

## El usufructo

Según el **art. 980 CCF**, el **usufructo** se define como "el derecho real y temporal de disfrutar de los bienes ajenos"

Es un derecho real porque recae sobre un bien **específico** y es oponible a terceros.

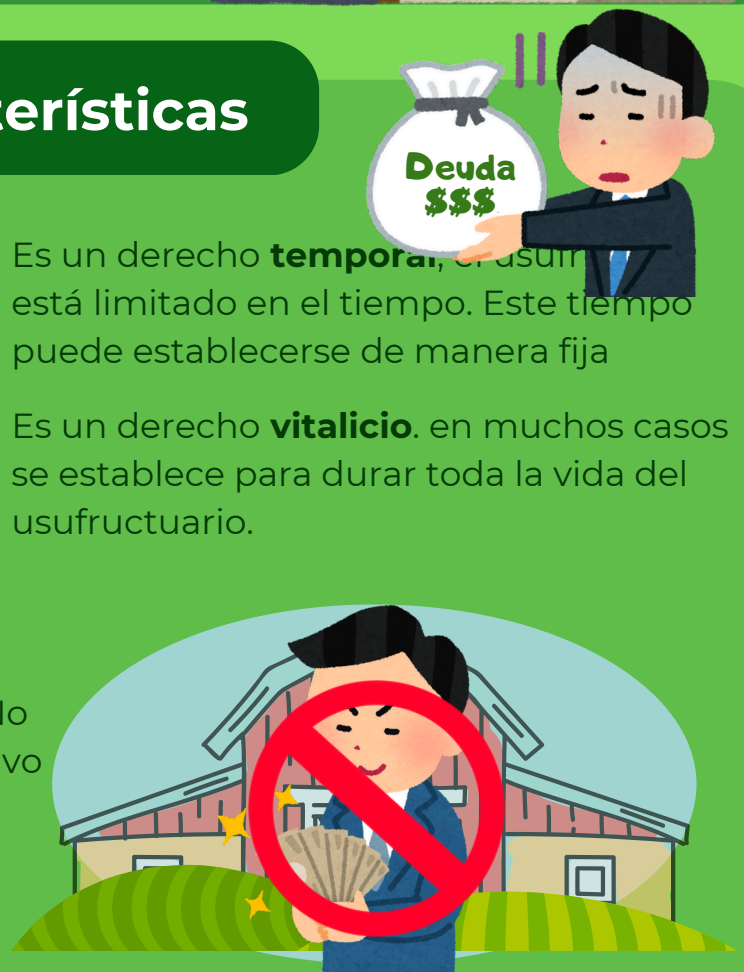


## Características



Es un derecho **ntuitu personae**, está ligado a la persona del usufructuario. No puede cederse a cualquier persona, salvo en casos excepcionales

Es esencial entender que **no** todos los bienes son susceptibles de usufructo.



Es un derecho **temporal**, el usufructo está limitado en el tiempo. Este tiempo puede establecerse de manera fija

Es un derecho **vitalicio**, en muchos casos se establece para durar toda la vida del usufructuario.



El **art. 981 CCF** dice: "se puede constituir usufructo sobre toda clase de bienes... siempre que no sean inalienables o que no estén prohibidos por la ley".

La legislación mexicana, especialmente los **art. 980 a 1025 CCF**, proporciona un marco sólido para regular y proteger

