

# Consideraciones

## Para la búsqueda de vivienda en British Columbia

### Oferta Escolar

Si estás viajando con niños, un primer factor a considerar es la oferta escolar con que contará tu hijo o hija, así como la cercanía del establecimiento educativo con respecto a tu lugar de residencia. Recuerda que, tanto en Vancouver como en Victoria, cada distrito cuenta con un grupo de colegios asignados. Vivir demasiado lejos de la escuela de tus hijos o de tu lugar de estudio o trabajo puede generar costos innecesarios.



### Relación tamaño-precio

Generalmente, entre más cerca te encuentres del Centro de la ciudad o Downtown, los precios tenderán a incrementarse, y el área cuadrada a disminuir. Mientras que, conforme te alejes de este, más grandes y baratas serán las propiedades, pero más gastarás en transporte.

### Lo barato sale caro

No siempre los precios más bajos resultan ser la opción más acertada; observa con cuidado el estado del apartamento y el nivel de equipamiento. De nada te servirá un apartamento con una renta barata pero que requiera reparaciones imprescindibles o que esté insuficientemente equipado. En este caso, es preferible pagar un poco más por la renta, pero tener la seguridad de que no tendrás que hacer inversiones considerables durante el tiempo que habites ese espacio



### Los contratos de alquiler

- Deben incluir la duración, las firmas y datos de las partes, el monto a pagar y la fecha de pago.
- Debes recibir una copia de tu contrato 21 días después de firmarlo.
- Si te exigen un depósito, este puede ser de hasta la mitad del valor mensual del canon y debe quedar por escrito.
- Es obligatorio que el inquilino y el propietario realicen una inspección del estado de la propiedad antes de la mudanza. Allí deberán diligenciar un Conditions Inspection Report.

### ¿Sabías que?

- El costo promedio para un apartamento de una habitación en Vancouver es de CAD 2.000 y en Victoria de 1.680
- El propietario puede cobrar un depósito para daños de mascotas. Sin embargo, este no podrá ser superior al valor de un mes de renta y sólo podrá cobrarse una vez sin importar cuántas mascotas posea el arrendatario.