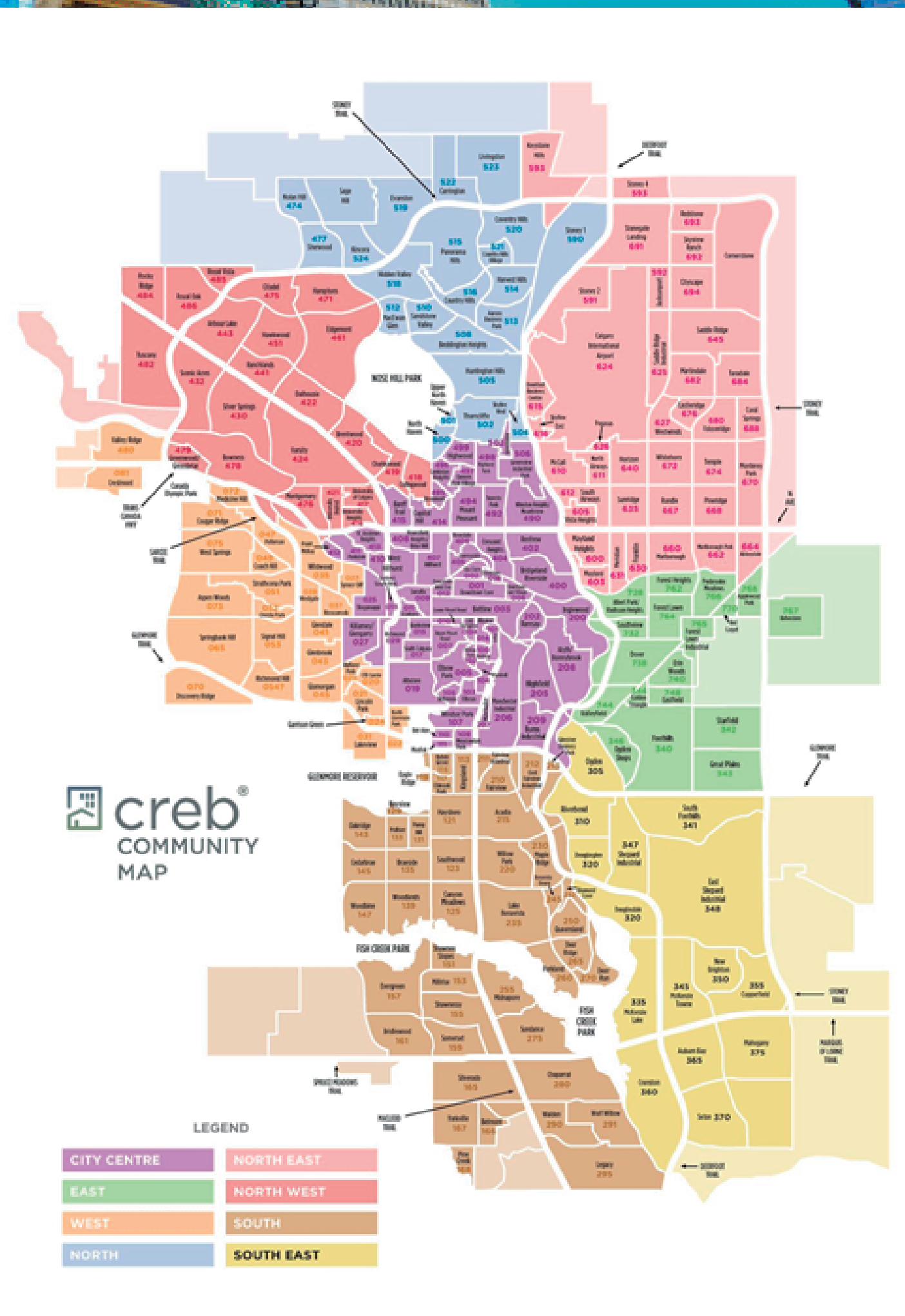


Barrios de Calgary

La ciudad de Calgary está organizada en 112 vecindarios o comunidades y 4 áreas industriales distritos o áreas; en este brochure te mostramos algunas de las más importantes. Sin embargo, si quieres consultar la totalidad de distritos que componen la ciudad puedes ingresar a este [link](#).



ACC Canadá



City Center

Este distrito comprende varios barrios, entre ellos el Downtown, Betline, Bridgeland, Sunalta, entre otros. En términos generales, es una zona predominantemente comercial con edificios altos, lleno de movimientos culturales y mucha vida urbana.

Aunque todos los barrios que los componen están estratégicamente ubicados en el centro de la ciudad, no es un distrito recomendado para familias con niños, aunque podría ser una buena opción para solteros o parejas.

Algunos datos sobre el barrio:

- ◆ Los gastos en alquiler y servicios mensuales va desde los \$1,041 (Bridgeland) hasta los \$1,333 (Betline)
- ◆ El porcentaje de viviendas que están en alquiler va de un 56% (Bdrigeland) hasta un 71% (Sunalta).
- ◆ El promedio de ingresos anuales de sus habitantes va de los \$32,409 (Sunalta) a los \$44,363 (Britgeland).
- ◆ La edad promedio de sus habitantes va de los 32 (Sunalta) a los 42 (Bridgeland).

Transporte con respecto al Downtown:

Muchos de los atractivos turísticos, las instituciones gubernamentales y las oficinas de diversas compañías se encuentran ubicados en el **Downtown**, por lo que, si vives allí, podrás llegar a ellas caminando o utilizando la bicicleta.

North

El distrito norte es una zona amplia que comprende barrios familiares y pequeñas zonas de comercio local. Es un distrito tranquilo e ideal para familias o cualquier persona que disfrute de un entorno tranquilo y pintoresco.

Sin embargo, si se busca un lugar para alquilar en los barrios más al norte es importante cerciorarse de contar con acceso directo a las líneas de transporte público y conocer bien los horarios de operación ya que, en algunos casos, el centro de la ciudad podría estar a más de 25 minutos en carro.

Algunos datos sobre el barrio:

- ◆ Los gastos en alquiler y servicios mensuales pueden ir desde los \$1,440 (Beddington-heights), hasta los 1,663 (Country Hills) y los \$1887 (Evanston) mensuales.
- ◆ El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 15% (Country Hills), 29% (Beddington-heights), 17% (Panorama Hills), y 7% (Evanston)
- ◆ El promedio de ingresos anuales de sus habitantes va desde los \$93,319 (Country-Hills) hasta \$88,241 (Beddington-Heights), \$112,016 (Panorama-Hills) y \$126,256 (Evanston)
- ◆ Los habitantes suelen encontrarse entre los 30 a los 49 años

Transporte con respecto al Downtown:



15 a 25 minutos dependiendo del barrio



20 minutos a más de 1h dependiendo del barrio



20 minutos a más de 1h dependiendo del barrio



40 minutos a más de 3 h dependiendo del barrio

Northwest

El distrito del Noroccidente de Calgary es un distrito en expansión cuya arquitectura urbana se destaca por la presencia de suburbios y grandes espacios verdes.

Es una zona muy tranquila e ideal para familias con niños pequeños; sin embargo, no es una ubicación recomendada si no se cuenta con vehículo propio ya que, aunque está conectado al sistema de transporte público de la ciudad, la frecuencia de las rutas puede ser problemática (con tiempos de espera de entre 30 minutos a una hora entre rutas).

Algunos datos sobre el barrio:

- ◆ Los gastos en alquiler y servicios mensuales pueden ir desde los \$1,330 (Dalhousie) hasta los \$1,453 (Sherwood), \$1,681 (Arbour Lake), y \$1,750 (Citadel)
- ◆ El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 11% (Arbour Lake y Citadel), 16% (Sherwood), y 34% (Dalhousie)
- ◆ El promedio de ingresos anuales de sus habitantes va desde los \$84,705 (Dalhousie) hasta \$109,790 (Arbour Lake), \$116,851 (Citadel) y \$125,737 (Sherwood)
- ◆ Los habitantes suelen encontrarse entre los 20 a los 49 años

Transporte con respecto al Downtown:



19 a 27 minutos dependiendo del barrio



1 hora a una hora y media dependiendo del barrio



39 a 58 minutos dependiendo del barrio



3 horas y media a 2 y media, dependiendo del barrio



West

El distrito del este combina la expansión urbana en el extremo Este, con la presencia de barrios tradicionales más hacia el centro, sobre las colinas que dan vista al Downtown. Esta mixtura hace factible encontrar varias torres de edificios ya construidos en barrios como Patterson (y a costos más bajos) así como casas de una o dos plantas en Aspen Woods o Strathcona Park (aunque a precios más altos). En cualquier caso, en general el distrito del Este ofrece un ambiente tranquilo y con muchos parques.

Algunos datos sobre el barrio:

- ◆ Los gastos en alquiler y servicios mensuales pueden ir desde los \$1,371 (Patterson) hasta los \$1,771 (Strathcona Park), \$1,897 (Aspen Woods), y \$2,005 (West Springs)
- ◆ El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 8% (West Springs y Strathcona Park), 10% (Aspen Woods), y 21% (Patterson)
- ◆ El promedio de ingresos anuales de sus habitantes va desde los \$97,573 (Patterson) hasta \$144,088 (Strathcona Park), \$172,358 (West Springs) y \$199,759 (Aspen Woods)
- ◆ Los habitantes suelen encontrarse entre los 40 a los 59 años

Transporte con respecto al Downtown:

- | | |
|--|--|
|  20 a 15 minutos dependiendo del barrio |  40 minutos a una hora dependiendo del barrio |
|  35 a 45 minutos dependiendo del barrio |  2 a 2 horas y media dependiendo del barrio |




South

South Calgary es un distrito netamente residencial con un fuerte sentido comunitario que ha dejado como resultado parques infantiles y de mascotas, así como varias piscinas comunitarias al aire libre. En cuanto a su arquitectura, la mayoría de los barrios están constituidos por casa de una o dos plantas hechas a la medida, pero es posible encontrar apartamentos de baja altura en algunos barrios. Es un distrito asentado con múltiples opciones para alquiler; característica que lo hace ideal para casi cualquier perfil (familias, parejas, o solteros)

Algunos datos sobre el barrio:

- ◆ Los gastos en alquiler y servicios mensuales pueden ir desde los \$1,323 (Fairview) hasta los \$1,454 (Canyon Meadows), \$1,657 (Millrise), y \$1,855 (Silverado)
- ◆ El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 9% (Silverado), 20% (Millrise y Canyon Meadows), y 30% (Fairview)
- ◆ El promedio de ingresos anuales de sus habitantes va desde los \$85,153 (Fairview) hasta \$98,304 (Millrise), \$101,964 (Canyon Meadows) y \$125,233 (Silverado)
- ◆ Los habitantes suelen encontrarse entre los 30 a los 54 años

Transporte con respecto al Downtown:

- | | |
|--|--|
|  14 a 26 minutos dependiendo del barrio |  34 minutos a 1 hora dependiendo del barrio |
|  42 a 56 minutos dependiendo del barrio |  1 h y media a 4 horas dependiendo del barrio |







Southeast

El sureste de Calgary es un vasto distrito de barrios residenciales y tranquilos parques que se extienden a lo largo del río Bow, incluido el Parque Provincial de Fish Creek, popular por sus senderos y su avifauna, como las grandes garzas azules. En el norte, el zoo de Calgary alberga pandas gigantes y osos pardos. Además, dentro de sus linderos es posible encontrar un mercado campesino, y un centro comercial (Southcentre).

Algunos datos sobre el barrio:

- ◆ Los gastos en alquiler y servicios mensuales pueden ir desde los \$1,092 (Dover) hasta los \$1,100 (Southview), \$1,228 (Inglewood), y \$1,332 (Erin Wood)
- ◆ El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 24% (Erin Woods), 34% (Dover), 41% (Inglewood) y 44% (Southview)
- ◆ El promedio de ingresos anuales de sus habitantes va desde los \$64,551 (Dover) hasta \$67,548 (Southview), \$82,972 (Erin Woods) y \$86,101 (Inglewood)
- ◆ Los habitantes suelen encontrarse entre los 30 a los 59 años

Transporte con respecto al Downtown:

- | | |
|--|---|
|  8 a 12 minutos dependiendo del barrio |  14 minutos a media hora dependiendo del barrio |
|  31 a 55 minutos dependiendo del barrio |  1h y 55 minutos a 1h y media dependiendo del barrio |



East

Al igual que el Southeast, el Este de Calgary es un distrito predominantemente residencial, aunque con una mayor tasa de propiedades en alquiler.

Esto lo convierte en un distrito con alta presencia de newcomers o inmigrantes (en algunos barrios el número de inmigrantes suele ser la mitad o incluso igual al número de ciudadanos canadienses) y con una gran oferta de precios y modelos de vivienda.

Algunos datos sobre el barrio:

- ◆ Los gastos en alquiler y servicios mensuales pueden ir desde los \$1,241 (Albert Park) hasta los \$1,243 (Penbrook Meadows), \$1,250 (Forest Heights), y \$1,351 (Marlborough)
- ◆ El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 36% (Penbrook Meadows), 37% (Forest Heights), 38% (Marlborough) y 64% (Albert Park)
- ◆ El promedio de ingresos anuales de sus habitantes va desde los \$64,429 (Albert Park) hasta \$65,206 (penbrooke Meadows), \$70,656 (Forest Heights) y \$74,471 (Marlborough)
- ◆ Los habitantes suelen encontrarse entre los 30 a los 54 años

Transporte con respecto al Downtown:



8 a 13 minutos
dependiendo del barrio



23 a 36 minutos
dependiendo del barrio



19 a 34 minutos
dependiendo del barrio



1 hora a 2 horas
dependiendo del barrio

Barrios de Calgary



aCCanadá