

# โปรดระวัง

แบบวิศวกรรมโครงสร้างในส่วนฐานรากและเสาเข็มต้องมีการคำนวณและเขียนแบบใหม่เพื่อให้เข้ากับสภาพดินของพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง แบบขยายที่ปรากฏในแบบโครงสร้างครั้งนี้เป็นการใช้ค่ามาตรฐานในการคำนวณเพื่อเป็นฐานในการประเมินราคาโดยรวมเท่านั้น

## ขั้นตอนการใช้งานแบบ

1. แบบที่ปรากฏอยู่เป็นแบบก่อสร้างละเอียดที่สามารถนำไปใช้**ประกอบ**ขออนุญาตก่อสร้างได้ ณ ที่ทำการเขต, อบต. ต่างๆ โดยจะต้องมีการจัดทำแบบและจัดหาผู้รับผิดชอบทั้งวิศวกรและสถาปนิกตามกฎหมาย

2. ในการขออนุญาต ณ ที่ทำการเขตและอบต. มีขั้นตอนในการดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้

2.1 จัดหาสถาปนิกและวิศวกรที่จะทำหน้าที่คุมงานก่อสร้าง และเซ็นรับรองการออกแบบ (ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารต้องมีลายเซ็นประกอบ 4 ลายเซ็น ได้แก่ ลายเซ็นสถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้คุมงาน วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรผู้คุมงาน โดยผู้ออกแบบและผู้คุมงานสามารถเป็นคนเดียวกันได้)

2.2 จัดทำแบบประกอบเพิ่มเติมเพื่อการขออนุญาต ได้แก่ แบบผังบริเวณ และสุขาภิบาล เนื่องจากต้องลงขนาดพื้นที่ดินที่ใช้ก่อสร้าง

ปล. ในการจัดทำสามารถ download file AutoCAD มาปรับแก้ไขและให้สถาปนิกและวิศวกรเซ็นรับรองการออกแบบ

2.3 ทำการสำรวจคุณภาพชั้นดิน จัดทำรายการคำนวณโครงสร้างย้อนกลับ พร้อมทั้งออกแบบและจัดทำแบบฐานรากและเสาเข็มใหม่ให้เข้ากับการรับน้ำหนักในพื้นที่ก่อสร้างจริง โดยทางผู้จัดทำแบบได้มีรายการ การคำนวณชั้นพื้นฐาน ตั้งแต่ระดับพื้นชั้นล่างถึงหลังคาให้ไว้เพื่อความรวดเร็ว

2.4 ยื่นเอกสารการขออนุญาตให้แก่หน่วยงานราชการ นำหลักฐานทั้งหมดไปยื่น ณ ที่ทำการเขต, อบต. ที่ จะก่อสร้าง

2.5 ในกรณีที่มีการปรับแก้แบบ ให้ใช้ไฟล์ dwg. แก้ไขตามหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมที่ถูกต้องได้ เพื่อการขออนุญาต

2.7 ในกรณีที่ต้องการให้ทางโครงการศึกษาเกณฑ์การใช้พลังงานในบ้านพักอาศัยและสร้างต้นแบบบ้านประหยัดพลังงานจัดทำแบบเพิ่มเติมใน**การออกแบบเฉพาะที่ดินจนเสร็จสิ้น** ทางโครงการขออนุญาตคิดค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบและรายการคำนวณที่เพิ่มเติม โดยเจ้าของบ้านต้องส่งผังที่ดินและผลสำรวจการรับน้ำหนักของ

ดินในพื้นที่มาให้ โดยติดต่อได้ที่หมายเลข 081-251 8072 ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณารับเป็นราย  
ไปเนื่องจากผู้ออกแบบมีภาระงานสอนไม่สามารถเดินทางต่างจังหวัดได้ตลอดเวลา