

พจนานุกรมศัพท์ = Reading Exercise
 อนุกรม = Activity

อสังหาริมทรัพย์

Lesson 12

House Rental

การเช่าบ้าน

ทรัพย์สิน
estate/
wealth

ส่งใบสมัคร
apply for job



แพมเป็นคนต่างจังหวัด เธอเพิ่งเรียนจบและกำลังหางาน
 ทำ *none Bangwolkian*

looking for a job

เธอได้รับข่าวดีเรื่องงาน เธอได้งานทำแต่ต้องไปทำงานที่
 กรุงเทพฯ

good news

got a job



เธอตัดสินใจย้ายไปทำงานที่นั่น เธอจึงต้องไปหาบ้านเช่า
 เพราะเธอไม่มีญาติอยู่แถวนั้น

to move

เลย so / therefore

house for rent



relatives

บ้านสองชั้น

single story house

เธอได้บ้านเช่าใกล้ ๆ ที่ทำงาน บ้านหลังนี้เป็นบ้านชั้นเดียว
 มี 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำและห้องนั่งเล่น มีเฟอร์นิเจอร์ครบ
 และสามารถจอดรถได้สองคัน

= ตกแต่งเรียบร้อย Completed



บ้านชั้นเดียว
single-story house
บ้านเดี่ยว
detached house

วันนี้เธอนัดทำสัญญาเช่ากับเจ้าของบ้าน เธอต้องจ่ายเงิน
 ประกัน 10,000 บาทและค่าเช่าบ้านเดือนละ 8,000 บาท
 เธอตัดสินใจทำสัญญาเช่าบ้านเป็นเวลา 2 ปี

make contract

เซ็นสัญญา = sign

ลายเซ็น = signature

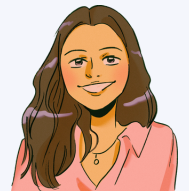
เธอจ่ายเงินทั้งหมด 18,000 บาทให้กับเจ้าของบ้าน แพมได้
 ซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าใหม่หลายอย่าง เช่น ทีวี และเครื่องเสียง
 เพื่อให้คุ้นกับบ้านใหม่ของเธอมากขึ้น

familiar

to

Radio วิทยุ

monthly fee
ค่าเช่ารายเดือน
ค่าเช่ารายปี
annual fee



แพมรู้สึกว่าเขาโชคดีมากที่ได้เจอบ้านหลังนี้ เพราะเขาทำเล
 ดี ปลอดภัย เดินทางสะดวกและใกล้สถานีรถไฟฟ้าอีกด้วย

sound system

looks คุ้นเคย ๆ

คนคุ้นเคย familiar ppl

sound เสียงคุ้น ๆ

คนคุ้นชิน

ชิน+V.

smell กลิ่นคุ้น ๆ

หุ้นส่วน = (รวม) หุ้นส่วน =

หุ้น Stock

เช่าบ้าน

บ้านเช่า = เช่าบ้าน

กิ่งอำเภอ



Vocabulary

ต่างจังหวัด out of town / other province

ข่าวดี good news ≠ ข่าวร้าย bad news

ตัดสินใจ to decide

ย้าย to move/change

เช่า to rent ยืม to borrow คืน to give back

สัญญา contract/promise

เจ้าของบ้าน land lord / homeowner

ผู้เช่า renter เงินประกัน deposit พิักัด เงินประกัน rental

ทำเล location (real estate)

ปลอดภัย Safe

สะดวก convenient

เครื่องใช้ไฟฟ้า electric devices

สถานีรถไฟ BTS/MRT stations

สัญญา = สัญญา (น.) คำสัญญา = promise (น.)

agree = ตกลง (V) agreement = ข้อตกลง (น.)

1. ค่าเช่า 20,000/เดือน ส่วนนี้

2. เงินประกัน 2 เดือน 20,000 x 2 = 40,000

รวม 60,000 บาท

ล่วงหน้า in advance

เงินมัดจำ deposit

fully furnished

ตกแต่งพร้อมอยู่ decorate ready to move in

Exercise

1. ทำไมแพมต้องมาเช่าบ้านที่กรุงเทพฯ
แพมได้งานทำ ที่กรุงเทพฯ และเขาไม่มี

manage fee ค่าส่วนกลาง
communal พื้นที่ส่วนกลาง
management นิติบุคคล
juristic

2. แพมจ่ายเงินค่าเช่าบ้านทั้งหมดเท่าไร

18,000 บาท 10,000 เป็นค่าเงินประกัน 8,000 เป็นค่าเช่าบ้านเช่าบ้านรายเดือน

3. ทำไมแพมถึงอยากเช่าบ้านหลังนี้

เพราะ อยู่ใกล้ๆ ที่ทำงาน ทำเลดี ปลอดภัย ใกล้รถไฟฟ้า

บ้านถูกมาก ตกแต่งพร้อมอยู่