

# Lesson 12

## House Rental



แพมเป็นคนต่างจังหวัด เธอเพิ่งเรียนจบและกำลังหางาน  
ทำ *person out of town* *graduate* *finish* *look for job*

เธอได้รับข่าวดีเรื่องงาน เธอได้งานทำแต่ต้องไปทำงานที่  
กรุงเทพฯ *get a job*



เธอตัดสินใจย้ายไปทำงานที่นั่น เธอจึงต้องไปหาบ้านเช่า  
เพราะว่าเธอไม่มีญาติอยู่แถวนั้น *directional* *move therefor*



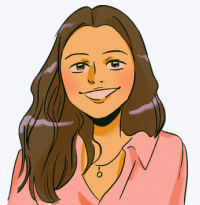
เธอได้บ้านเช่าใกล้ ๆ ที่ทำงาน บ้านหลังนี้เป็นบ้านชั้นเดียว  
มี 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำและห้องนั่งเล่น มีเฟอร์นิเจอร์ครบ  
และสามารถจอดรถได้สองคัน *relatives* *บ้านสองชั้น 2-storey* *1-floor* *fully furnished*



วันนี้เธอนัดทำสัญญาเช่ากับเจ้าของบ้าน เธอต้องจ่ายเงิน  
ประกัน 10,000 บาทและค่าเช่าบ้านเดือนละ 8,000 บาท  
เธอตัดสินใจทำสัญญาเช่าบ้านเป็นเวลา 2 ปี *have appahment*



เธอยจ่ายเงินทั้งหมด 18,000 บาทให้กับเจ้าของบ้าน แพมได้  
ซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าใหม่หลายอย่าง เช่น ทีวี และเครื่องเสียง  
เพื่อให้คุ้นกับบ้านใหม่ของเธอมากขึ้น *for (time)*



คุ้นเคย *look familiar* *familiar*

แพมรู้สึกว่าเขาโชคดีมากที่ได้เจอบ้านหลังนี้ เพราะว่ามัน  
ดี ปลอดภัย เดินทางสะดวกและใกล้สถานีรถไฟฟ้าอีกด้วย

คุ้นชิน

- 1) คุ้นเคย to be familiar
- 2) คุ้นชิน to be familiar

คุ้มค่า *good for value*



# Vocabulary

ต่างจังหวัด province

ข่าวดี news

ตัดสินใจ

ย้าย

เช่า

สัญญา

ทำสัญญาเช่าบ้าน  
เจ้าของบ้าน

owner

เงินประกัน insure

ทำเล

ไม่มี danger  
ปลอดภัย

ฟังก์ชันความปลอดภัย

ปลอดภัย สะดวก

electric

เครื่องใช้ไฟฟ้า

สถานีรถไฟ

e-train station  
BTS/MRT

out of town / other province

good news

to decide

ย้ายบ้าน

to move

ย้ายงาน

to rent  
to promise (v.)

ค่าเช่าบ้าน

ค่าเช่าหนังสือ

contract  
landlord / owner

ค่าเช่ารถ

insurance (deposit)

"เงินมัดจำ"

strategic location

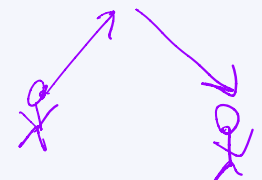
ที่อยู่ address

safe

ที่ตั้ง location

convenient

electric appliance



directional Verb

ย้าย บ้าน ไป ที่บ้านใหม่

ย้าย บ้าน มา ที่กรุงเทพ ฯ

migrate อพยพ

อพยพ

area  
surrounding

อสังหาริมทรัพย์

อสังหาริมทรัพย์

## Exercise

1. ทำไมแพมต้องมาเช่าบ้านที่กรุงเทพฯ

แพมได้งานใหม่ที่กรุงเทพฯ

2. แพมจ่ายเงินค่าเช่าบ้านทั้งหมดเท่าไร

18,000 บาท

ค่าเช่าบ้าน เดือนละ 8000 บาท

ค่ามัดจำ 10,000 บาท

รวมเป็น 18,000 บาท

3. ทำไมแพมถึงอยากเช่าบ้านหลังนี้

เหตุผล

1) ทำเลดีเพราะ ใกล้รถไฟฟ้า / สะดวก

3) ใกล้ที่ทำงาน

2) ปลอดภัย



# Discussion

1. ในปัจจุบันคุณมีบ้านของตัวเองหรือเช่าบ้านอาศัยอยู่ ทำไมถึงซื้อหรือเช่า  
 (in present)

ซื้อเช่าบ้านอยู่ที่กรุงเทพฯ 1 เพราะผู้เช่าเป็นคนต่างจังหวัด แล้วยังอยู่  
 กับแฟน 2 คน **แพงเกินไป** **ใจกลางเมือง** **อสังหาริมทรัพย์**  
**ราคาจะสูง ดอกเบี้ย** **ประหยัดเงิน** **ย้ายไปประเทศไทย**

2. บ้านในฝันของคุณเป็นแบบไหน  
 ที่ไหน → บ้าน 2 ชั้น **เพื่อนบ้าน** **cantryside** **ชนบท**  
**ส่วนตัวอยู่แล้ว** **private island** **ใกล้ทะเล** **ไม่ไกลจากเมือง**  
**สีเขียว** **ทำเลดี** **อยู่ใกล้กับเมือง** **เดินทางสะดวก** **สวน** **ตากฟ้า** **rooftop**  
**วิวสวย** **ที่ส่วนตัว** **มีห้องนอน 3 ห้อง** **นั่งดูวิว** **วิวสวย**  
**มีวิวภูเขา** **แม่น้ำ** **ทะเล** **วิวสวย** **นั่งสมาธิ** **เงียบสงบ** **≠ พลาพลาต**

3. คุณคิดว่าค่าเช่าบ้านในประเทศไทยแพงไหม เพราะอะไร **คุ้มค่าไหม**  
 (300) (13,000)  
 10,000 - 50,000  
 ↑ **แล้วแต่ทำเล** **ขนาด** **เมือง** **ใหม่/เก่า**  
**ที่ดิน** **ซื้อไม่ได้** **กฎหมายเปลี่ยนแปลง**  
**land**  
**บริษัทลงทุน**  
**company**