

FORMAS DE CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO

Por acto entre vivos

Puede ser creado mediante un acuerdo entre partes mientras ambas **están vivas**

Deben cumplirse los requisitos que establece el **art. 1281 CCF**

Por testamento

Es común cuando se desea que el usufructo entre en vigor **después de la muerte** del propietario.

El **art. 980 CCF**, menciona como puede ser constituido este usufructo

Formas de usufructo

Por prescripción

La prescripción positiva, permite adquirir el usufructo de un bien **después de usarlo** de manera continua, pacífica y pública por un periodo determinado de tiempo

Se necesitan cumplir los requisitos establecidos de los **art. 1136 y 1137 CCF**

Por ley

Existen situaciones específicas que la legislación establece el usufructo **automáticamente o imperativo**

El **art. 4.210 del CCEM** da un ejemplo de como funciona el usufructo por ley



La manera de **formalizar** el usufructo depende de cómo se constituya. En los casos por por acto entre vivos o por testamento, la formalización del usufructo debe realizar mediante **escritura pública** para tener una certeza jurídica y asegurar que los derechos estén protegidos.

Tal como lo establece el **art. 3002 CCF**

Cuando el usufructo se constituye por prescripción, la persona interesada debe solicitar una **sentencia judicial** que reconozca la adquisición del derecho de usufructo

