

# MODOS DERIVADOS DE ADQUIRIR EL DERECHO DE PROPIEDAD (INCORPORACIÓN, CONFUSIÓN, MEZCLA Y ESPECIFICACIÓN)



## La incorporación

Es cuando un bien mueble se convierte en parte inseparable de un bien inmueble.

El **art. 894 CCF** dice: "El dueño del suelo adquiere por accesión la propiedad de lo edificado, plantado o sembrado en él"



## La confusión

Es la mezcla de líquidos o sólidos que pertenecen a diferentes dueños, de tal manera que no es posible separarlos.

Si no hay un consenso claro, puede ser necesario **recurrir a un perito** para que determine la proporción adecuada.

El **art. 900 CCF** lo menciona

## Propiedad



## La mezcla

Se refiere a la combinación de sólidos de diferentes dueños que aún pueden ser separados, aunque con dificultad

Si no hay una solución suelen resolverse mediante **acuerdos amistosos** o mediante el uso de **un mediador** o **tribunales**

El **art. 900 CCF** lo menciona



## La especificación

Se refiere a la transformación de una materia prima en un nuevo producto

Reconoce y protege los derechos del dueño original de los materiales utilizados.

El **art. 902 CCF** lo menciona