

# Barrios de Vancouver

La ciudad de Vancouver está organizada en 22 distritos o áreas; en este brochure te mostramos algunas de las más importantes. Sin embargo, si quieres consultar la totalidad de distritos que componen la ciudad puedes ingresar a este link.



Fuente: <https://faithwilson.com/vancouver-neighbourhoods/>



## Arbutus Ridge

Arbutus Ridge es un barrio clásico con calles arboladas, casas patrimoniales restauradas, tranquilos parques vecinales e impresionantes vistas de las montañas de North Shore.

Arbutus Ridge está en el centro de la zona oeste de Vancouver, por lo que está bien comunicado con el centro de la ciudad, la Universidad de Columbia Británica, el Parque Regional Pacific Spirit, Kitsilano y la playa de Jericho, así como con las tiendas locales.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,688.
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 36.7%.
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$71,008.
- El 35.8% de sus habitantes se encuentran entre los 40 y 60 años.

### Transporte *con respecto al Downtown.*



15 minutos.



27 minutos.



35 minutos apróx.



1 hora.



## Downtown

El centro es el principal distrito comercial de Vancouver; además, alberga muchos lugares de arte, entretenimiento y deportes, y está cerca de varias comunidades residenciales vibrantes.

El centro, que es una península, está limitado por Burrard Inlet al norte, False Creek y el popular barrio de Yaletown al sur. El barrio de West End y el mundialmente famoso Stanley Park están al oeste, y los populares distritos históricos de Gastown, Chinatown y Strathcona están al este.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,589 por mes
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 57.2%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$66,583
- El 47.1% de sus habitantes se encuentran entre los 20 y 39 años..

### Transporte *con respecto al Downtown.*

Todos los atractivos turísticos, las instituciones gubernamentales y muchas de las oficinas de diversas compañías se encuentran ubicados en el Downtown, por lo que, si vives allí, podrás llegar a ellas caminando o utilizando la bicicleta.



## Dunbar-Southlands

Dunbar-Southlands es un barrio de tranquilas calles residenciales con grandes y viejos árboles, serenos parques, la práctica zona comercial de Dunbar Village y el encantador campo de golf McCleery.

Dunbar-Southlands alberga los terrenos de la comunidad étnica Musqueam, así como el singular barrio urbano de Southlands. Esta zona se encuentra en la sección suroeste de la ciudad, al norte del río Fraser y al este de la Universidad de Columbia Británica y del Parque Regional Pacific Spirit.



## Fairview

En Fairview se encuentra dos de las atracciones más populares de Vancouver, la isla de Granville, y la Gallery Row en el distrito comercial de South Granville.

Fairview se encuentra en la parte central de la ciudad. Sus límites incluyen la isla de Granville a lo largo del pintoresco False Creek la zona de Science World, y Shaughnessy hacia el sur.



## Grandview-Woodland

Grandview-Woodland es una zona étnicamente diversa, llena de encanto y carácter ecléctico. Una de las atracciones más populares es Commercial Drive.

Conocida como The Drive por los lugareños, que es uno de los centros de alimentos orgánicos de la ciudad. El barrio está ubicado en la zona noreste de la ciudad, al este de los barrios históricos, Chinatown y Strathcona, y al oeste del recinto ferial Pacific National Exhibition, en Hastings Park. La zona de Grandview-Woodland se extiende hacia el sur hasta Trout Lake.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,824
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 21.7%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$104,450
- El 37.8% de sus habitantes se encuentran entre los 40 y 64 años

### Transporte *con respecto al Downtown.*

 25 minutos.

 43 minutos.

 47 minutos apróx.


 2 hora.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,341
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 58.1%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$69,337
- El 40% de sus habitantes se encuentran entre los 20 y 39 años.

### Transporte *con respecto al Downtown.*

 9 minutos.

 14 minutos.

 25 minutos apróx.

 40 minutos.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,041
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 63.7%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$55,141
- El 39.5% de sus habitantes se encuentran entre los 20 y 39 años.

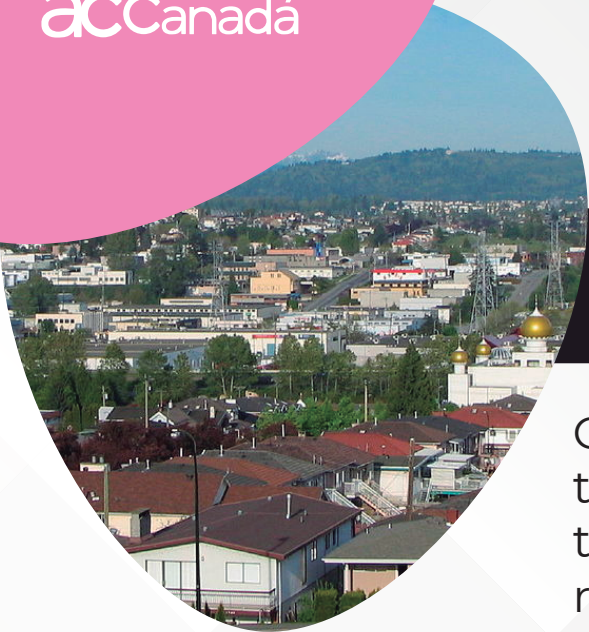
### Transporte *con respecto al Downtown.*

 10 minutos.

 16 minutos.

 25 minutos apróx.

 49 minutos.



## Hastings-Sunrise

Conocido por ser la sede de la Pacific National Exhibition, en Hastings Park, Hastings-Sunrise es un barrio principalmente residencial, con tiendas y servicios a lo largo de algunas calles principales.

Además, es una zona étnicamente diversa y de clase trabajadora que también atrae a jóvenes profesionales. En su vertiente norte, Hastings-Sunrise tiene unas vistas impresionantes de la ensenada de Burrard y las montañas, mientras que al este limita con la ciudad de Burnaby, en Boundary Road.



## Kensington-Cedar Cottage

Sus calles reúnen una impresionante mixtura social, étnica y demográfica que contribuyen en gran medida a la diversidad cultural de Vancouver.

Esta zona también cuenta con una próspera colonia de artistas, muchos de ellos con sus estudios o galerías en su propia residencia. Kensington-Cedar Cottage se encuentra ubicado el centro del este de Vancouver y cubre las vistas panorámicas del monte este-oeste de la ciudad, y hasta el hermoso Trout Lake.



## Kerrisdale


Ubicado en el suroeste de la ciudad, Kerrisdale es una zona principalmente residencial habitada por las mismas familias desde hace décadas.


Sus calles residenciales están flanqueadas por grandes y antiguos árboles que generan un ambiente de tranquilidad. Su mayor zona comercial la constituye Kerrisdale Village, un pintoresco cuadrante que ha sido adornado con mobiliario urbano especialmente diseñado para para embellecer las principales calles comerciales.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,103
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 41%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$68,506
- El 35.5% de sus habitantes se encuentran entre los 40 y 64 años.

### Transporte *con respecto al Downtown.*

 16 minutos.

 25 minutos.


 31 minutos apróx.

 1 hora.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,031
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 42.8%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$60,502
- El 34.3% de sus habitantes se encuentran entre los 40 y 64 años..

### Transporte *con respecto al Downtown.*

 15 minutos.

 20 minutos.

 30 minutos apróx.

 1 hora.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,504
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 33.6%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$75,419
- El 37.1% de sus habitantes se encuentran entre los 40 y 65 años.

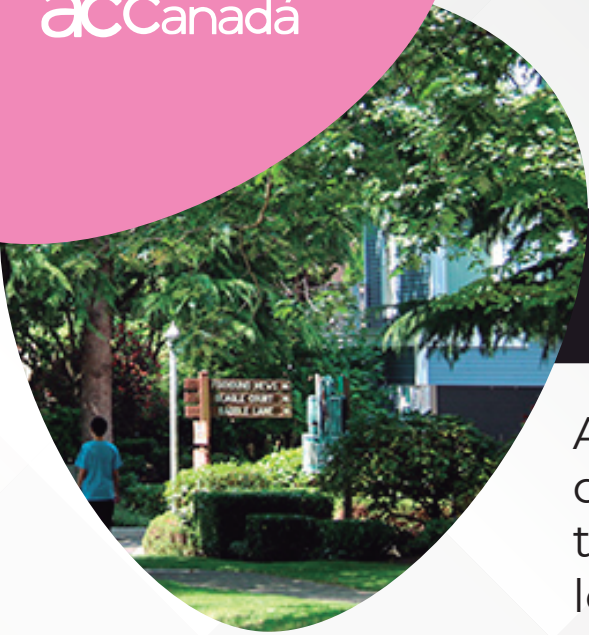
### Transporte *con respecto al Downtown.*

 18 minutos.

 36 minutos.

 35 minutos apróx.

 1 hora y 26 minutos.



## Killarney

Aunque es una zona principalmente residencial unifamiliar, con algunas casas multifamiliares, es posible encontrar rascacielos a lo largo del río Fraser en el recientemente desarrollado Fraserlands.

También en esta zona, Champlain Heights ofrece servicios minoristas a poca distancia. Por último, las 40 hectáreas del parque Everett Crowley ofrecen senderos para caminar y una zona off-leash para los perros.



## Kitsilano

Ubicada a orillas de la Bahía Inglesa y conocida localmente como Kits, esta playa ha sido nombrada como una de las "10 mejores playas urbanas del mundo" y es perfecta para hacer ejercicio al aire libre.

Además, Kitsilano también se posiciona como uno de los centros de comida orgánica de la ciudad, y cuenta con numerosos restaurantes y tiendas a lo largo de West 4th Avenue y West Broadway. Aunque no podría categorizarse como un barrio residencial, pueden encontrarse apartamentos y algunas casas en alquiler y a la venta.



## West Point Grey

Es uno de los barrios más antiguos de Vancouver y el más cercano a la Universidad de Columbia Británica.


La zona es conocida por poseer dos de las playas más populares de la ciudad, Jericho Beach y Spanish Banks. Además, West Point Grey cuenta con un distrito comercial llamado Point Grey Village que ha sido construido con la intención de recrear un ambiente de pueblo, donde muchos negocios de propiedad independiente contribuyen a crear un ambiente de pueblo.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,094
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 40.2%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$71,559
- El 37.1% de sus habitantes se encuentran entre los 40 y 64 años.

### Transporte *con respecto al Downtown.*

 30 minutos.

 42 minutos.


 30 minutos aprox.


 2 hora.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,472
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 56.7%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$72,839
- El 40.1% de sus habitantes se encuentran entre los 20 y 39 años.

### Transporte *con respecto al Downtown.*

 15 minutos.

 22 minutos.

 22 minutos aprox.

 1 hora.

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,524
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 37.7%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$84,951
- El 34.9% de sus habitantes se encuentran entre los 40 y 60 años.

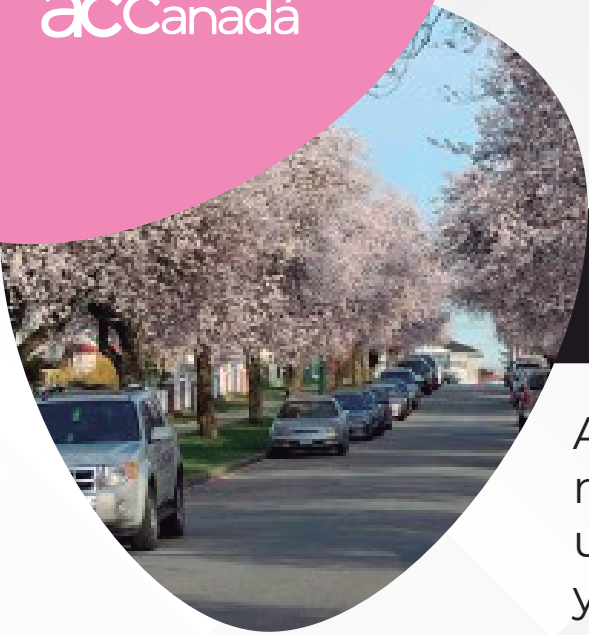
### Transporte *con respecto al Downtown.*

 20 minutos.

 33 minutos.

 40 minutos

 1 hora y 30 minutos.



## Victoria-Fraserview

Además de ser una zona multiculturalmente diversa, Victoria-Fraserview abarca una amplia zona de desarrollo residencial y comercial.

Con una gran población indo-canadiense, este barrio se ha posicionado como un destino destacado para productos frescos, saris, tejidos, artículos de importación y cocina internacional. .

### Algunos datos sobre el barrio

- El precio de alquiler promedio es de \$1,064
- El porcentaje de viviendas que están en alquiler es de 39.1%
- El promedio de ingresos anuales de sus habitantes es de \$68,126
- El 35.1% de sus habitantes se encuentran entre los 40 y 64 años.

### Transporte *con respecto al Downtown.*



25 minutos.



40 minutos.



40 minutos apróx.



2 hora.

