



Barrios de Winnipeg

◆ Downtown \$

Construido a ambos costados del emblemático río Winnipeg, este distrito ofrece un ambiente que mezcla el patrimonio cultural de la ciudad, las edificaciones históricas y el poder político de Manitoba. Aunque concentra una gran cantidad de edificios comerciales destinados a satisfacer la demanda generada por el turismo, posee sectores residenciales donde predominan estudios y apartamentos de 1 o 2 habitaciones para estudiantes universitarios o solteros.

Si estás viajando con niños, recomendamos considerar otros distritos con más zonas verdes, tiendas de víveres y un ambiente familiar. En algunos vecindarios, puede ser peligroso llegar a altas horas de la noche.

🚗 Transporte:

Todos los atractivos turísticos, las instituciones gubernamentales y muchas de las oficinas de diversas compañías se encuentran ubicados en el Downtown, por lo que, si vives allí, podrás llegar a ellas caminando o utilizando la bicicleta.

💰 Renta:

Entre 600 – 950 CAD mensuales por un apartamento de 1 y 2 habitaciones

Entre 1000 – 1500 CAD mensuales por un estudio o apartamento de 1 o 2 habitaciones en los vecindarios que han sido objeto de gentrificación o renovación urbana (generalmente se trata de edificios modernos que incluyen múltiples servicios adicionales dentro de la renta (lavandería, gimnasio, zona de coworking))



◆ Fort Garry \$\$\$-\$\$\$\$

(dependiendo del vecindario)

Situado al sur de la ciudad, cerca de la Universidad de Manitoba, Fort Garry es un distrito que comprende varios vecindarios y una gran cantidad de zonas verdes distribuidas a lo largo del río Pembina. La variedad en los precios y tipos de vivienda que se pueden encontrar es extraordinaria si se tiene en cuenta que es posible hallar apartamentos tipo studio o bungalow en el centro del distrito, hasta casas familiares de varias habitaciones en el antiguo vecindario de Whyte Ridge o en los nuevos suburbios de Bridgewater, e incluso residencias-granjas de estilo rural en St. Norbert, donde la ciudad se encuentra con la pradera.

Transporte:

Commute to Downtown

-  Car - 14 minutes (approx.)
-  Bus - 25 minutes (approx.)
-  Bike - 30 minutes (approx.)
-  Walk - 1 hour 27 minutes (approx.)

💰 Renta:

Concentra los precios más elevados de la ciudad en ciertos sectores exclusivos como South Drive, donde la renta para una casa de varias habitaciones puede rondar los 2.000 CAD mensuales.

En otros sectores, el costo de alquiler para un apartamento de 1 o 2 habitaciones puede oscilar entre los 830 – 1200 CAD mensuales



◆ Inkster \$\$

Ubicada en el noroeste de la ciudad, Inkster combina zonas industriales con barrios residenciales habitados, principalmente, por una gran y orgullosa población filipina. Es una zona con parques y varias instalaciones deportivas, ideal para familias con un presupuesto ajustado

Transporte:

Commute to Downtown

-  Car - 15 minutes (approx.)
-  Bus - 25 minutes (approx.)
-  Bike - 20 minutes (approx.)
-  Walk - 1 hour 40 minutes (approx.)

\$ Renta:

Entre 720 - 1500 CAD mensuales para apartamentos de una habitación; y entre 825-1200 CAD mensuales para apartamentos y casas de 2 y tres habitaciones.



◆ Point Douglas \$

Siendo uno de los barrios más antiguos de Winnipeg y un Sitio Histórico Nacional de Canadá, Point Douglas está ubicado a las afueras del centro de la ciudad, junto al Red River, y mezcla áreas industriales, casas centenarias de estilo clásico, edificios de apartamentos y una población importante de nativos americanos. Al recorrer Point Douglas podrán observarse casas señoriales que dan fe de lo que, en su momento, fuera uno de los barrios más prestigiosos de la ciudad. Con el tiempo este status se modificó y, hoy por hoy, Point Douglas es un distrito vibrante y multicultural que alberga la mayor población de migrantes de Winnipeg. Es una opción para aquellos que quieren estar cerca del centro sin tener que vivir dentro de él, y a un excelente precio.

Transporte:

Commute to Downtown

-  Car - 7minutes (approx.)
-  Bus - 18 minutes (approx.)
-  Bike - 10 minutes (approx.)
-  Walk - 34 minutes (approx.)

\$ Renta:

Entre 700 – 900 CAD mensuales para Studios y apartamentos de una habitación; y 1000 – 2400 CAD mensuales para casas y apartamento de dos habitaciones o más.



◆ River East \$\$\$

Ubicado al noreste de la ciudad, River East es un vecindario próspero, lleno de casas con grandes patios, parques y campos de fútbol y golf. El área alberga una gran población de europeos centrales y occidentales de segunda generación, y no es raro ver banderas ondeando fuera de las casas que representan a Alemania, Ucrania y Croacia.

Transporte:

Commute to Downtown

-  Car - 17 minutes (approx.)
-  Bus - 42 minutes (approx.)
-  Bike - 40 minutes (approx.)
-  Walk - 2 hour (approx.)

\$ Renta:

Entre 600 – 800 por una habitación en espacio compartido o Studios; y 800- 100 CAD mensuales para apartamentos con 2 habitaciones. Es posible encontrar apartamentos de 3 habitaciones desde los 1000 CAD en ciertos vecindarios.





◆ Seven Oaks \$\$

Ubicado justo al norte del centro de la ciudad, el distrito de Seven Oaks comprende vecindarios ubicados a ambos lados del río Red y Main Street y se caracteriza por su gran cantidad de parques, calles arboladas y comunidades de inmigrantes. Aunque inicialmente fue poblada por ucranianos, en la actualidad será común escuchar personas hablando en polaco, portugués y Punjabi

Transporte:

Commute to Downtown

-  Car - 12 minutes (approx.)
-  Bus - 28 minutes (approx.)
-  Bike - 20 minutes (approx.)
-  Walk - 1 hour 10 minutes (approx.)

💰 Renta:

Entre 900 – 1080 por un Studio o apartamento de una habitación; y 1095- 1300 CAD mensuales para apartamentos con 2 habitaciones.



◆ River Heights \$\$\$\$

Podría decirse que River Heights es el mercado inmobiliario más popular de Winnipeg si tenemos en cuenta que muchos de los lotes vacíos ahora cuestan más que las casas de carácter centenario que salpican sus calles bordeadas de olmos. Siendo un barrio que a conservado la elegancia que tuvo en sus inicios, el norte de River Heights comprende los barrios con los precios por metro cuadrado más elevado, mientras que el sur ofrece precios más asequibles.

Aunque la mayoría de propiedades son casas tipo mansión con múltiples habitaciones y grandes áreas, el vecindario boho-chic de Osborne Village posee varios edificios con vista al río Assiniboine mientras que, si de costos se tratao, Riverview es, quizá, el área más asequible de todo River Heights (aunque los precios siguen siendo elevados si se comparan con vecindarios de otros distritos)

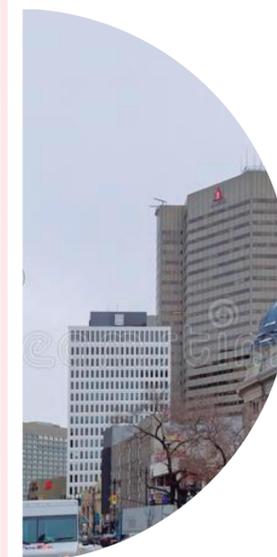
Transporte:

Commute to Downtown

-  Car - 14 minutes (approx.)
-  Bus - 26 minutes (approx.)
-  Bike - 24 minutes (approx.)
-  Walk - 1 hour, 20 minutes (approx.)

💰 Renta:

Entre 720 – 1300 por un Studio o apartamento de una habitación (dependiendo del vecindario); y 1064 1100 CAD mensuales para apartamentos con 2 habitaciones, y 1230 – 2800 CAD para apartamento con 3 habitaciones. Generalmente, los precios más bajos suelen corresponder con propiedades ubicadas en los límites con otros distritos y no propiamente en River Heights



◆ St. Boniface \$\$\$

Coloquialmente conocido como el distrito Francés de Winnipeg, St. Boniface es como un pedacito de Francia en las praderas, repleto de letreros en francés. El área, está llena de historia, museos, y amplia oferta gastronómica de cafés y restaurantes franceses.

Escondidas en las calles principales del centro del distrito se encuentran algunas áreas residenciales exclusivas y con precios de venta y alquiler relativamente altos como Norwood. Mientras que, más hacia el sur, será común ver grandes suburbios rodeados de parques y campos de golf como aquel constituido por el barrio Sage Creek. En este sector el precio por metro cuadrado también es bastante elevado

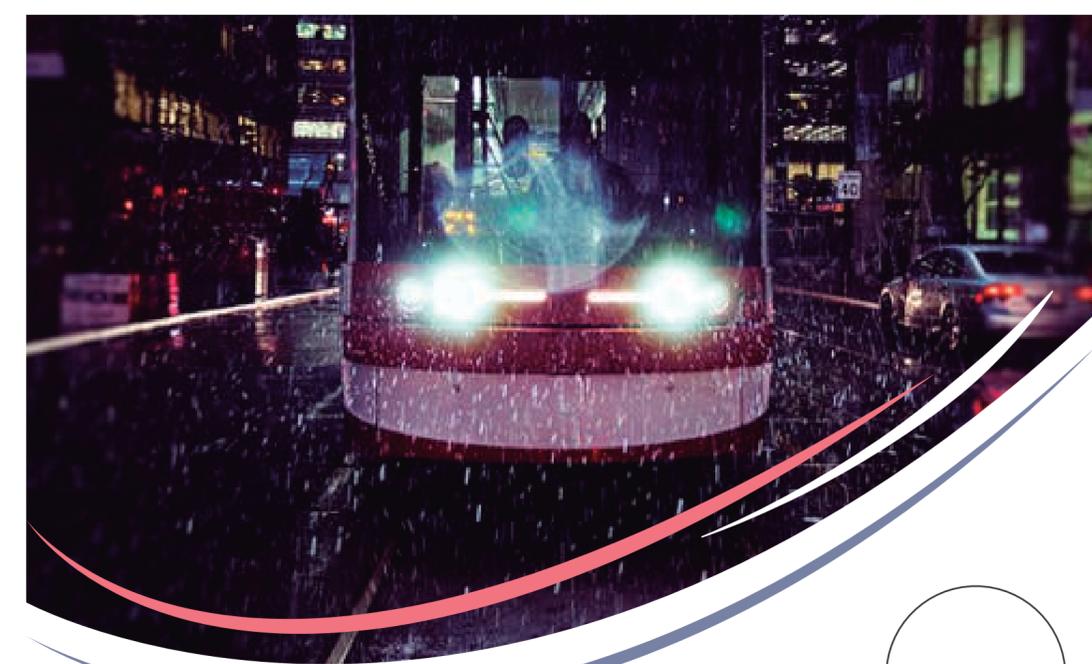
Transporte:

Commute to Downtown

-  Car - 5 minutes (approx.)
-  Bus - 13 minutes (approx.)
-  Bike - 10 minutes (approx.)
-  Walk - 36 minutes (approx.)

💰 Renta:

Entre 650 – 1100 por un Studio o habitación en espacio compartido; y 1200- 1600 CAD mensuales para apartamentos con 2 habitaciones. Generalmente, los precios más bajos suelen corresponder con propiedades ubicadas en los límites con otros distritos y no propiamente en St Boniface



◆ St. Vital \$

St. Vital se ha convertido en un semillero culinario a lo largo de los años, particularmente para los italianos con la siempre popular Pizzería Santa Ana, donde las reservas deben hacerse con un mes de anticipación, y el súper moderno Harth, cuyos platos rústicos y diseño elegante lo han convertido en un restaurante de destino. St. Vital en sí abarca un área expansiva en el área centro-sur de la ciudad (Dependiendo de vecindario). El área se estableció por primera vez en 1822 con algunos edificios de madera, incluido el Sitio Histórico Nacional Riel House, que aún permanece en pie, y desde entonces ha crecido exponencialmente para cubrir numerosos enclaves suburbanos con viviendas que van desde grandes casas ubicadas a lo largo del Río Rojo (Kingston Row y River Park) hasta tranquilos bungalows.

Transporte:

Commute to Downtown

-  Car - 17 minutes (approx.)
-  Bus - 31 minutes (approx.)
-  Bike - 34 minutes (approx.)
-  Walk - 1 hour 50 minutes (approx.)

\$ Renta:

Entre 870- 1000 por un Studio o apartamento de una habitación; y 1000- 1300 CAD mensuales para apartamentos con 2 habitaciones.



◆ St. James–Assiniboia \$-\$\$\$

(dependiendo del vecindario)

Este distrito adopta su nombre del río Assiniboia, una fuente hídrica que ha servido de telón de fondo para la expansión de este ecléctico distrito. Hablar de costos de alquiler es complicado ya que el distrito en sí mismo es una mezcla de vecindarios con diversos sectores sociales; así, si nos dirigimos al área de St Charles Country Club ubicada cerca al río, estaremos pisando una de las zonas más exclusivas de la ciudad, mientras que, si miramos cualquiera de las localidades que componen el vecindario de St. James veremos que esta habitada por sectores sociales de clase media, y, finalmente, sólo tendremos que observar los alrededores del aeropuerto de Winnipeg para saber que allí reside un gran porcentaje de clase trabajadora.

Transporte:

Commute to Downtown

-  Car - 15 minutes (approx.)
-  Bus - 32 minutes (approx.)
-  Bike - 25 minutes (approx.)
-  Walk - 1 hour, 13 minutes (approx.)

\$ Renta:

Los alquileres se ubican en un amplio rango de precios dependiendo de la ubicación de la propiedad dentro del distrito. En el sector de St. James, es posible encontrar studios y apartamentos de una sola habitación por 720 – 900 CAD mensuales, mientras que, las propiedades ubicadas cerca o sobre el cauce del río Assiniboia estarán publicadas por precios cercanos a los 900 – 1200 CAD por habitaciones en espacio compartido (generalmente, casas de familia).



◆ Transcona \$

Fundada en 1912, Transcona fue una ciudad independiente de Winnipeg, hasta los años 60 cuando se incorporó a la ciudad. Por esta razón, en la actualidad, el vecindario todavía tiene su propia identidad única y su "centro". El centro de Transcona se siente como una ciudad pequeña, con un par de escaparates de ladrillos que bordean la calle principal transitable. Transcona es un barrio de clase trabajadora lleno de familias y parejas mayores (el último censo tenía al 60 por ciento de los residentes registrados como legalmente casados) que viven principalmente en bungalows con algunos edificios de apartamentos más grandes hacia el suroeste. Los precios de las propiedades inmobiliarias son ligeramente más bajos que el promedio de la ciudad y será común que las casas cuenten con un mayor espacio en metros cuadrados.

Transporte:

Commute to Downtown

-  Car - 21 minutes (approx.)
-  Bus - 40 minutes (approx.)
-  Bike - 38 minutes (approx.)
-  Walk - 2 hours, 13 minutes (approx.)

\$ Renta:

Entre 600 – 800 por una casa o apartamento de una habitación; y 1000- 1300 CAD mensuales para casas con 2 habitaciones. Aunque pueden encontrarse apartamentos, el tipo de propiedad predominante lo constituyen las casas.