

DISTINCIÓN ENTRE DERECHO AL TANTO Y DERECHO POR EL TANTO

Derecho al tanto

Es un derecho que tienen los copropietarios cuando uno de ellos decide **vender** su parte en el bien común.

Les otorga una **preferencia legal** para adquirir esa parte antes de que un tercero pueda hacerlo

Está considerado en el **art. 974 CCF**

La **notificación** a los demás debe ser clara, precisa y por escrito; además de incluir el precio y las condiciones de venta.



Derecho por el tanto

Es cuando un copropietario **no cumple** con el procedimiento adecuado de notificación a los demás copropietarios.

Este derecho permite **demandar** la parte vendida y **adquirirla** en los mismos términos .

Estipulado dentro del **art. 975 CCF**

El plazo para ejercer este derecho es de **8 días** contados a partir de la notificación o conocimiento de la venta.



Son de naturaleza **personalísima**, no pueden ser cedidos o transferidos a terceros.

No están obligados a comprar la parte en venta. Este derecho es una opción, no una imposición

Deben ser utilizados de **buena fe**. El abuso tiene sanciones legales o a la pérdida del derecho.