

Derechos de los copropietarios

1 Cada copropietario tiene el derecho de usar y disfrutar del bien común, siempre que este uso no afecte los derechos de los demás.

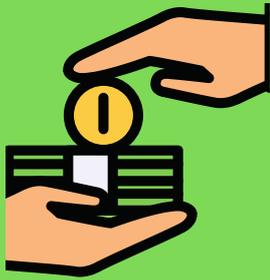
Esto es mencionado en el **art. 945 CCF**

2 Pueden **percibir los frutos y productos del bien común**, los ingresos obtenidos deben ser repartidos conforme a la proporción de su copropiedad

3 Tienen **derecho de preferencia o tanteo**, los copropietarios deben tener la oportunidad de comprar la parte antes que cualquier tercero

Se comenta dentro del **art. 974 CCF**

Obligaciones de los copropietarios



Contribuir a **los gastos** de conservación y administración del bien común

Lo mencionan dentro del **el art. 944 CCF**



Respetar las decisiones que sean tomadas en la asamblea de los copropietarios, las decisiones sobre la administración y el uso



Actuar de **buena fe** y en el interés de la comunidad

Esto es respaldado por el **art. 943 CCF**



Realizar **acuerdos de copropiedad**, son documentos legales donde se establecen reglas claras sobre el uso, administración y mantenimiento



El copropietario que quiera vender su parte **debe de notificarlo** a los demás para que ejerzan su derecho de preferencia.

Es parte de lo comentado en el **art. 974 CCF**