

# CONCEPTO CARACTERES JURÍDICOS Y NATURALEZA DE LA USUCAPIÓN.



DERECHO  
VIRTUAL

## USUCAPIÓN



Proceso mediante el cual una persona puede adquirir la propiedad de un bien, ya sea mueble o inmueble, a través de la posesión continua, pacífica y pública del mismo durante un determinado tiempo.



## CARACTERES JURÍDICOS

### Posesión Pública

Es conocida por otras personas, es decir, que no se mantiene en secreto.



### Posesión Pacífica

El poseedor no debe haber adquirido el bien mediante la violencia o el uso de la fuerza.



### Posesión Continua

El poseedor debe haber utilizado el bien sin interrupciones.



### Concepto De Dueño

La persona que ocupa el bien lo hace como si fuera su propietario.



## NATURALEZA

### Naturaleza jurídica

Priva al propietario de la cosa de su derecho real de propiedad, por el simple abandono de esta.



### Naturaleza Adquisitiva

Modo de adquirir la propiedad de un bien mediante el cumplimiento de los requisitos de posesión establecidos en la ley.



## TIPOS

### Usucapión Ordinaria

La posesión se ha realizado de buena fe y con justo título.



### Usucapión Extraordinaria

El poseedor ha mantenido el bien bajo su dominio por un tiempo más largo.

