

Derechos

El **art. 1057 CCF** dice: que se tiene disfrute y uso de los frutos de la propiedad, pero solo los sean necesarios

El usuario no está obligado a hacer reparaciones mayores, **a menos** que se establezca en el acuerdo

Si se realizaron mejoras, el propietario debe compensar al usuario por estos gastos, **siempre y cuando** acordara previamente

No puede explotar económicamente el bien, sino que está limitado a usarlo para su beneficio personal

Si un usuario fallece, el derecho **no pasa** a sus herederos; se extingue

El usuario **se encargará** del mantenimiento



Obligaciones y formas de terminación del derecho

La principal obligación es utilizar el bien de manera **responsable** y conforme a su destino

Si el usuario **causa daños al bien o no lo usa según lo acordado**, se puede solicitar la terminación del derecho de uso.

El derecho de uso puede terminarse si el bien sufre **una pérdida total**

Puede terminar por **el cumplimiento** del plazo o condición fijado en el contrato

Puede extinguirse **por renuncia del usuario**, debe formalizarse, idealmente por escrito para evitar conflictos

