

## Formas de terminación

El **art.1033 CCF**, establece varias causas para la extinción



Una de las más comunes es la **muerte** del usufructuario cuando el usufructo es personalísimo



El **vencimiento del plazo** o cumplimiento de una condición específica, es cuando el propietario desea permitir el uso de su bien solo **por un tiempo determinado**



El **abuso de derecho**, es cuando el usufructuario **no cumple** con sus obligaciones.

Según lo establecido en el **art. 1047 CCF**



Cuando existe **la pérdida total** del bien usufructuado. Si hay una indemnización, el usufructuario **podría tener derecho** a una parte



Si el usufructo fue **hipotecado** o estaba arrendado, el contrato pueden verse afectados por la extinción de este



Cuando el bien sujeto a usufructo es **expropiado** por el gobierno, se tendría derecho a una parte de la indemnización

## Efectos de la extinción

- El **nudo propietario** recupera el pleno dominio del bien.
- Se tiene **la obligación de devolver** el bien en el estado en que lo recibió  
El **art. 1043 CCF**, establece lo anterior
- Si se realizaron mejoras útiles o necesarias, **puede tener** una compensación, siempre y cuando se haya acordado **previamente**.
- De no estar **aprobadas**, no tendría derecho a compensación y podría verse obligado a **restablecer** el bien a su estado original.

