

Guía para buscar Vivienda en British Columbia

Encontrar la vivienda adecuada: Motores de Búsqueda y otras técnicas

Una vez has determinado qué distrito se adapta mejor a tus necesidades y presupuesto, tienes varias opciones para iniciar tu búsqueda. Por un lado, puedes utilizar los principales motores de búsqueda canadienses:

- kijiji.ca
- Padmapapper
- craigslist.ca
- kangalou.ca
- lespacs.ca
- rent.ca
- duproprio.com

Por otro, además de los anuncios que se publican en los motores de búsqueda disponibles en la web también puedes revisar los clasificados de los diarios locales y publicaciones en redes sociales como Facebook los grupos “Victoria Rentals (BC, Canada)” y “Vancouver apartments/houses for rent/rentals/roommates/roomshare/liv.rent” es un grupo focalizado en anuncios clasificados para la capital, mientras que “Housing and Sublets in Vancouver (rentals)” y “VANCOUVER | Places For Rent” hacen parte de una serie de grupos de alquiler para la gran ciudad.

¿Puedo buscar un lugar para vivir en cualquier momento del año? ¿Existe un momento en que sea más recomendable?

En Canadá, la mayoría de los contratos de arrendamiento finalizan el 30 de junio y es común que la gente se refiera al festivo del primero de julio como “el día de las mudanzas”. Debido al gran número de trasteos, los servicios de trasteo suelen tener un alto número de demanda y es normal que las personas los reserven con bastantes días de antelación. De igual forma, muchas familias tienden a renovar su mobiliario y no es de extrañar que podamos encontrar muebles en muy buen estado abandonados en las aceras de la ciudad; esta situación es una buena oportunidad para los nuevos residentes.

Teniendo en cuenta lo anterior, la mejor época para buscar alojamiento es abril, mayo y junio, aunque es posible encontrar alquileres durante todo el año. Cuando hayas hecho tu elección, vendrá el proceso de firma de contrato de arrendamiento. Allí se establecerán las responsabilidades de cada parte, así como el monto y periodo de alquiler.

El contrato de arrendamiento o alquiler en British Columbia: ¿Cómo funciona?

Una vez has decidido cuál es la propiedad que se adapta a tus necesidades y presupuesto el siguiente paso será ponerte en contacto con el propietario o inmobiliaria para iniciar todo el proceso de arrendamiento. En este proceso el primer paso -y quizá el más importante- es la elaboración y firma del contrato de arrendamiento o Tenancy Agreement entre el arrendatario y el propietario del inmueble.

En British Columbia, el contrato de arrendamiento se rige por los estipulado en el [Residential Tenancy Act](#) y el [Manufactured Home Park Tenancy Act](#). Estas leyes establecen que es responsabilidad del propietario elaborarlo y presentarlo al futuro inquilino antes de que se lleve a cabo la mudanza. Incluso, si el propietario no presenta un contrato, la relación inquilino-propietario y todas las normas que la regulan entran en vigor desde el momento en que se realiza la mudanza o se paga el monto del depósito de seguridad, si lo hubiera.

El gobierno de BC ha puesto un [formato de arrendamiento](#) que cualquiera puede descargar. Sin embargo, en caso de que el propietario elabore su propio contrato, es obligatorio que este contenga los siguientes datos:

CHECKLIST

- El (los) nombre (s) del (los) inquilino (s) y el (los) propietario (s)
- Duración del contrato (si es a término fijo o indefinido)
- Costo de la renta, periodicidad de pago y commodities incluidos.
- Si se cobra un depósito de seguridad o por mascotas, debes especificarse en el contrato
- Si hay alguna restricción de mascotas, esta debe especificarse.

