

ALQUILER: PAUTAS Y REGULACIONES

Incremento del Alquiler

El propietario está obligado a notificarte de un posible incremento en el monto del alquiler con al menos tres meses de anticipación, y sólo puede incrementarse una vez cada 12 meses. Para el año 2022, el gobierno ha establecido que el aumento podrá ser de máximo 1.5% sobre el valor del canon.

Retrasos en los pagos

Si pagas el alquiler después de la fecha pactada en el contrato, el propietario puede cobrarte una tarifa de pago tardío de máximo 25\$. Sin embargo, sólo podrá hacerlo si esto se pactó en el contrato de arrendamiento.

Cobros y/o depósitos ilegales

Ten en cuenta que, de acuerdo con las leyes de BC, las siguientes tarifas o cobros adicionales son ilegales:

Cargos por visitas

No podrán cobrarte por ingresar visitas a tu propiedad, incluso si estás pasando la noche en ella.

Tarifas de aplicación

Cuando un propietario cobra un monto por revisar y/o considerar tu aplicación

Pagos por adelantado

Cuando el propietario te exige el pago por adelantado de uno o varios meses de arriendo como condición para alquilarte la propiedad.

Depósito de seguridad

Al inicio del alquiler, el propietario puede cobrarte un depósito de seguridad. Ten en cuenta:

- El valor no puede ser mayor a la mitad del monto mensual de alquiler.
- Este valor es reembolsable al final del contrato sólo si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones en que fue entregada.
- Para lo anterior, es fundamental que se realice un Conditions Inspection Report antes de mudarte y después de terminar tu contrato. Estos reportes corre por cuenta del propietario.
- Debes realizar la solicitud de devolución de depósito de seguridad y/o de mascotas por escrito. A partir de allí, el propietario cuenta con 15 días hábiles para pronunciarse (bien sea realizando la devolución, aportando tu permiso por escrito para que se utilice total o parcialmente el monto, o iniciando una disputa legal para conservar todo o parte del dinero).

Recursos

Formatos oficiales

- [Contrato de arrendamiento](#)
- [Condition Inspection Report](#)
- [Solicitud de devolución de depósitos](#)
- [Lista completa de formatos](#)

Páginas oficiales

- [Centro de Recursos y Asesoramiento al Inquilino](#)
- [Página oficial del gobierno de BC](#)