

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

905 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240



แบบบ้านผู้สูงอายุ
บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)
แบบบ้านเพื่อบริการประชาชนโดยการเคหะแห่งชาติ

ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

การพัฒนาองค์กรให้ทันสมัยด้วยการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ (Information Technology) เข้ามาในกระบวนการทำงานในด้านต่างๆ นั้น จะช่วยลดระยะเวลา ขั้นตอน และทำให้ผลงานนั้นมีประสิทธิภาพและคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น การนำเอาเทคโนโลยีเข้ามาผนวกกับการทำงานจึงมีความสำคัญเป็นอย่างยิ่งในโลกแห่งการเปลี่ยนแปลงและเคลื่อนที่อย่างรวดเร็ว การเคหะแห่งชาติ ในฐานะที่เป็นองค์กรที่มีหน้าที่จัดให้มีเคหะเพื่อประชาชนได้มีที่อยู่อาศัย โดยภายใต้ภารกิจดังกล่าว จึงได้เล็งเห็นแนวโน้มของสภาพสังคมของประเทศในอนาคตที่จะเป็นสังคมผู้สูงอายุ กล่าวคือ จะมีผู้สูงอายุเป็นจำนวนมาก เคหะต่างๆ จึงควรที่จะมีการออกแบบเพื่อรองรับการใช้งานของผู้สูงอายุให้มากยิ่งขึ้น จากแนวคิดดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ จึงได้จัดให้มีการประกวดแบบบ้านผู้สูงอายุขึ้น เพื่อกระตุ้นให้เกิดการตื่นตัวและเห็นความสำคัญของการออกแบบบ้านผู้สูงอายุ และได้แบบบ้านที่ชนะเลิศแบบมาแล้วทั้งหมด 6 รางวัล กล่าวคือ เป็นผลงานออกแบบบ้านผู้สูงอายุในราคา 500,000 บาท จำนวน 3 รางวัล และผลงานออกแบบบ้านผู้สูงอายุในราคา 1,500,000 บาท อีกจำนวน 3 รางวัล ซึ่งผลงานที่ชนะเลิศประกวดดังกล่าว ทางการเคหะแห่งชาติ ได้นำมาต่อยอดและพัฒนาให้เป็นต้นแบบเพื่อ แจกจ่ายให้กับประชาชนชนที่ต้องการนำแบบบ้านนั้นไปใช้สำหรับก่อสร้างต่อไป ซึ่งในการพัฒนาและต่อยอดงานออกแบบที่ผ่านการชนะเลิศในการประกวดดังกล่าว หากมีการนำมาพัฒนาและต่อยอดบนระบบแบบจำลองสารสนเทศอาคาร (BIM) นั้น ก็จะทำให้ผลงานที่ออกมามีคุณภาพและประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ตลอดจนเป็นการสร้างต้นแบบของบ้านผู้สูงอายุของการเคหะแห่งชาติ เพื่อรองรับภารกิจงานออกแบบด้วยการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศด้วยระบบแบบจำลองสารสนเทศอาคาร (BIM: Building Information Modeling) ในปัจจุบันและในอนาคตต่อไป

วัตถุประสงค์

1. เพื่อจัดทำแบบบ้านผู้สูงอายุสำหรับประชาชน โดยใช้แบบจำลองสารสนเทศอาคาร (BIM)
2. เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพด้านการออกแบบและก่อสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย โดยใช้แบบจำลองสารสนเทศอาคาร (BIM)

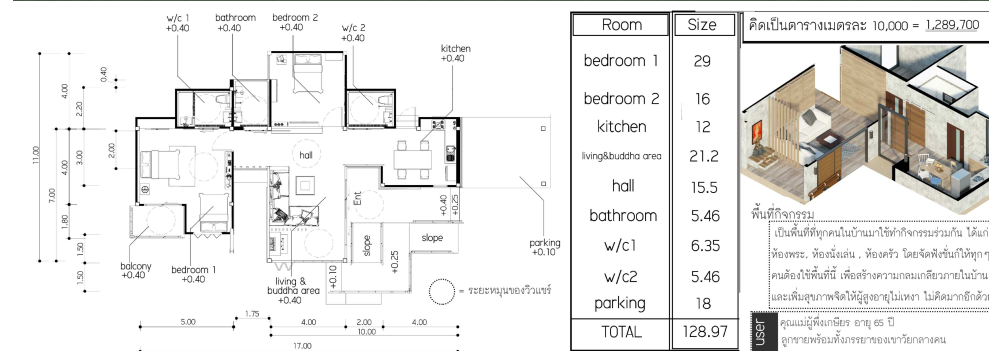
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ได้แบบก่อสร้างบ้านผู้สูงอายุสำหรับประชาชน ในรูปแบบของแบบจำลองสารสนเทศอาคาร (BIM)
2. ได้ต้นแบบดิจิทัล (Digital Prototype) บ้านผู้สูงอายุ ในรูปแบบของแบบจำลองสารสนเทศอาคาร (BIM)

ทางการเคหะแห่งชาติขอสงวนสิทธิ์ในการปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียดบางส่วนเพื่อความเหมาะสมและการประมาณงบบำก่อนสร้าง

แนวคิดในการออกแบบ

แนวคิดการออกแบบให้ผู้อยู่อาศัยได้มีพื้นที่และกิจกรรมร่วมกันภายในบ้าน เพื่อเสริมสร้างสุขภาพที่ดี โดยคำนึงถึงเรื่องความปลอดภัยและความสะดวกสบาย ตกแต่งผนังด้วยพื้นที่สีเขียว ช่วยให้บ้านเย็นสบาย และเสริมสร้างสภาพจิตใจให้กับผู้สูงอายุ ออกแบบในสไตล์โมเดิร์นลอฟท์ที่เข้ากับยุคสมัยเพื่อ "เป็นบ้านที่รองรับผู้สูงอายุที่ไม่ใช่บ้านผู้สูงอายุ"



ผู้ออกแบบ

นายนายพิชญุตม์ ราชรักษ์, นายกฤษฎา เครือทอง และ นายถิรมนัส ศรีจันทร์ผ่อง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ วิทยาเขตปทุมธานี



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556

นายเกษภา ศรีปรีรัตน์ ภ.ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภักดิ์ ทอดสอน ภ.ย.19326

นายพลากร ชันทอง ภ.ย.45079

นายศิววัฒน์ อุ่นดี ภ.ย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันทิพย์ สุริย ส.ส.133

แบบแสดง : ความเป็นมาโครงการ

มาตราส่วน : 1 : 10

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่ รายการ อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล อนุมัติ: ผู้ว่าฯ

เลขแบบ : NHA-02 แผนที่

งานที่ : 1

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

ข้อเสนอแนะการออกแบบที่พักอาศัยของผู้สูงอายุ

แนวคิดการออกแบบสภาพแวดล้อมและที่พักอาศัยของผู้สูงอายุ

1. มีความปลอดภัยทางกายภาพ

จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณบันไดและทางเข้า มีราวจับในห้องน้ำ พื้นกระเบื้องไม่ลื่น อุปกรณ์ปิดเปิดน้ำ และเปิดประตูที่ไม่ต้องออกแรงมาก มีสัญญาณฉุกเฉินจากหัวเตียงหรือห้องน้ำ สำหรับเรียกขอความช่วยเหลือ

2. สามารถเข้าถึงได้ง่าย

การมีทางลาดสำหรับรถเข็น ความสูงของตู้ที่ผู้สูงอายุสามารถหยิบของได้สะดวก อยู่ใกล้แหล่งบริการต่างๆ ใกล้แหล่งชุมชนเดิมเพื่อให้ญาติมิตรสามารถมาเยี่ยมเยียนสะดวก

3. สามารถสร้างแรงกระตุ้น

การเลือกใช้สีที่เหมาะสม มีความสว่างและชัดเจนจะทำให้การใช้ชีวิตดูกระชุ่มกระชวย ไม่ซึมเศร้า และการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ กระตุ้นให้เกิดการนำความสามารถต่างๆ ของผู้สูงอายุ มาใช้อย่างเต็มที่ เปิดโอกาสให้ผู้สูงอายุได้ใช้ความสามารถก่อประโยชน์กับชุมชน

4. ดูแลรักษาง่าย

ควรออกแบบให้ดูแลรักษาง่ายเท่าที่จะเป็นไปได้ ด้วยเหตุนี้ บ้านทุกๆ ไปควรจะเล็ก ถ้าบ้านหลังใหญ่ควรมีห้องซึ่งง่ายต่อการปิดเอาไว้เพื่อความสะอาดสบายในการดูแลบ้านอาจจะบานเลื่อนอลูมิเนียมป้องกันฝนและสนามหญ้าที่มีพุ่มไม้เตี้ยเพื่อลดงานสนาม

ข้อเสนอแนะทั่วไป

สีและพื้นผิววัสดุ

อุปกรณ์และส่วนของอาคารให้มีสีที่ตัดกันหรือแตกต่างจากสีของส่วนต่อเนื่องของอุปกรณ์ และส่วนของอาคารนั้นอย่างเด่นชัด เช่น พื้นทางเดิน พื้นต่างระดับ พื้นห้องส้วม วงกบหรือขอบประตู บริเวณจุกบันได เป็นต้น

เครื่องเรือน (เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เตียง)

เก้าอี้และเตียงควรมีความสูงประมาณ 40-45 ซม. ไม่มีขาของโต๊ะหรือเก้าอี้เกะกะ หากต้องใช้รถเข็น วัสดุรองพื้นหรือเบาะควรมีความแข็ง ไม่อ่อนเกินไป สามารถทำความสะอาดได้ง่าย

ที่มา :

หน่วยปฏิบัติการวิจัย สภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับผู้สูงอายุ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำนักส่งเสริมและพิทักษ์ผู้สูงอายุ (สทส.)

สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส และผู้สูงอายุ (สท.)

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.)

ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระยะ และขนาดพื้นที่ที่เหมาะสม

ลักษณะบ้านพัก

เป็นบ้านชั้นเดียว หรือมีห้องนอนอยู่บนชั้นล่างของบ้าน ทางเข้าบ้านควรมีระดับกับพื้นภายนอก ทางลาดเข้าบ้านความชัน 1:12 วัสดุไม่ลื่น ไม่ควรมีพื้นต่างระดับ ไม่ควรมีธรณีประตู มีบริเวณบ้านที่สามารถทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจกรรมเบาๆ ได้ พื้นพันธุ์เป็นไม้ดอก ไม้หอม หลีกเลี้ยงไม้ผล ไม้หนาม ไม้ที่มียาง ระยะห่างระหว่างภายในบ้านมาที่รั้วอยู่ในระยะที่สามารถเดินได้ง่าย รั้วบ้านควรโปร่ง มีขนาดประตูหน้าบ้านกว้าง 90-150 ซม. มือจับแบบก้านโยกและไม้ติดอุปกรณ์บังคับประตูปิดเอง (ใช้ค้อพ) มีระบบตัดไฟช็อตและไฟฉุกเฉิน

ห้องรับแขก-ห้องนั่งเล่น

ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือเฟอร์นิเจอร์กีดขวาง มีพื้นที่กิจกรรมต่างๆ เช่น นั่งทานการและบันเทิง การจัดเฟอร์นิเจอร์ที่ส่งเสริมให้มีปฏิสัมพันธ์กันได้ ระดับหน้าต่างสูงจากพื้น 50 ซม. มองเห็นวิวภายนอกได้ มีระบบระบายอากาศดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย สีและพื้นผิวอุปกรณ์และส่วนของอาคารใช้สีที่ตัดกันหรือแตกต่าง ของส่วนใช้สอยต่างๆ

ห้องครัว-อาหาร

ระดับโต๊ะ-เคาน์เตอร์สูงจากพื้น 80 ซม. ด้านล่างของอ่างล้างมือ ควรโล่งสำหรับรถเข็น เตา ตู้เย็น หรือลิ้นชักในครัวไม่ควรอยู่ในมุม หิ้งและตู้ต่างๆ อยู่ในระดับที่ 150-168 ซม. มีระบบระบายอากาศดี มีแสงสว่างจากธรรมชาติและไฟแสงสว่างเฉพาะจุด ปลั๊กไฟบริเวณเคาน์เตอร์สูง 90 ซม.จากพื้น

ห้องนอน

หน้าต่างควรมองเห็นทิวทัศน์ภายนอก เติงนอนควรมีความยาวไม่น้อยกว่า 180 ซม. และมีพื้นที่ว่าง 90 ซม. รอบเตียง 3 ด้าน ไม่ควรอยู่ในมุมอับ ควรมีพื้นที่สำหรับเตียงคู่ เติงนอนควรรู้อยู่ใกล้กับห้องน้ำ หัวเตียงควรมีโทรศัพท์ และสัญญาณฉุกเฉิน ระดับของเตียงสูง 40 ซม. (สูงเท่าระดับพื้นถึงข้อพับเข่า) ระดับหน้าต่างสูงจากพื้น 50 ซม. มองเห็นวิวภายนอกได้ ตู้เสื้อผ้าเป็นแบบบานเลื่อน มีแสงสว่างสำหรับการอ่านหนังสือ มีการระบายอากาศที่ดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย

ห้องน้ำ

ห้องน้ำควรกว้าง 1.50-2.00 เมตร ประตูเปิดออก ระดับภายใน-ภายนอกเท่ากัน มีราวจับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ซม. ที่สามารถเดินได้ทั่วห้องน้ำ บริเวณฝักบัวและที่อาบน้ำควรมีที่นั่งและสัญญาณฉุกเฉิน ฝักบัวควรเป็นชนิดแรงดันต่ำ พื้นผิวไม่ควรลื่น ก๊อกน้ำเป็นแบบก้านโยก

ประตู

มีขนาดกว้างเป็นพิเศษอย่างน้อย 90 ซม. ประตูควรเป็นแบบผลักเปิดออกได้ง่าย ห้ามติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง

สวิตซ์

สูงไม่เกิน 90 ซม. จากพื้น สามารถเปิดปิดได้ในระยะเอื้อมจากเตียงนอนสวิตซ์ใหญ่ มีแสงตอนปิด

ปลั๊กไฟ

สูงจากพื้นอย่างน้อย 45 ซม. เพื่อหลีกเลี่ยงการก้ม มีสวิตซ์สำหรับปิด-เปิดปลั๊ก

ราวจับ

ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ซม. สูงจากพื้นทางลาด 80 ซม. ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 5 ซม.



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING

905 ถนนมิตรภาพ แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

โครงการ:
แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ:
บ้านกฤษฏา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน:
สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

ชพว
นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556

นายเชษฐา ศรีปรีรัตน์ ก.ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

ประสิทธิ์
นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลากร ชันทอง กย.45079

พ.ป.ป.
นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญชัย แต่งประเสริฐ สทก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย สส.133

แบบแสดง :
แนวทางการนำไปใช้ 1

มาตราส่วน :
1 : 10

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

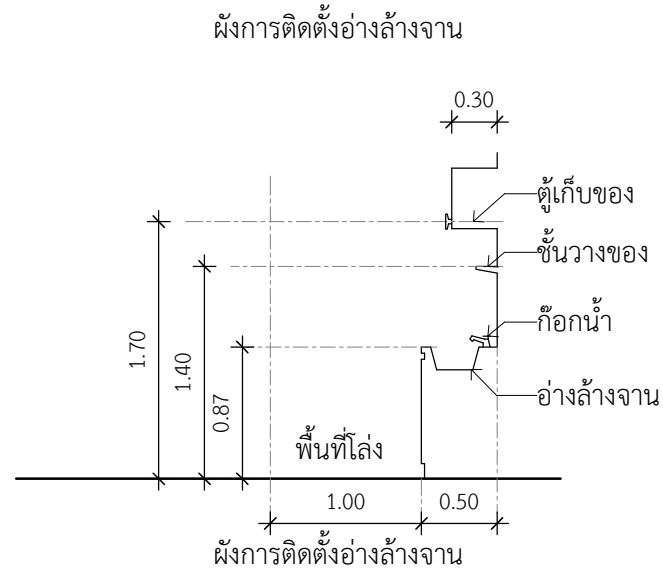
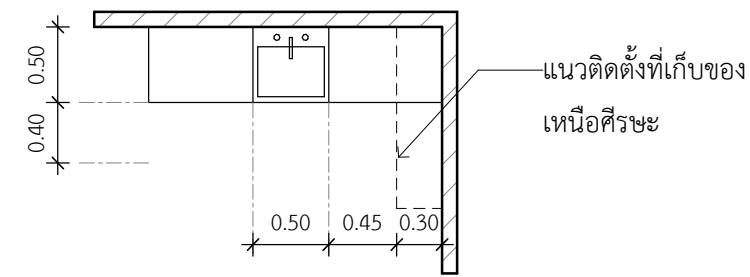
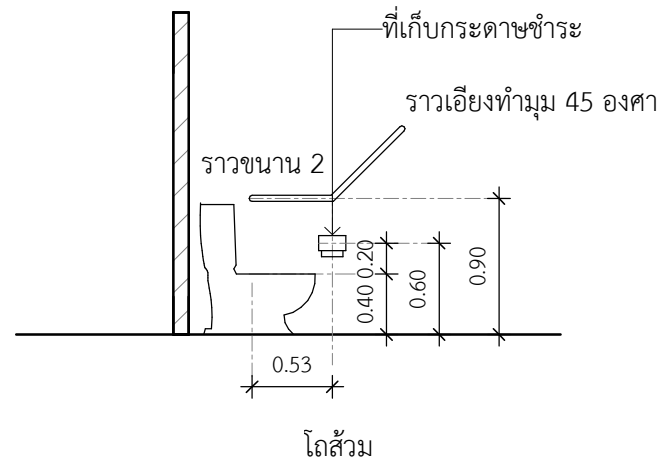
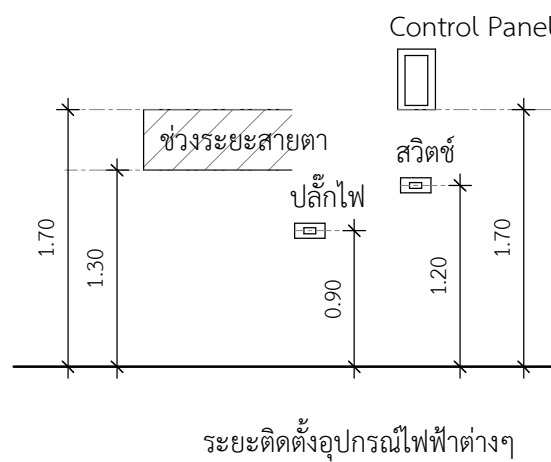
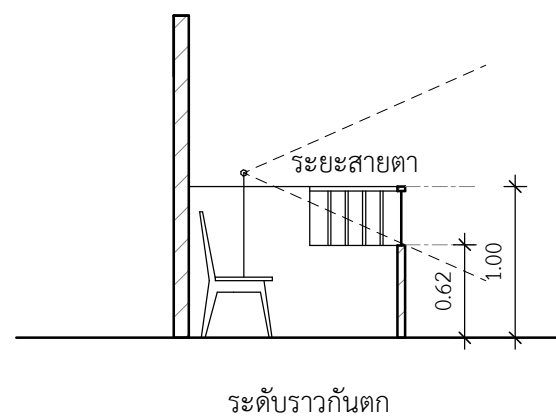
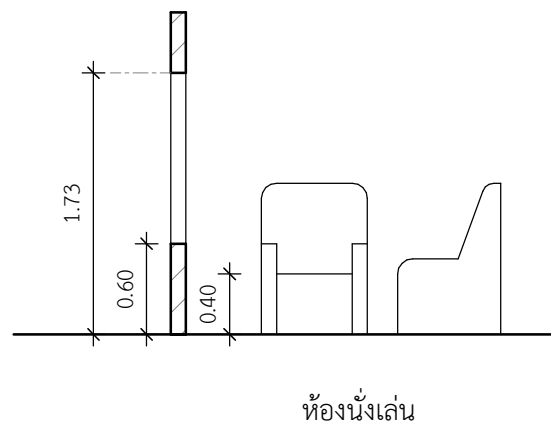
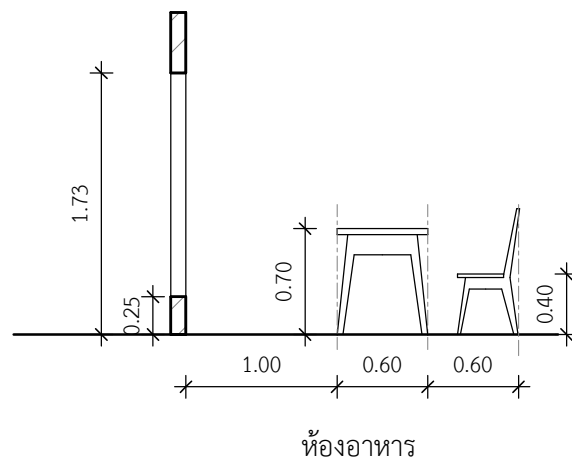
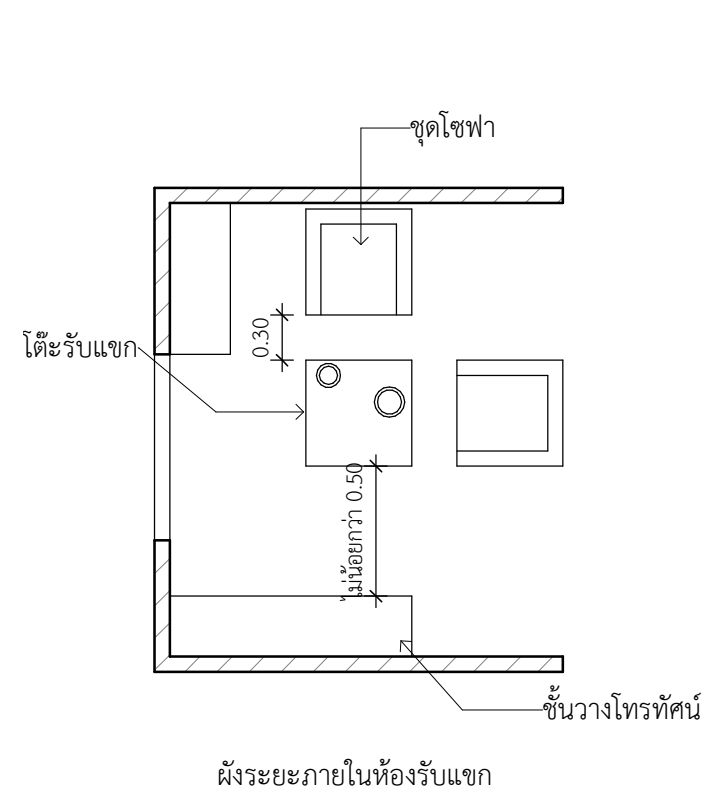
ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

เลขแบบ : NHA-03 แผ่นที่

งานที่ : 2

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระยะ และขนาดพื้นที่ที่เหมาะสม



ที่มา :

หน่วยปฏิบัติการวิจัย สภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับผู้สูงอายุ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำนักส่งเสริมและพิทักษ์ผู้สูงอายุ (สทส.)
สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส และผู้สูงอายุ (สท.)
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.)



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ภ.ส.ก. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ภ.ย. 19326

นายพลกร ชันทอง ภ.ย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ.ก. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง :
แนวทางการนำไปใช้ 2

มาตราส่วน :
1 : 50

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าการ

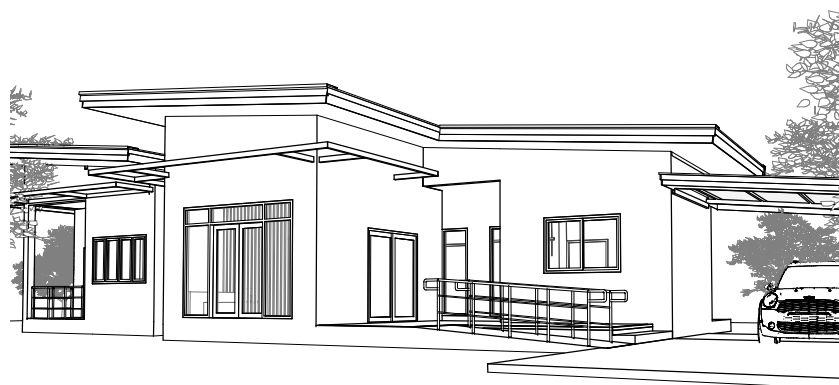
เลขแบบ : NHA-04 แผ่นที่

งานที่ : 3

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



ทัศนียภาพโครงการ 01



ทัศนียภาพโครงการ 02



ทัศนียภาพโครงการ 03



ทัศนียภาพโครงการ 04



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพนตล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.ด.1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส.ด.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลการ ชันทอง กย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญวิทย์ แดงประเสริฐ สฟ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย สส.133

แบบแสดง :
ทัศนียภาพโครงการ

มาตราส่วน :

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าการ










เลขแบบ : NHA-05 แผ่นที่

งานที่ : 4

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

สารบัญแบบ			
สารบัญแบบสถาปัตยกรรม		สารบัญแบบโครงสร้าง	
หน้า	รายละเอียด	หน้า	รายละเอียด
สด-01	รายการประกอบแบบ	วค-01	ข้อกำหนดในการเสริมเหล็กคานทั่วไป
สด-02	สัญลักษณ์และรายการวัสดุประกอบแบบ	วค-02	รายการประกอบแบบวิศวกรรมโดยย่อ
สด-03	ผังพื้น	วค-03	ผังฐานรากเสาเข็ม
สด-04	ผังหลังคา	วค-04	แบบขยายฐานรากเสาเข็ม
สด-05	ผังการจัดเฟอร์นิเจอร์	วค-05	ผังฐานรากแผ่
สด-06	ผังฝ้าเพดาน	วค-06	แบบขยายฐานรากแผ่
สด-07	รูปตัด ก,ข	วค-07	ผังโครงสร้างพื้นและคาน
สด-08	รูปตัด ค,ง	วค-08	ผังโครงสร้างอะเส
สด-09	แบบสามมิติงานสถาปัตยกรรม (1)	วค-09	ผังโครงสร้างหลังคา
สด-10	แบบสามมิติงานสถาปัตยกรรม (2)	วค-10	แบบสามมิติงานโครงสร้าง
สด-11	แบบสามมิติงานสถาปัตยกรรม (3)	วค-11	แบบขยายคาน
สด-12	แบบสามมิติงานสถาปัตยกรรม (4)	วค-12	แบบขยายคาน, พื้น
สด-13	รูปด้าน 1,2	สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า	
สด-14	รูปด้าน 3,4		
สด-15	แบบขยายประตู		
สด-16	แบบขยายหน้าต่าง		
สด-17	แบบขยายห้องน้ำ 1	หน้า	รายละเอียด
สด-18	แบบขยายรูปตัดห้องน้ำ 1	วฟ-01	รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมไฟฟ้า
สด-19	แบบขยายรูปตัดห้องน้ำ 1	วฟ-02	Single Line Diagram, Load Schedule
สด-20	แบบขยายรูปตัดห้องน้ำ 1	วฟ-03	ผังระบบไฟฟ้ากำลัง
สด-21	แบบขยายห้องน้ำ 2	วฟ-04	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
สด-22	แบบขยายรูปตัดห้องน้ำ 2	สารบัญแบบงานระบบประปา	
สด-23	แบบขยายรูปตัดห้องน้ำ 2		
สด-24	แบบขยายทางลาด		
สด-25	แบบขยายราวกันตก 1		
สด-26	แบบขยายราวกันตก 2	หน้า	รายละเอียด
สด-27	แบบขยายทั่วไป	วภ-01	แบบมาตรฐานการติดตั้งงานประปา
		วภ-02	ผังระบบประปา
		วภ-03	แบบสามมิติงานระบบประปา
		วภ-04	ผังระบบสุขาภิบาล
		วภ-05	แบบสามมิติงานระบบสุขาภิบาล
		วภ-06	แบบขยายทั่วไปงานระบบประปา
		วภ-07	แบบขยายบ่อบำบัดและบ่อดักไขมัน

รายการประกอบแบบ		
ข้อกำหนดและขอบเขตทั่วไป (GENERAL REQUIREMENT)		
1.1 ขอบเขตของงาน		
<p>ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ที่จะว่าจ้างให้ผู้รับจ้างดำเนินการปลูกสร้างอาคารบ้านพักอาศัย เพื่อให้ได้ผลงานการก่อสร้างทั้งหมดที่มีคุณภาพ มาตรฐาน และถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ตีซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างตามรายละเอียดที่แสดงในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างนี้ รวมถึงจะต้องทำการก่อสร้างสาธารณูปโภคและส่วนงานก่อสร้างอื่นๆ ต่อไปนี้</p> <p>1.1.1 ทำการก่อสร้างอาคารตามแบบสถาปัตยกรรมพร้อมระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ให้สามารถพร้อมใช้งานในการตรวจรับและส่งมอบงาน</p> <p>1.1.2 จัดทำแบบ shop drawing เพื่อขออนุมัติ ผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างในส่วนต่างๆ รวมถึงการจัดทำ Asbuild drawing สำหรับงานก่อสร้างจริง เพื่อส่งมอบให้กับเจ้าของโครงการเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> <p>1.1.3 ทำความเข้าใจ-ติดต่อประสานงานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารให้สามารถสร้างอาคารได้ถูกต้อง ตามมาตรฐานของผู้ผลิต และพร้อมสำหรับ การซ่อมบำรุง และการดูแล ตลอดอายุการใช้งานอาคาร รวมถึงการติดต่อประสานงานในส่วน ประกอบ และ องค์อาคารอื่นๆที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหา หากมีข้อบกพร่องหรือผิดพลาด ให้ผู้รับจ้างแก้ไขจนเป็นปกติ และไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างได้ ผู้ว่าจ้างจะถือว่าผู้รับจ้าง ได้ทำความเข้าใจ ในการจัดทำ-ก่อสร้าง จากเอกสาร-การประสานงานเรียบร้อยแล้ว</p>		
1.2 การขัดแย้งและคลาดเคลื่อน		
<p>ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบรายการประกอบแบบก่อสร้างและแบบก่อสร้างตลอดจนปัญหาต่างๆว่ามีความถูกต้องตามหลักวิชาเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรงเพียงใด มีปัญหาความขัดแย้ง คลาดเคลื่อน ไม่ชัดเจนหรือไม่ปรากฏในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างให้เป็นที่เข้าใจเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจะถือว่าผู้รับจ้างมีสถาปนิกและวิศวกรของบริษัทเองถ้ามีส่วนหนึ่งส่วนใดแสดงถึงความไม่ถูกต้องและไม่ปลอดภัย ให้ผู้รับจ้างรีบแจ้ง พร้อมทั้งเสนอรายการและรายการคำนวณนั้นๆมาให้ผู้ออกแบบตรวจสอบ และต้องรีบแก้ไขจนเป็นที่ถูกต้องและปลอดภัย โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น</p> <p>ในกรณีที่มีปัญหาขัดแย้ง ตลอดจนการคลาดเคลื่อนและไม่ชัดเจน หรือไม่ปรากฏในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก็ตามแต่ เป็นสิ่งที่จำเป็นต้องมี หรือควรต้องมีวิธีการก่อสร้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำการทุกอย่างโดยเต็มที่และถูกต้องเสมือนว่าได้มีปรากฏ หรือแสดงไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเชื่อฟังผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง เมื่อเกิดปัญหาตามที่กล่าวมาแล้ว</p>		
1.3 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง		
<p>เพื่อให้งานดำเนินไปด้วยดีในกรณีที่ขณะทำการก่อสร้าง หากวัสดุก่อสร้างชนิดใดปรากฏในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง หาไม่ได้ในท้องตลาด ก้อนุญาตให้ผู้รับจ้างนำวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใกล้เคียงกัน มีคุณภาพดีกว่าหรือเทียบเท่า ซึ่งถูกต้องตามเทคนิคและประโยชน์ใช้สอยมาใช้ทดแทนวัสดุก่อสร้างนั้นๆ โดยจะต้องมีสภาพเป็นของใหม่และยังไม่เคยถูกใช้งานมาก่อน แต่ทั้งนี้จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ออกแบบเสียก่อน โดยกำหนดให้ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักฐานยืนยันการขาดตลาดของวัสดุก่อสร้างนั้นๆ จากผู้ผลิตหรือเอเยนผู้ส่งหรือร้านค้าที่จำหน่าย ซึ่งมีหลักฐานเป็นที่เชื่อถือได้มาแสดงแก่ผู้ออกแบบพร้อมทั้งตัวอย่างและรายละเอียดของวัสดุที่ขอเทียบเท่า เพื่อใช้ทดแทนมาด้วย ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างขอเปลี่ยนวัสดุเนื่องจากวัสดุที่ขอเทียบเท่ามีมูลค่าต่ำกว่าวัสดุที่กำหนดไว้เดิม นอกเสียจากผู้ออกแบบเห็นชอบด้วยทางด้านคุณภาพ และผู้รับจ้างจะต้องคิดมูลค่าส่วนที่ต่ำกว่า จากการเสนอราคาไว้ในงานส่วนนั้นๆ คืนให้เจ้าของโครงการ</p>		
1.4 การปฏิบัติงาน		
<p>1.4.1 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง กรณีที่ทำให้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหายอันเนื่องจากการก่อสร้าง เช่น การตอกเสาเข็มทำให้เกิดดินดินอาคาร หรือกระเทือนจนแตกร้าว หรืออื่นๆ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ต้องทำให้ใหม่เหมือนของเดิม โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายต่อผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด</p> <p>1.4.2 การนำเสนอเรื่องราวใด ๆ เกี่ยวกับงานก่อสร้างให้ผู้รับจ้างทำเรื่องราวเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ ที่เกี่ยวข้องกับงานส่วนนั้นๆทุกครั้ง ห้ามมิให้ผู้รับจ้างดำเนินการใด ๆ โดยที่ผู้ว่าจ้าง ตัวแทนผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงานไม่ทราบเป็นอันขาด</p>		

 การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING <small>905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240</small>		
โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ		
ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)		
ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม		
สถาปนิก:		
 นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556		
 นายเจษฎา ตรีปิษฐ์น ก-ส.ก.4746		
วิศวกรโครงสร้าง:		
 นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ทย.19326		
 นายพลากร ชันทอง ทย.45079		
 นายศิววัฒน์ อุ้นดี ทย.47325		
วิศวกรไฟฟ้า:		
 นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟ.ก.5157		
วิศวกรสุขาภิบาล:		
 นางสาวสันติสุข สุริย สส.133		
แบบแสดง : รายการประกอบแบบ		
มาตราส่วน : 1 : 10		
ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่
ดร.ธัชพล กาญจนกุล อนุมัติ :  ผู้ว่าการ		
เลขแบบ : สด-01	แผ่นที่	
งานที่ :	5	
จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น		

สัญลักษณ์การเขียนแบบ



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING

905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	รายการสัญลักษณ์พื้น		
	เส้นบอกระยะจากศูนย์กลางถึงริม		เส้นบอกระยะจากริมถึงริม	สัญลักษณ์	รายละเอียด	โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ
	เส้นบอกระยะจากศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง		เส้นชี้อธิบายรายละเอียด	1	พื้น ค.ส.ล. สำเร็จรูป ปูพื้นไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ภายในหนา 25 มม.	
สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งเสา	สัญลักษณ์ชื่อแบบ ผังพื้นชั้น 1 มาตราส่วน 1 : 100	สัญลักษณ์แสดงการมองรูปด้าน	สัญลักษณ์ชื่อห้อง	2	พื้น ค.ส.ล. หล่อในที่ ปูกระเบื้องเซรามิกผิวหยาบ 20x20 ซม.	ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)
				3	พื้น ค.ส.ล. สำเร็จรูป ปูพื้นไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ภายนอกหนา 25 มม.	
สัญลักษณ์รูปตัด	สัญลักษณ์ชื่อรูปด้าน	สัญลักษณ์แบบขยาย(อ้างอิง)	สัญลักษณ์เส้น	4	พื้น ค.ส.ล. หล่อบนดินปรับระดับ	ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม
	รูปด้าน มาตราส่วน 1 : 100					สถาปนิก:
สัญลักษณ์หน้าต่าง	สัญลักษณ์ประตู	สัญลักษณ์ผนัง	สัญลักษณ์ฝ้าเพดาน			นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส-สจ.1556
						นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก-สจ.4746
แปลน	รูปตัด	ความหมายสัญลักษณ์วัสดุ	สัญลักษณ์วัสดุ	รายการสัญลักษณ์ผนัง		วิศวกรโครงสร้าง:
		สัญลักษณ์แสดงผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น เมื่อรวมปูนฉาบหนาไม่น้อยกว่า 10 ซม.		สัญลักษณ์	รายละเอียด	นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326
		สัญลักษณ์แสดงผนังก่ออิฐเต็มแผ่น เมื่อรวมปูนฉาบหนาไม่น้อยกว่า 20 ซม.		1	ผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่นหนา 100 มม. ทาสีน้ำพลาสติก	นายพลากร ชันทอง กย.45079
		สัญลักษณ์แสดงผนังก่อคอนกรีตบล็อก เมื่อรวมปูนฉาบหนาไม่น้อยกว่า 10 ซม.		2	ผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่นกรุกระเบื้องเซรามิกผิวหยาบ 20x20 ซม.	นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325
		สัญลักษณ์แสดงผนังก่ออิฐมวลเบา เมื่อรวมปูนฉาบหนาไม่น้อยกว่า 10 ซม.				วิศวกรไฟฟ้า:
		สัญลักษณ์แสดงผนังอิฐฉาบเรียบ				นายเจริญชัย แต่งประเสริฐ สฟก.5157
		สัญลักษณ์คอนกรีต ฉาบปูนเรียบ				วิศวกรสุขาภิบาล:
				รายการสัญลักษณ์ฝ้าเพดาน		นางสาวสลิษฐ์ สุริย สส.133
				สัญลักษณ์	รายละเอียด	แบบแสดง : สัญลักษณ์และรายการวัสดุประกอบแบบ
				1	ฝ้ายิปซัมบอร์ดชนิดขอบเรียบ หนาไม่น้อยกว่า 8 มม. โครงเคร่าทีบาร์	มาตราส่วน : 1 : 10
				2	ฝ้ายิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้น หนาไม่น้อยกว่า 8 มม. โครงเคร่าทีบาร์	ตรวจ
				3	ฝ้าแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ใช้ภายนอก หนา 4 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	แก้ไข
						ครั้งที่
						รายการ
						อนุมัติ/วันที่
						ดร.ธัชพล กาญจนกุล
						อนุมัติ :
						ผู้ว่าราชการ
						เลขแบบ : สจ-02
						แผ่นที่
						งานที่ : 6
						จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556
นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลกร ชันทอง กย.45079

นายศุภวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญวิทย์ แดงประเสริฐ สฟ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริยะ สส.133

แบบแสดง:
ผังพื้น

มาตราส่วน: 1 : 100

ตรวจ

แก้ไข

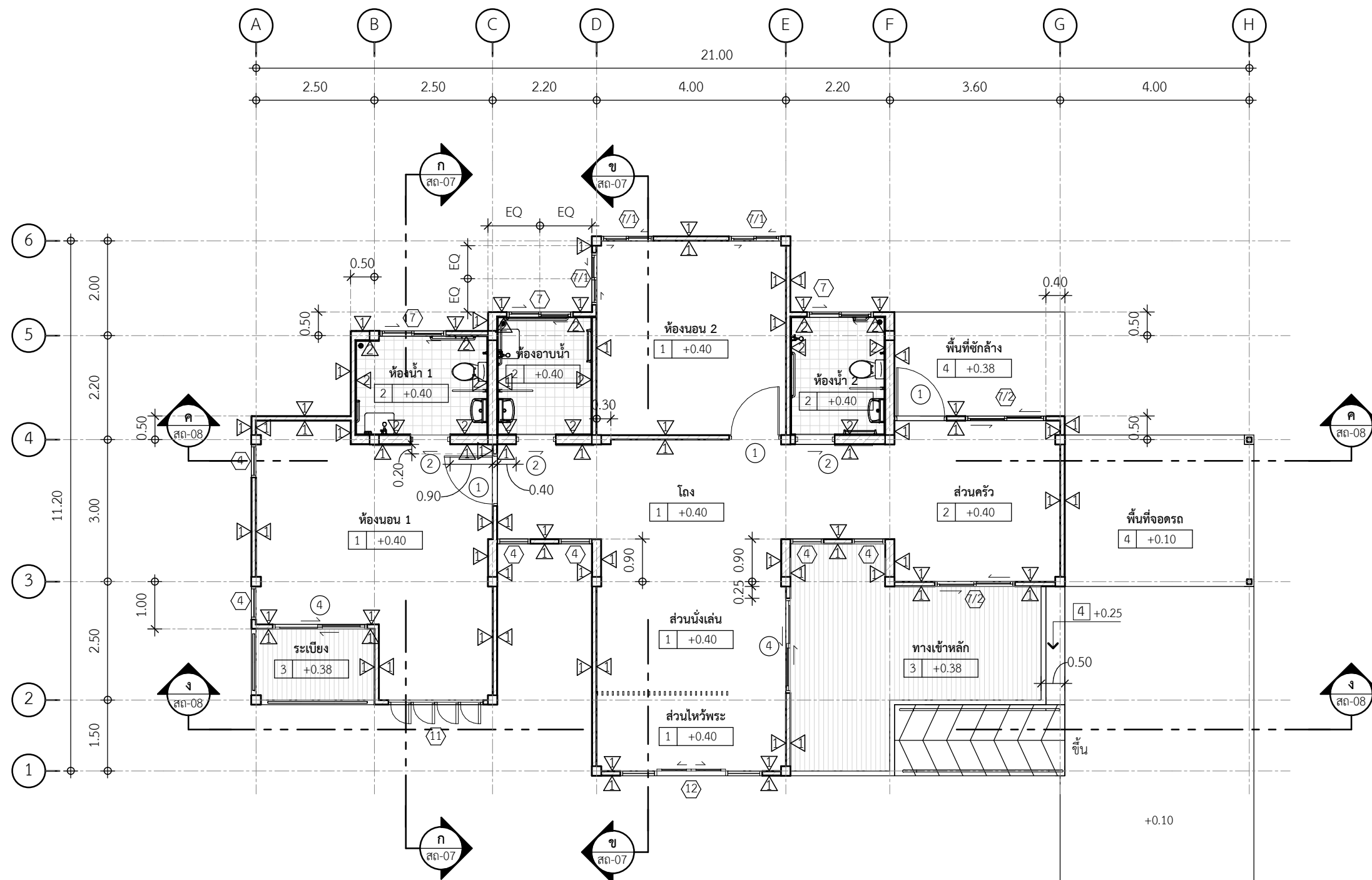
ครั้งที่ รายการ อนุมัติ/วันที่

ดร.อัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ: ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ: สก-03 แผ่นที่ 7

งานที่: 7

จำนวนแบบทั้งหมด: 54 แผ่น

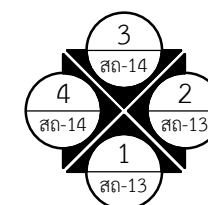


ตารางแสดงพื้นที่	
ชื่อห้อง	พื้นที่
ทางเข้าหลัก	19.64 m ²
พื้นที่จอดรถ	45.20 m ²
พื้นที่ซักรีด	7.92 m ²
ระเบียง	4.16 m ²
ส่วนครัว	12.10 m ²
ส่วนนั่งเล่น	9.20 m ²
ส่วนโหว้พระ	6.00 m ²

ตารางแสดงพื้นที่	
ชื่อห้อง	พื้นที่
ห้องนอน 1	23.72 m ²
ห้องนอน 2	16.40 m ²
ห้องน้ำ 1	5.68 m ²
ห้องน้ำ 2	4.87 m ²
ห้องอาบน้ำ	4.87 m ²
โถง	20.83 m ²
พื้นที่รวม	180.59 m ²

ผังพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพตล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ตริปิรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลกร ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริงวิทย์ แดงประเสริฐ สทก. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย สส. 133

แบบแสดง :
ผังหลังคา

มาตราส่วน :
1 : 100

ตรวจ

แก้ไข

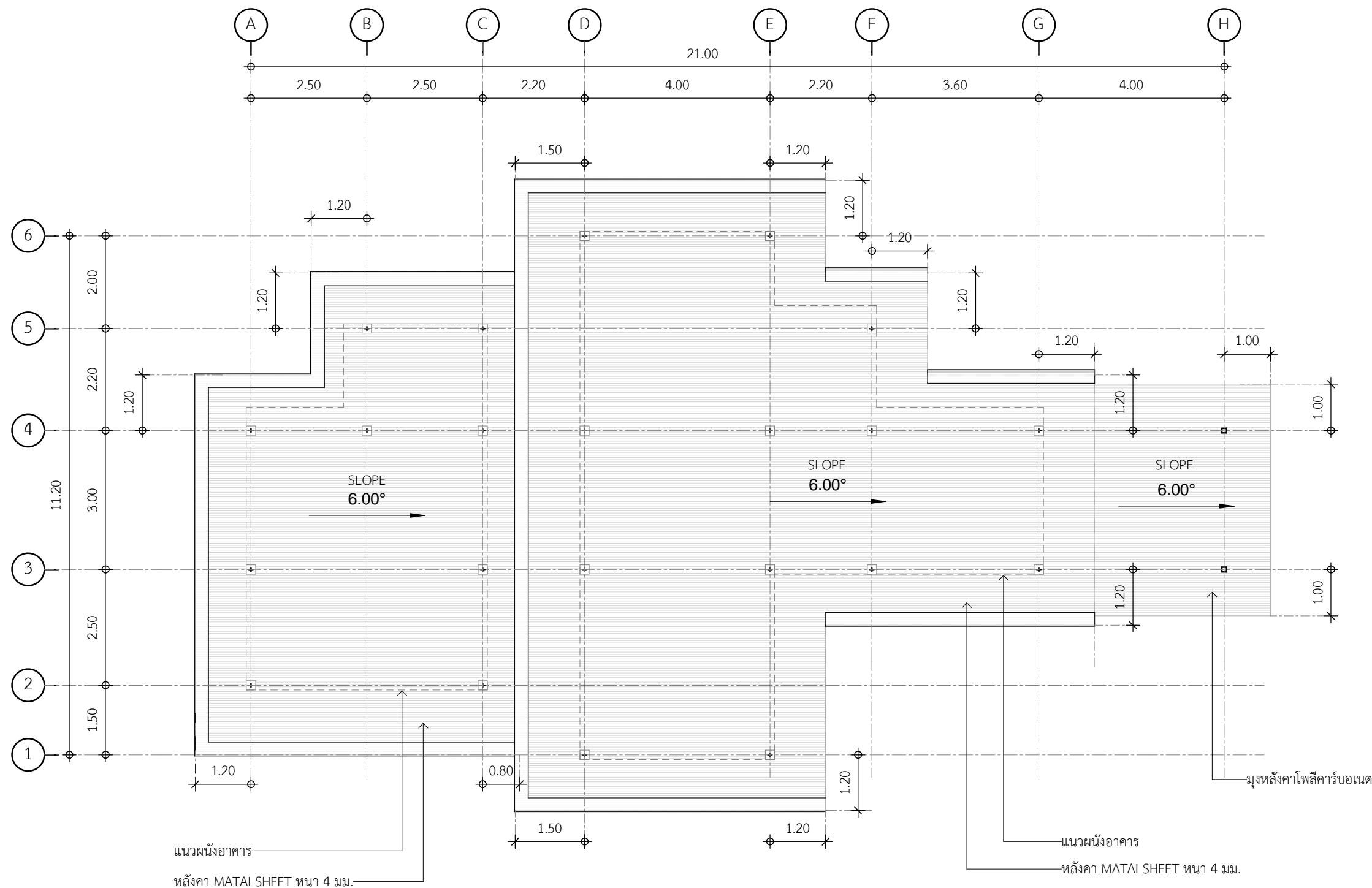
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.อัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สถ-04 แผ่นที่

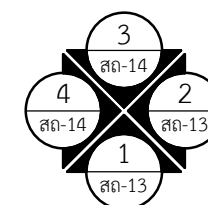
งานที่ : 8

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



ผังหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556
นายเจษฎา ตริปิรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลกร ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟ.ก. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริยะ สส. 133

แบบแสดง :
ผังการจัดเฟอร์นิเจอร์

มาตราส่วน :
1 : 100

ตรวจ
แก้ไข

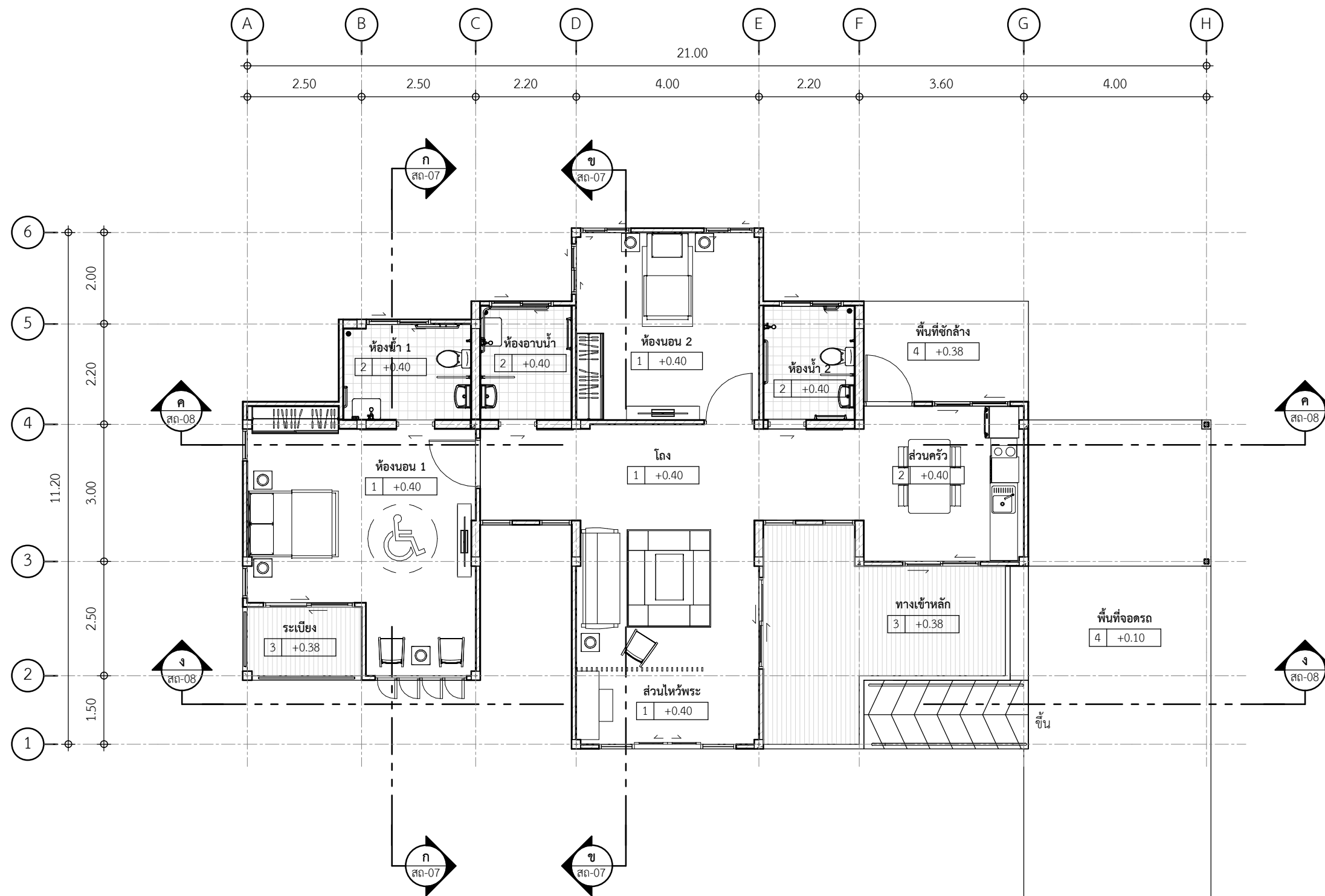
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สก-05 แผ่นที่

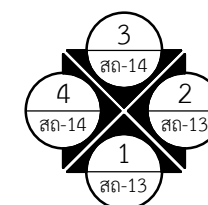
งานที่ : 9

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



ผังการจัดเฟอร์นิเจอร์

มาตราส่วน 1 : 100



*หมายเหตุ - ผังแนวทางการจัดเฟอร์นิเจอร์เป็นเพียงการแสดงแนวทางในการจัดวางเท่านั้น มิได้รวมอยู่ในค่าก่อสร้าง



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฏา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.สถ.1556

นายเจษฎา ตริปิรัตน์ ก.สถ.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประสิทธิ์ ทองสอน ภย.19326

นายพลกร ขันทอง ภย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจวิทย์ แดงประเสริฐ สฟก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย สส.133

แบบแสดง : ผังฝ้าเพดาน

มาตราส่วน : As indicated

ตรวจ

แก้ไข

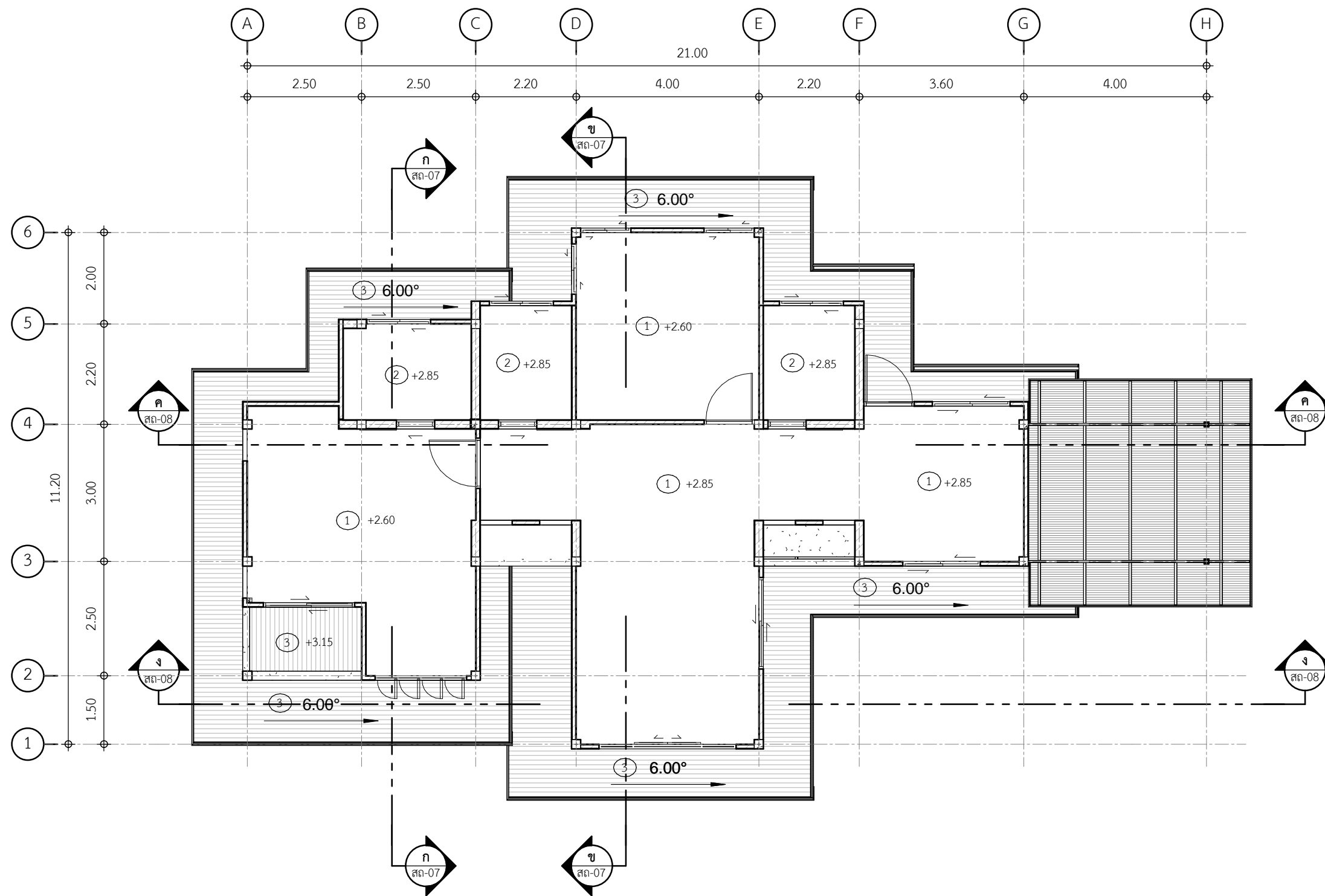
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ : สถ-06 แผ่นที่

งานที่ : 10

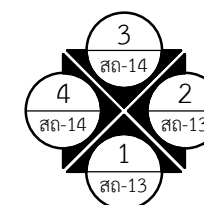
จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



รายการสัญลักษณ์ฝ้าเพดาน	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
①	ฝ้ายิปซัมบอร์ดชนิดขอบเรียบ หนาไม่น้อยกว่า 8 มม. โครงเคร่าที่บาร์
②	ฝ้ายิปซัมบอร์ดชนิดทวนชั้น หนาไม่น้อยกว่า 8 มม. โครงเคร่าที่บาร์
③	ฝ้าแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ใ้ภายนอก หนา 4 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี

ผังฝ้าเพดาน

มาตราส่วน 1 : 100





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปริยรัตน์ ภ.ส.ก. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ภ.ย. 19326

นายพลการ ชันทอง ภ.ย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ.ก. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสลิษฐ์ สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง :
รูปตัด ก, ข

มาตราส่วน :
1 : 100

ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

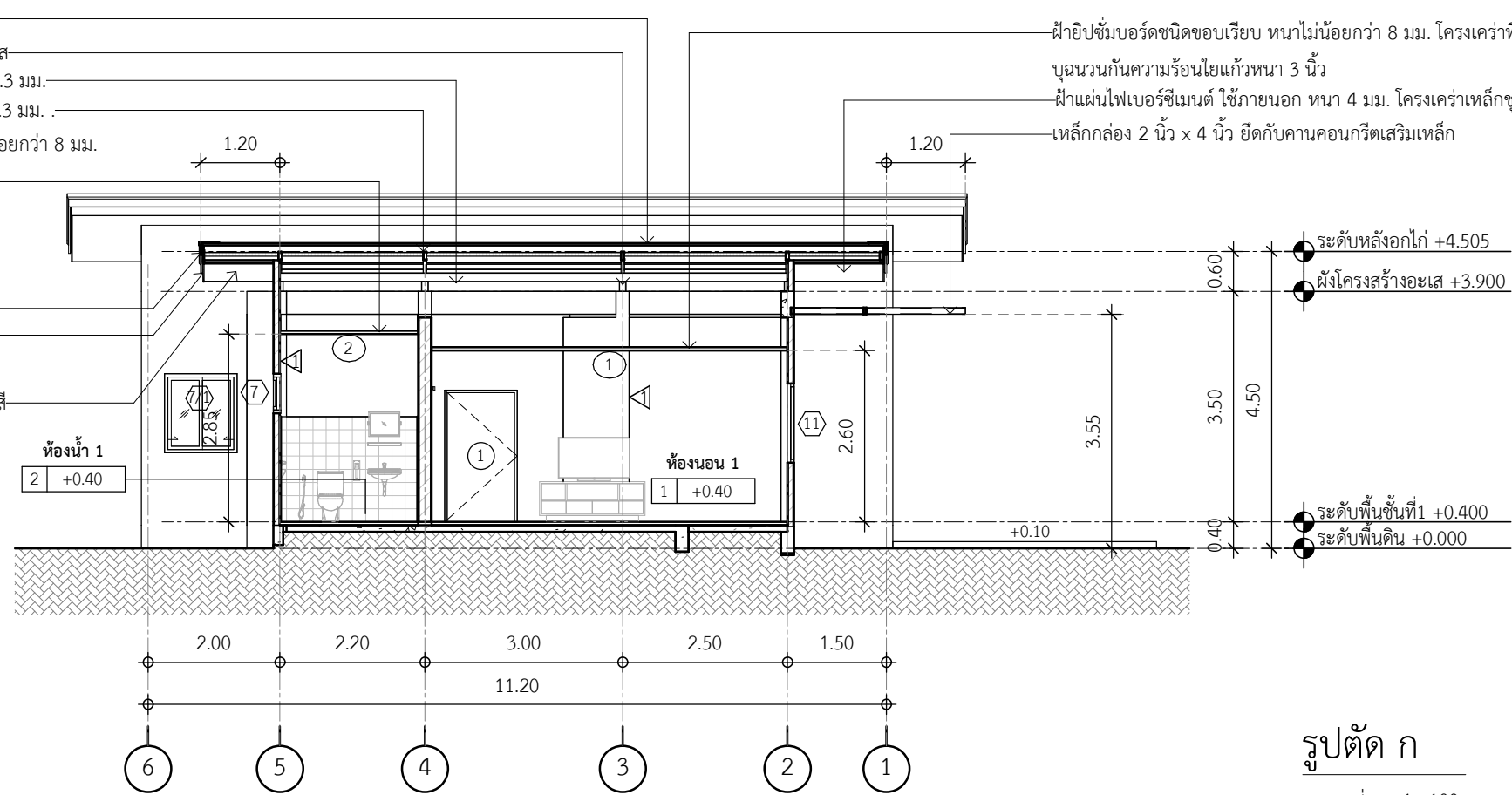
เลขแบบ : สถ-07 แผ่นที่

งานที่ : 11

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

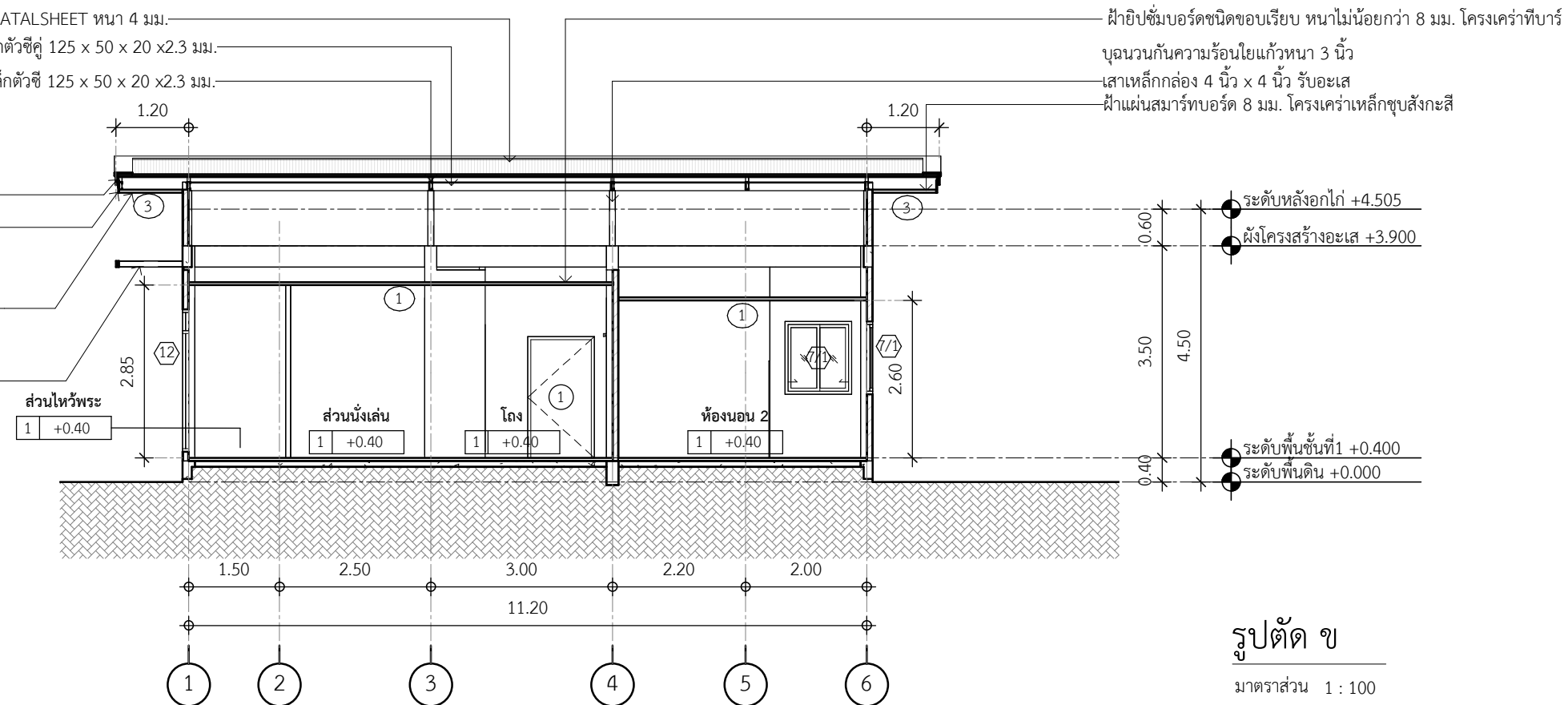
หลังคา MATALSHEET หนา 4 มม.
เสาเหล็กกล่อง 4 นิ้ว x 4 นิ้ว รับอะเส
อะเสเหล็กตัวซี 125 x 50 x 20 x 2.3 มม.
จันทันเหล็กตัวซี 125 x 50 x 20 x 2.3 มม.
ฝ้ายิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนาไม่น้อยกว่า 8 มม.
โครงเคร่าที่บาร์

ทับแนว 6 นิ้ว หนา 16 มม.
เชิงชาย 8 นิ้ว หนา 16 มม.
ฝ้าแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ใ้ภายนอก
หนา 4 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี



หลังคา MATALSHEET หนา 4 มม.
อะเสเหล็กตัวซี 125 x 50 x 20 x 2.3 มม.
จันทันเหล็กตัวซี 125 x 50 x 20 x 2.3 มม.

ทับแนว 4 นิ้ว หนา 16 มม.
เชิงชาย 8 นิ้ว หนา 16 มม.
ฝ้าแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ใ้ภายนอก หนา 4 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
เหล็กกล่อง 2 นิ้ว x 4 นิ้ว
ยึดกับคานคอนกรีตเสริมเหล็ก





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปริยรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประสิทธิ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลกร ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แต่งประเสริฐ ส.พ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสลิษฐ์ สุริย สส. 133

แบบแสดง: รูปตัด ค, ง

มาตราส่วน: 1 : 100

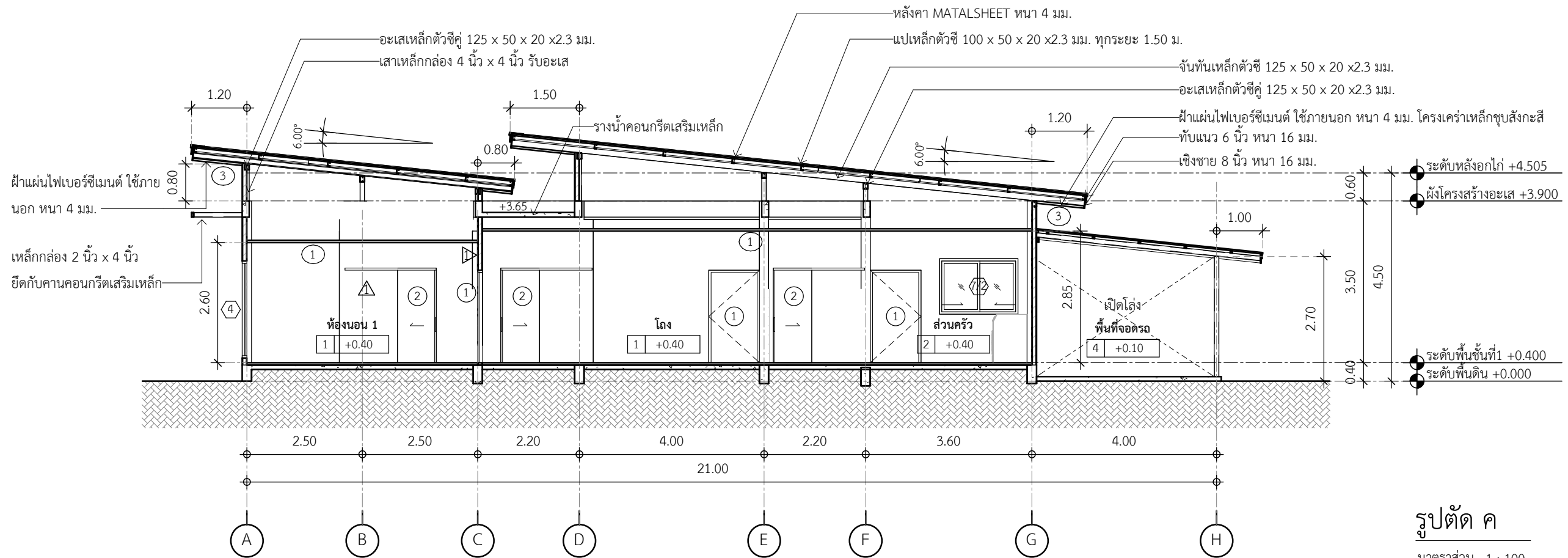
ตรวจ		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร. ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ: *Signature* ผู้ว่าการ

เลขแบบ: สถ-08 แผ่นที่ 12

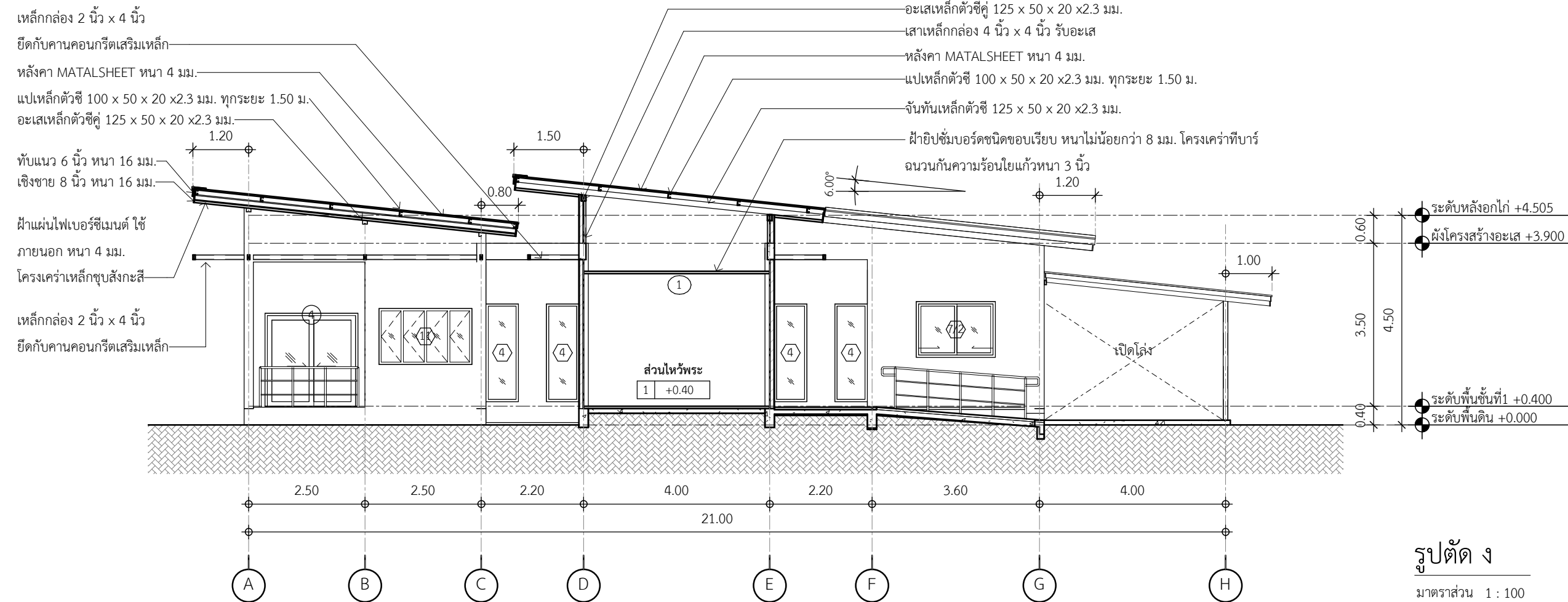
งานที่:

จำนวนแบบทั้งหมด: 54 แผ่น



รูปตัด ค

มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด ง

มาตราส่วน 1 : 100



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10260

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:
นายพนตล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556
นายเจษฎา ตริปิรัตน์ ภ.ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:
นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ภ.ย.19326
นายพลาร ขันทอง ภ.ย.45079

วิศวกรไฟฟ้า:
นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย.47325
นายเจษฎา แดงประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:
นางสาวสัณห์ สิริย ส.ส.133

แบบแสดง : แบบสามมิติงานสถาปัตยกรรม (1)

มาตราส่วน :

ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

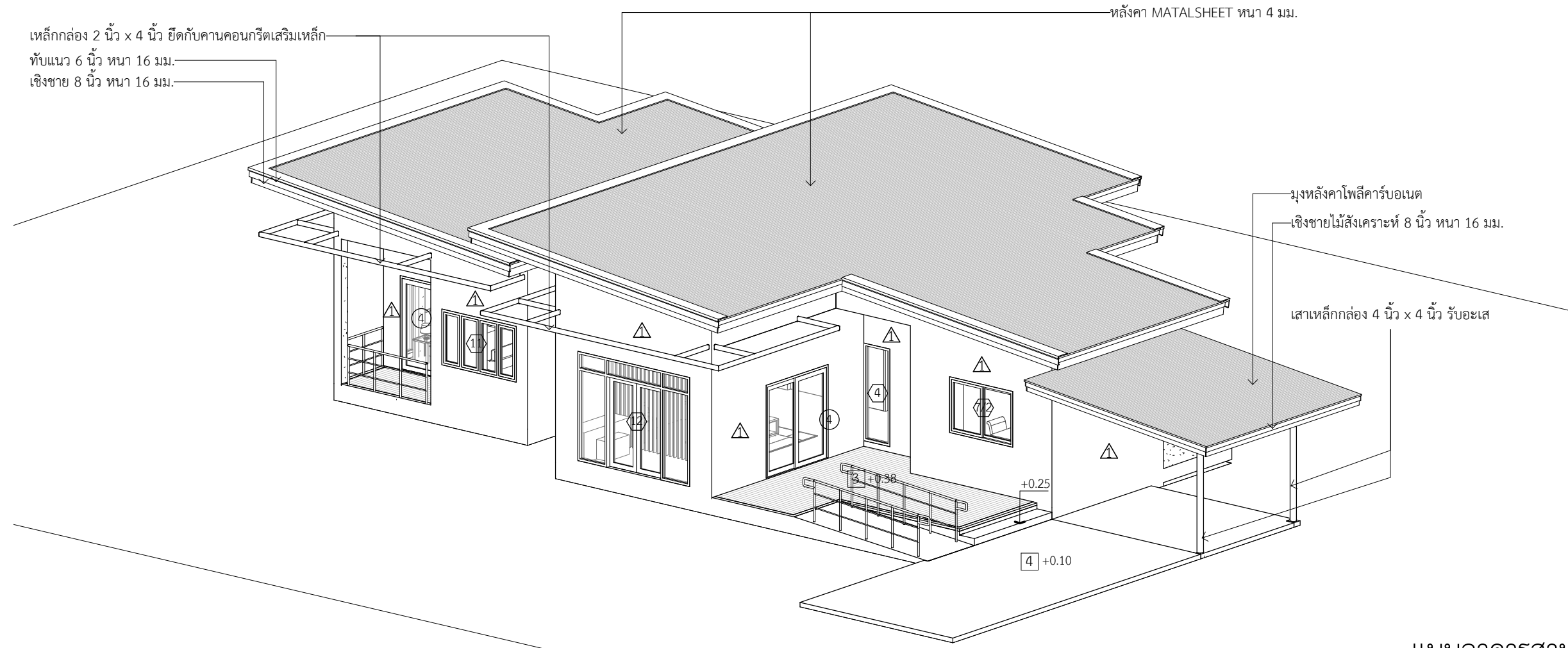
เลขแบบ : สก-09 แผ่นที่

งานที่ : 13

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

หลังคา METAL SHEET หนา 4 มม.

เหล็กกล่อง 2 นิ้ว x 4 นิ้ว ยึดกับคานคอนกรีตเสริมเหล็ก
ทับแนว 6 นิ้ว หนา 16 มม.
เชิงชาย 8 นิ้ว หนา 16 มม.



มุงหลังคาโพลีคาร์บอเนต
เชิงชายไม้สังเคราะห์ 8 นิ้ว หนา 16 มม.

เสาเหล็กกล่อง 4 นิ้ว x 4 นิ้ว รับอะเส

4 +0.10

3 +0.38

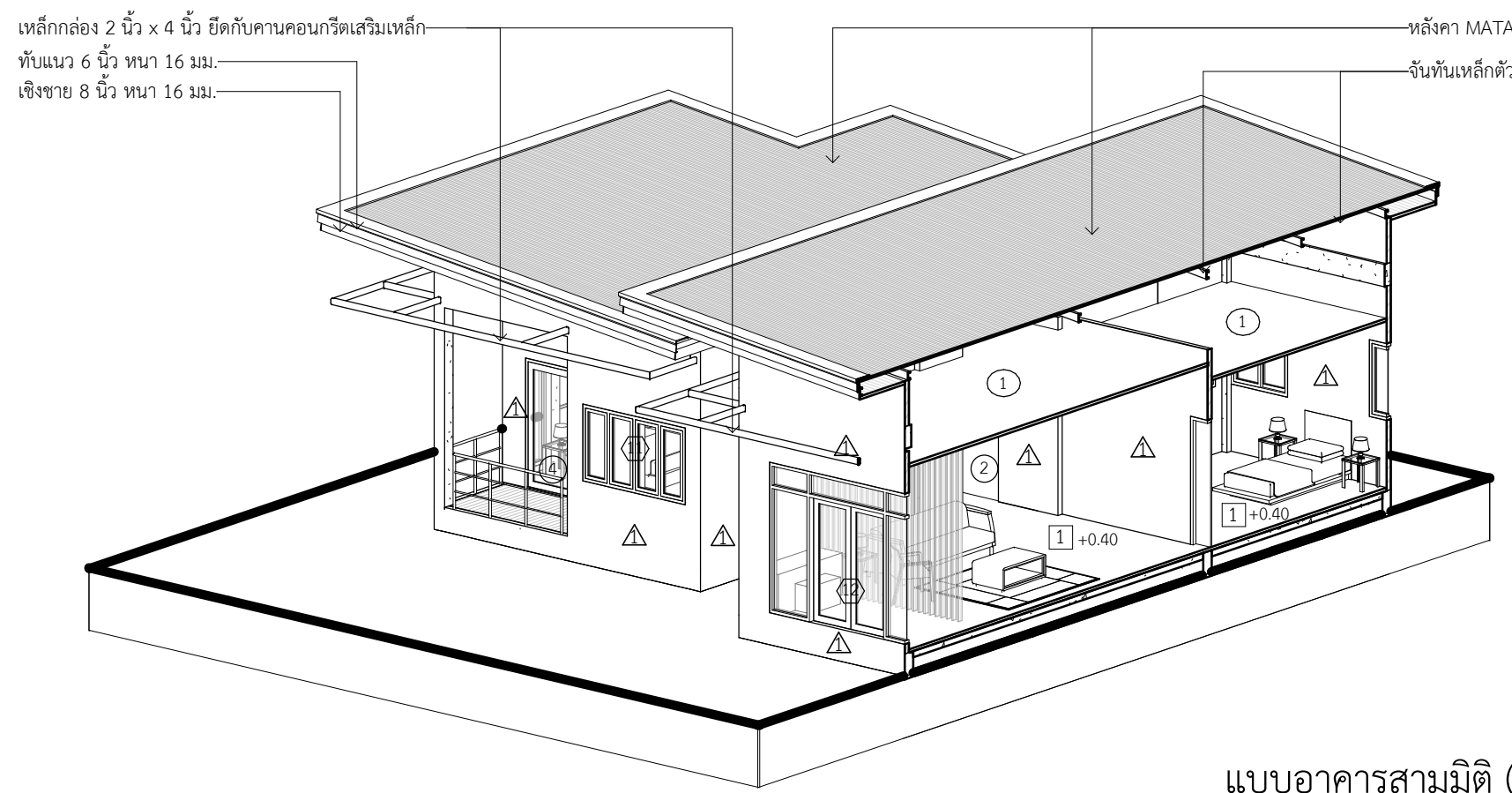
+0.25

แบบอาคารสามมิติ (1)

หลังคา METAL SHEET หนา 4 มม.

เหล็กกล่อง 2 นิ้ว x 4 นิ้ว ยึดกับคานคอนกรีตเสริมเหล็ก
ทับแนว 6 นิ้ว หนา 16 มม.
เชิงชาย 8 นิ้ว หนา 16 มม.

จันทันเหล็กตัวซี 125 x 50 x 20 x 2.3 มม. ทูกระยะ 1.00 ม.



แบบอาคารสามมิติ (2)

1 +0.40

2

1

1



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ตริปิรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลาร ขันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันทิพย์ สุริย สส. 133

แบบแสดง : แบบสามมิติงานสถาปัตยกรรม (2)

มาตราส่วน :

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

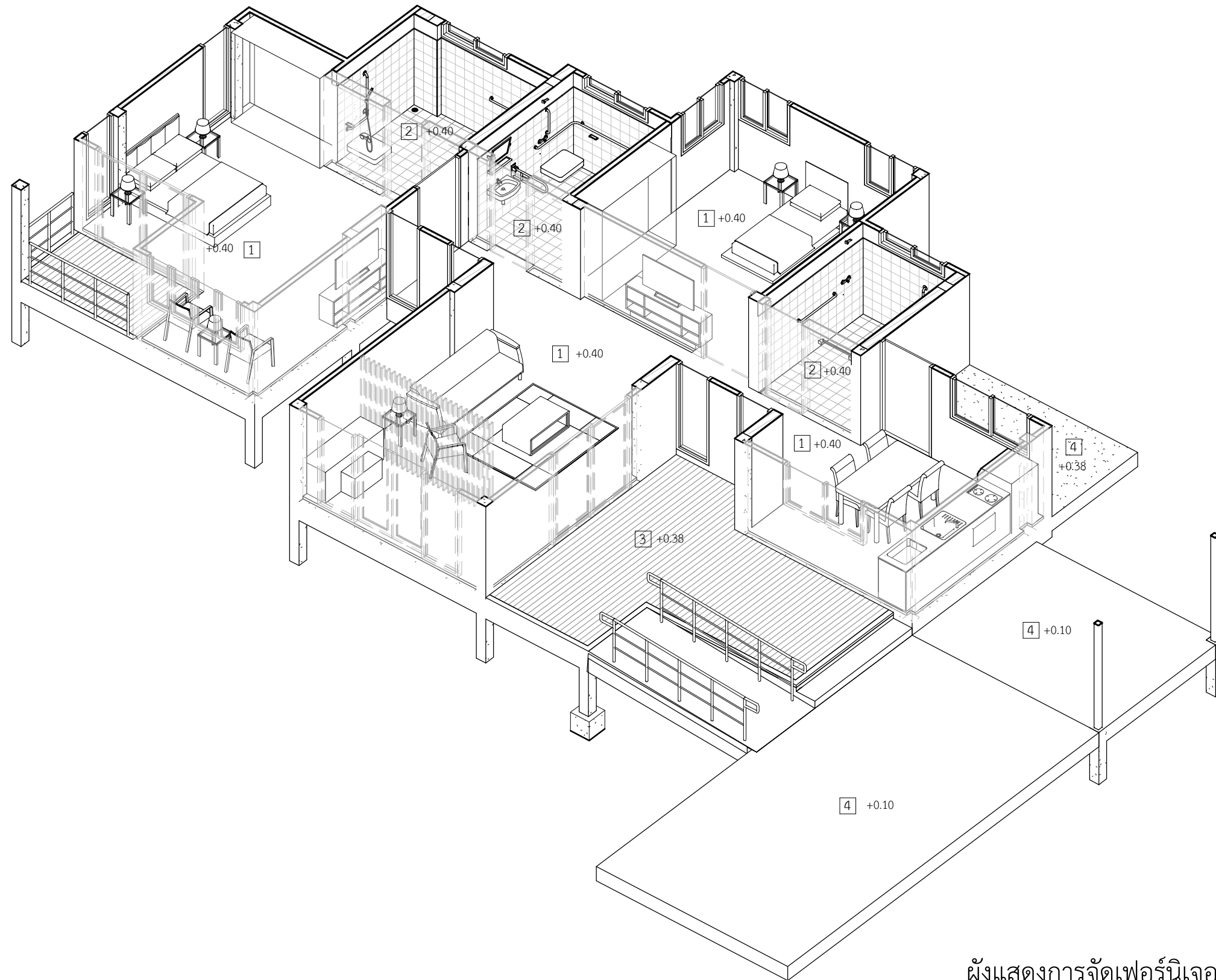
ดร.รัชพล กาญจนกุล

อนุมัติ : ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สถ-10

งานที่ : 14

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



ผังแสดงการจัดเฟอร์นิเจอร์สามมิติ

*หมายเหตุ - ผังแสดงการจัดเฟอร์นิเจอร์สามมิติเป็นเพียงการแสดงแนวทางในการจัดวางเท่านั้น มิได้รวมอยู่ในค่าก่อสร้าง



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING

905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ภ.ส.ก. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ภ.ย. 19326

นายพลกร ชันทอง ภ.ย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ.ก. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันติสุข สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง :
แบบสามมิติงานสถาปัตยกรรม (3)

มาตราส่วน :

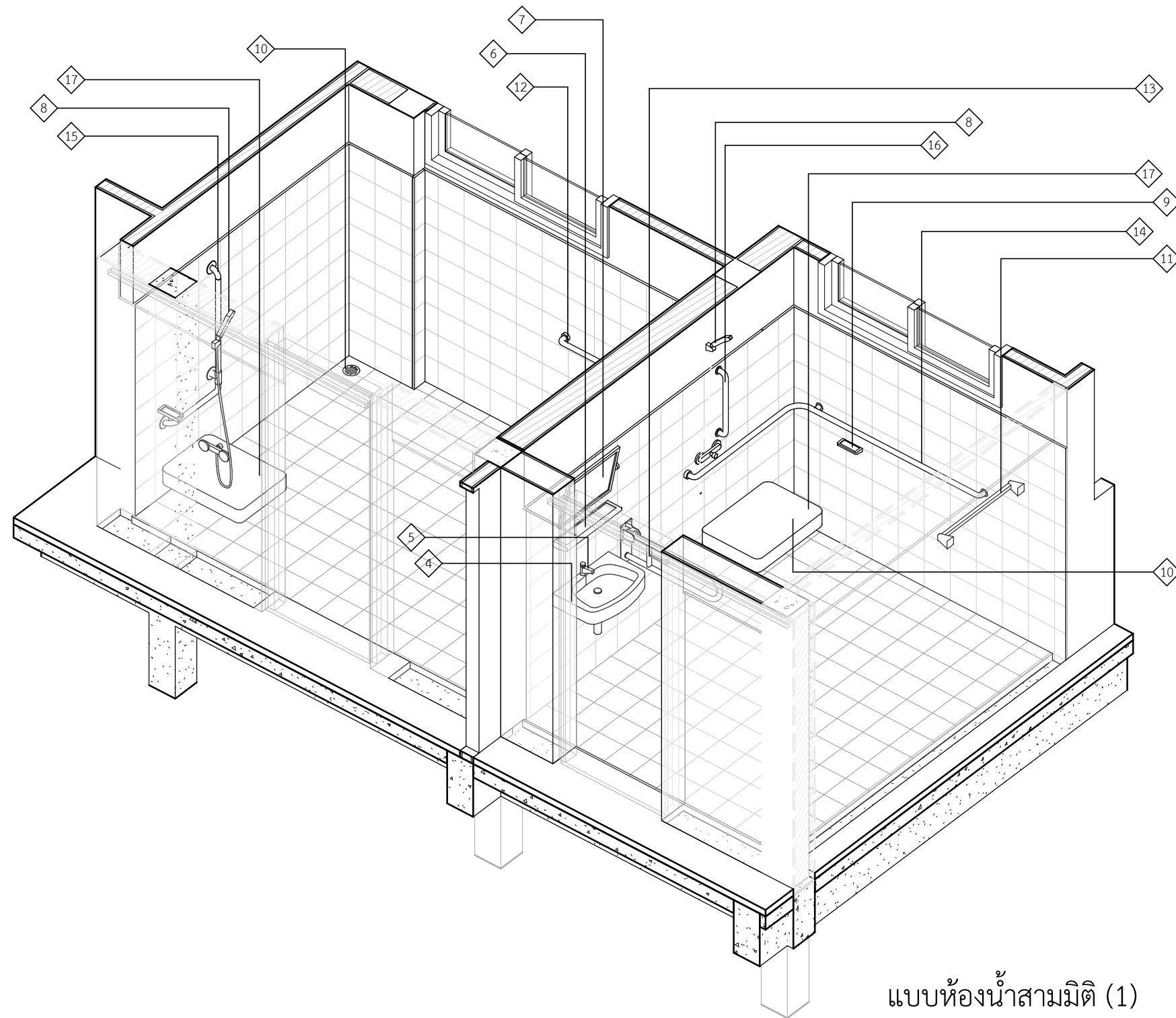
ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สถ-11 แผ่นที่

งานที่ : 15

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



แบบห้องน้ำสามมิติ (1)

ตารางสัญลักษณ์	
หมายเลข	รายละเอียด
1	โถส้วมแบบนั่งราบ
2	สายฉีดชำระ
3	ที่ใส่กระดาษชำระ
4	อ่างล้างหน้า
5	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า
6	ชั้นวางของเหนืออ่างล้างหน้า
7	กระจกเงาดัดผนัง
8	ฝักบัวอาบน้ำ
9	แท่นวางสบู่
10	FLOOR DRAIN ชนิดตะแกรงดักกลิ่น
11	ราวแขวนผ้า
12	ราวจับแนวนอน 90 ซม.
13	ราวจับทรงตัวแบบพับได้
14	ราวจับแนวนอนรูปตัวแอล
15	ราวจับทาง L-Shaped
16	ราวจับแนวตั้ง 45 ซม.
17	เก้าอี้นั่งอาบน้ำ



โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.ก.1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลาร ขันทอง กย.45079

นายศุภวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันติสุข สุริย ส.ส.133

แบบแสดง : แบบสามมิติงานสถาปัตยกรรม (4)

มาตราส่วน :

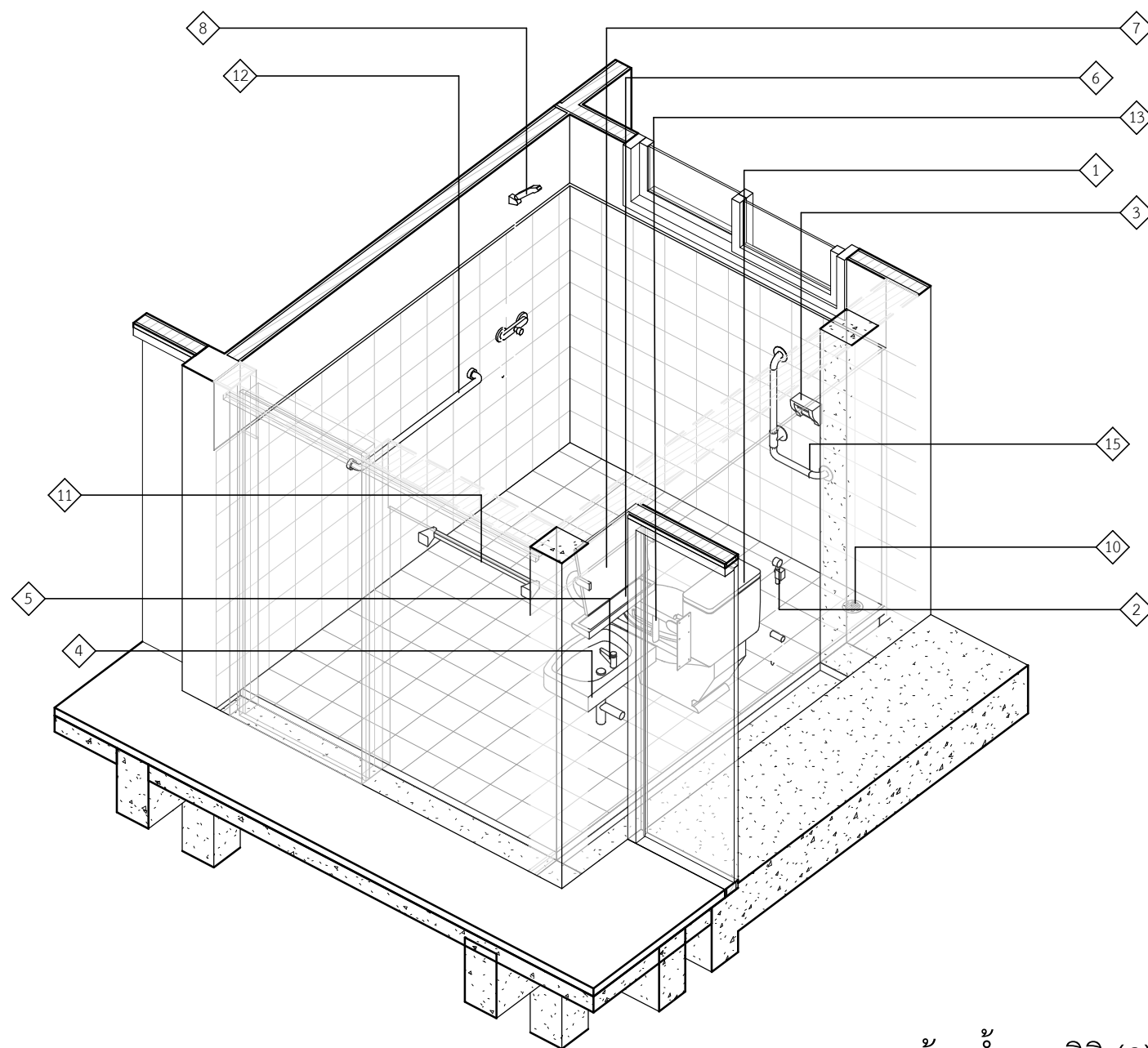
ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

เลขแบบ : ส.ถ-12 แผ่นที่

งานที่ : 16

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



แบบห้องน้ำสามมิติ (2)

ตารางสัญลักษณ์	
หมายเลข	รายละเอียด
1	โถส้วมแบบนั่งราบ
2	สายฉีดชำระ
3	ที่ใส่กระดาษชำระ
4	อ่างล้างหน้า
5	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า
6	ชั้นวางของเหนืออ่างล้างหน้า
7	กระจกเงาดัดผนัง
8	ฝักบัวอาบน้ำ
9	แท่นวางสบู่
10	FLOOR DRAIN ชนิดตะแกรงดักกลิ่น
11	ราวแขวนผ้า
12	ราวจับแนวนอน 90 ซม.
13	ราวจับทรงตัวแบบพับได้
14	ราวจับแนวนอนรูปตัวแอล
15	ราวจับทาง L-Shaped
16	ราวจับแนวตั้ง 45 ซม.
17	เก้าอี้นั่งอาบน้ำ



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพศุต วัฒนวงษ์จันทร์ ส.ส.1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลกร ขันทอง กย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจษฎา วัฒนวงษ์จันทร์ ส.ส.1557

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันทิพย์ สุริยะ ส.ส.133

แบบแสดง :
รูปด้าน 1,2

มาตราส่วน :
1 : 100

ตรวจ
แก้ไข

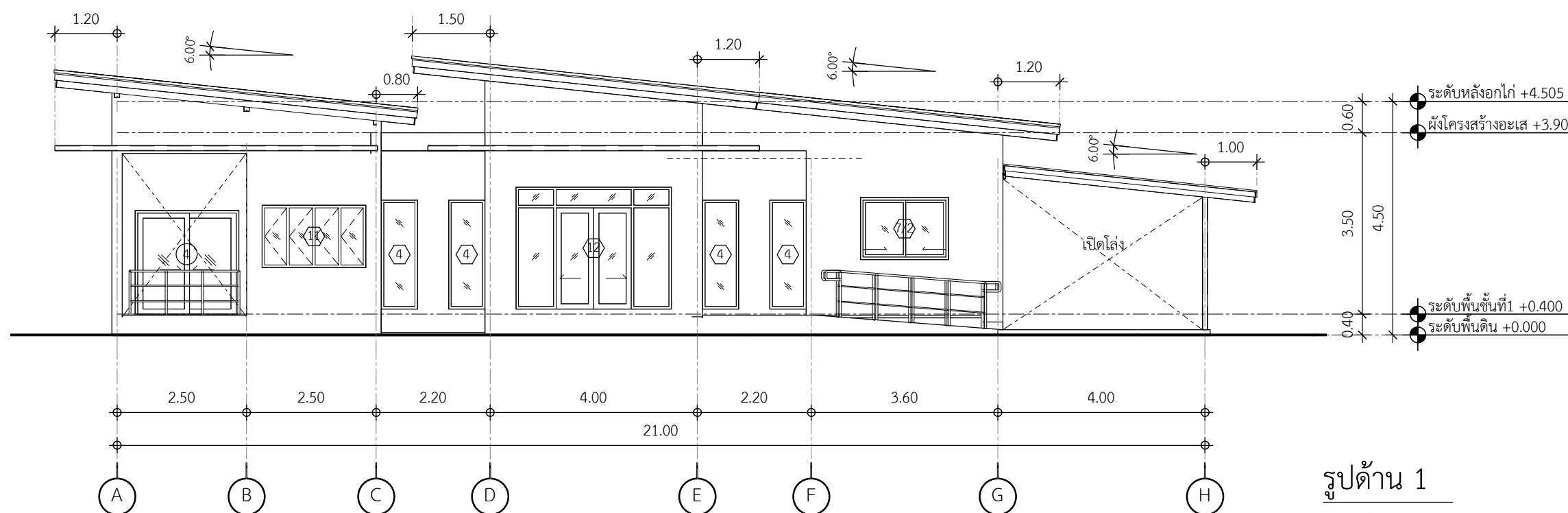
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ : สถ-13 แผ่นที่

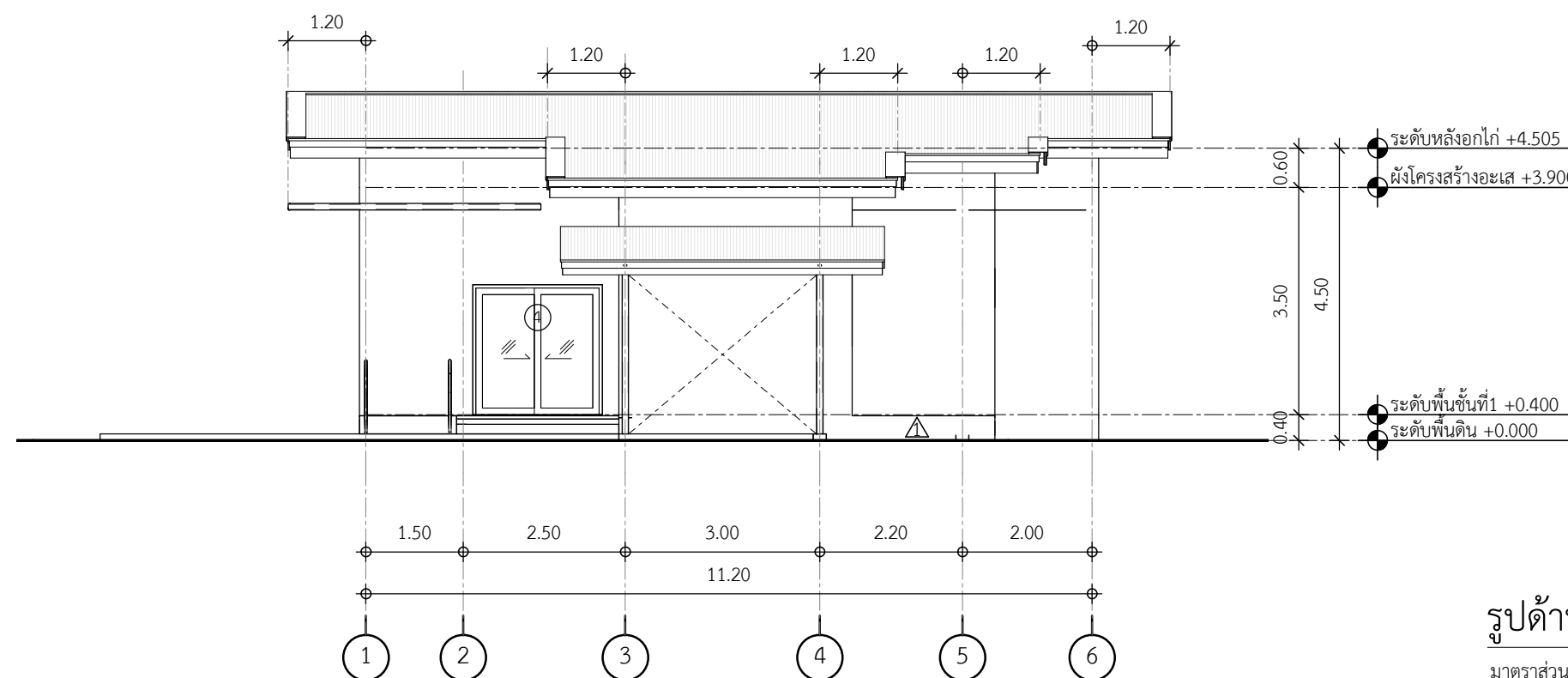
งานที่ : 17

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 100



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพศุต วัฒนวิจิตร ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประสิทธิ์พงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลกร ขันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.ท. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันติสุข สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง : รูปด้าน 3,4

มาตราส่วน : 1 : 100

ตรวจ

แก้ไข

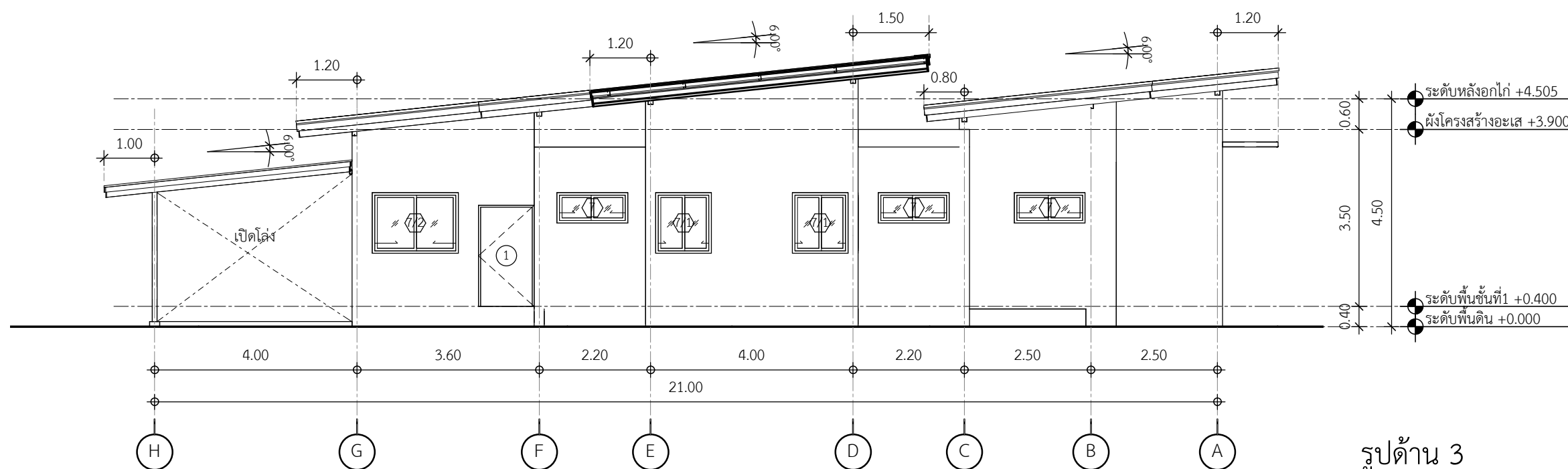
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ : สถ-14 แผ่นที่

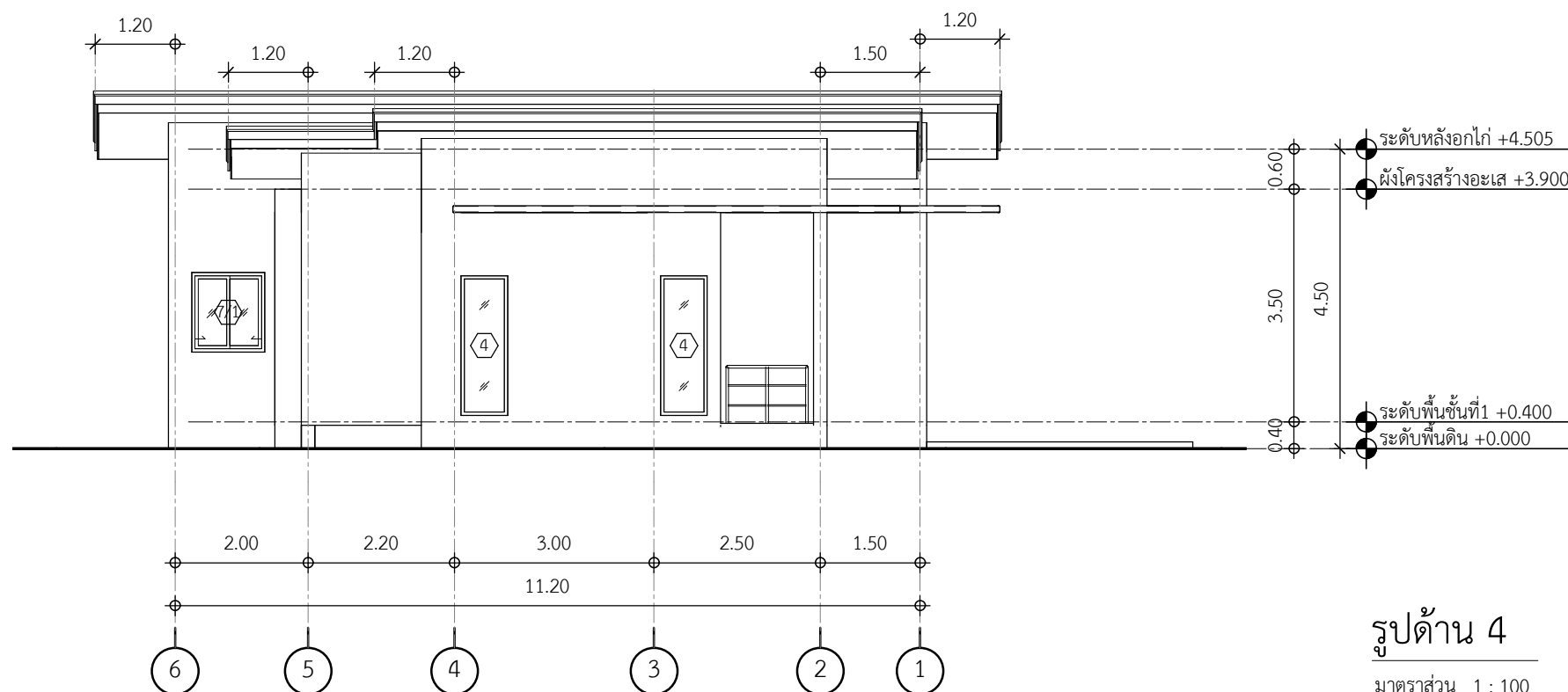
งานที่ : 18

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1 : 100



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลการ ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า: นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง : แบบขยายประตู

มาตราส่วน : 1 : 50

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่ | รายการ | อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล อนุมัติ : *[Signature]* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สถ-15 | แผ่นที่

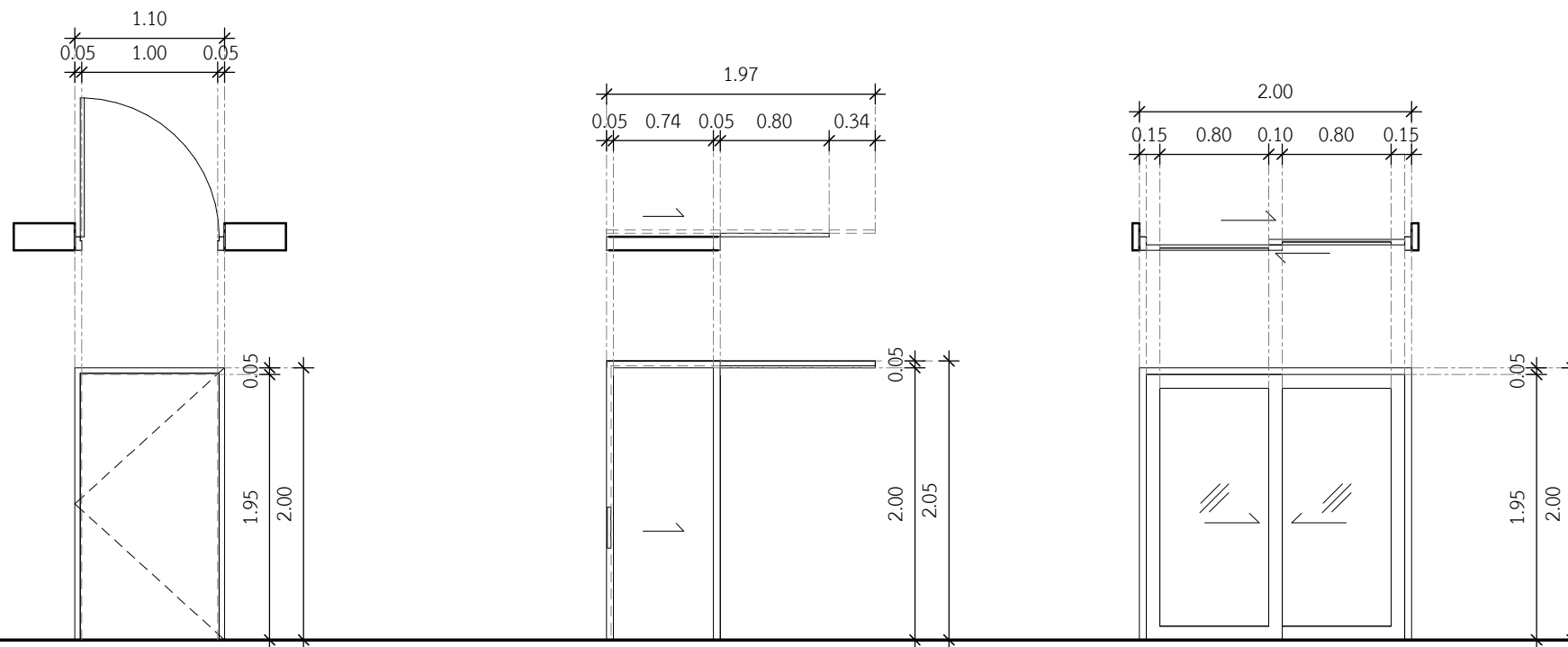
งานที่ : 19

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

แบบขยายประตู

มาตราส่วน 1 : 50

▼ ระดับพื้นชั้นที่ 1



①

ประตูบานเปิด

DOOR-SG-OP-XX ขนาด 1.10 x 2.00 m.

②

ประตูบานเลื่อนเดี่ยว

DOOR-SG-SL-XX ขนาด 0.80 x 2.00 m.

④

ประตูบานเลื่อนคู่

DOOR-DB-SL-GLS ขนาด 2.00 x 2.00 m.

วงกบ = อลูมิเนียมสีชา หนา 1.50 มม. บานเปิด	วงกบ = อลูมิเนียมสีชา หนา 1.50 มม. บานเลื่อน	วงกบ = อลูมิเนียมสีชา หนา 1.50 มม. บานเลื่อน
บาน = บานไม้อัด หนา 1 นิ้ว ชนิดภายนอก	บาน = บานไม้อัดกันน้ำสำหรับห้องน้ำหนา 1 นิ้ว	บาน = อลูมิเนียมสีชา หนา 1.50 มม. ประตูบานเลื่อน
ลูกพับ = XX	ลูกพับ = XX	ลูกพับ = บานกระจก หนา 6 มม.
อุปกรณ์ = มือจับดึงสแตนเลส, อุปกรณ์บานเปิด	อุปกรณ์ = มือจับดึงสแตนเลส อุปกรณ์บานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์บังราง	อุปกรณ์ = มือจับดึงสแตนเลส อุปกรณ์บานเลื่อน พร้อมอุปกรณ์บังราง
จำนวน 3 บาน	จำนวน 3 บาน	จำนวน 2 บาน

รายการวัสดุและอุปกรณ์สำเร็จรูป ประตู-หน้าต่าง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าที่มีจำหน่ายอยู่ในท้องตลาด



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปริรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลการ ชันทอง กย. 45079

นายศุภวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย สส. 133

แบบแสดง :
แบบขยายหน้าต่าง

มาตราส่วน :
1 : 50

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่

รายการ

อนุมัติ/วันที่

ดร. ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *[Signature]* ผู้ว่าการ

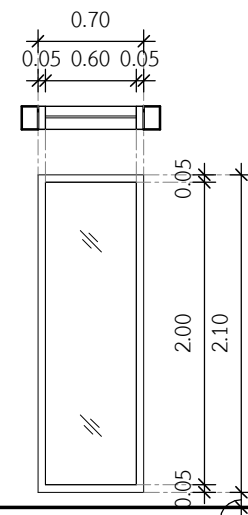
เลขแบบ : สถ-16

งานที่ : 20

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

แบบขยายหน้าต่างต่าง

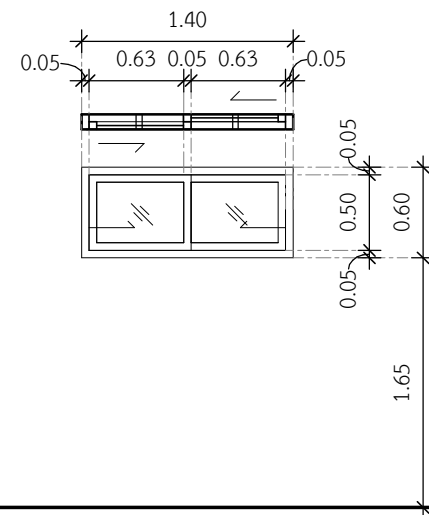
มาตราส่วน 1 : 50



4

หน้าต่างบานปิด

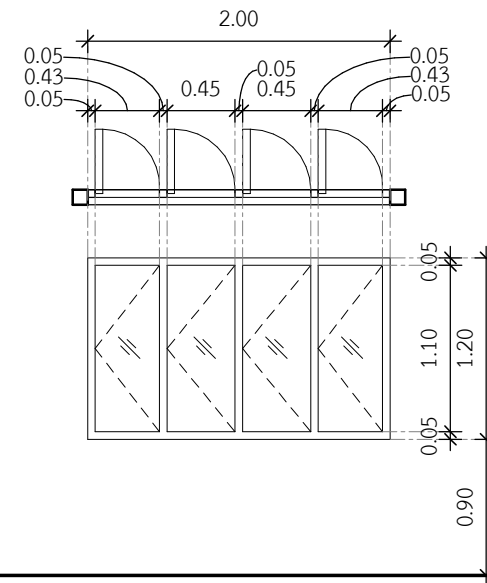
WIN-SG-FX-GLS ขนาด 0.70 x 2.10 m.



7

หน้าต่างบานเลื่อน

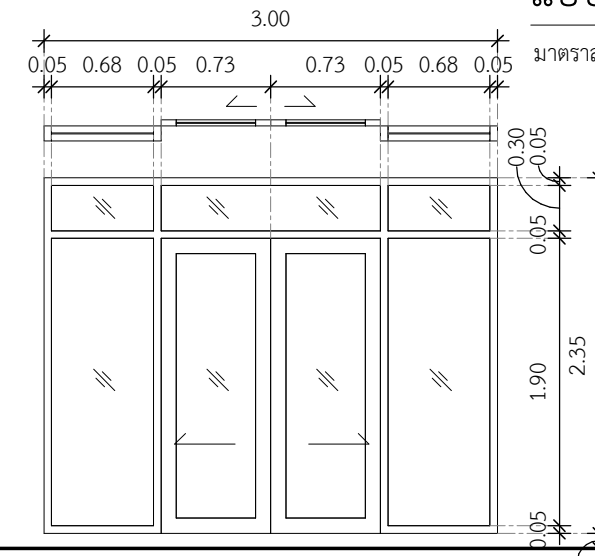
WIN-DB-SL-GLS ขนาด 1.40 x 0.60 m.



11

หน้าต่างบานเปิด

WIN-QD-OP-GLS ขนาด 2.00 x 1.20 m.

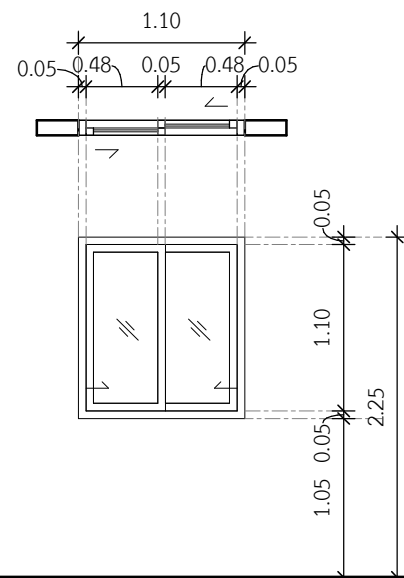


12

หน้าต่างบานเลื่อน และบานปิด

WIN-QD-SL-GLS ขนาด 3.00 x 2.00 m. H0.35

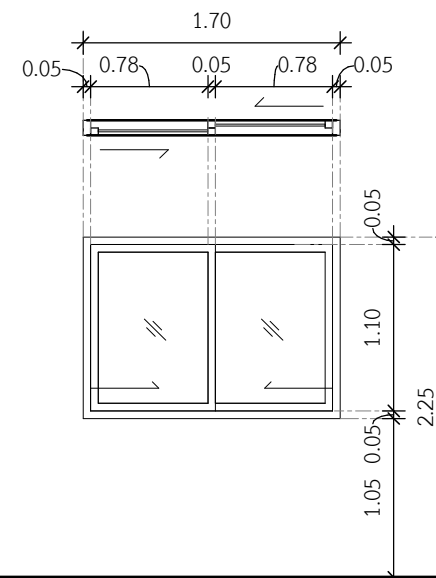
วงกบ = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.50 มม. บานปิด	วงกบ = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.50 มม. บานเลื่อน	วงกบ = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.50 มม. บานเปิด	วงกบ = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.50 มม. บานเลื่อนและบานปิด
บาน = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.20 มม. หน้าต่างบานปิด	บาน = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.20 มม. หน้าต่างบานเลื่อน	บาน = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.20 มม. หน้าต่างบานเปิด	บาน = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.20 มม. หน้าต่างบานเลื่อน
ลูกฟัก = บานกระຈกหนา 5 มม	ลูกฟัก = บานกระຈกฝ้าหนา 5 มม.	ลูกฟัก = บานกระຈกหนา 5 มม.	ลูกฟัก = บานกระຈกหนา 5 มม.
อุปกรณ์ = อุปกรณ์บานปิด	อุปกรณ์ = มือจับดึงสแตนเลส, อุปกรณ์บานเลื่อน	อุปกรณ์ = มือจับดึงสแตนเลส, อุปกรณ์บานเปิด	อุปกรณ์ = มือจับดึงสแตนเลส, อุปกรณ์บานเลื่อน และบานปิด
จำนวน 6 บาน	จำนวน 3 บาน	จำนวน 1 บาน	จำนวน 1 บาน



7/1

หน้าต่างบานเลื่อน

WIN-DB-SL-GLS ขนาด 1.10 x 1.20 m.



7/2

หน้าต่างบานเลื่อน

WIN-DB-SL-GLS ขนาด 1.70 x 1.20 m.

วงกบ = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.50 มม. บานเลื่อน	วงกบ = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.50 มม. บานเลื่อน
บาน = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.20 มม. หน้าต่างบานเลื่อน	บาน = อลูมิเนียมสีชาหนา 1.20 มม. หน้าต่างบานเลื่อน
ลูกฟัก = บานกระຈกหนา 5 มม.	ลูกฟัก = บานกระຈกหนา 5 มม.
อุปกรณ์ = มือจับดึงสแตนเลส, อุปกรณ์บานเลื่อน	อุปกรณ์ = มือจับดึงสแตนเลส, อุปกรณ์บานเลื่อน
จำนวน 3 บาน	จำนวน 2 บาน

รายการวัสดุและอุปกรณ์สำเร็จรูป ประตู-หน้าต่าง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าที่มีจำหน่ายอยู่ในท้องตลาด



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING

905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.สถ.1556

นายเจษฎา ตริปิรัตน์ ภ.สถ.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภักดิ์ ทองสอน ภ.ย.19326

นายพลากร ชันทอง ภ.ย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญ แดงประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันทิต์ สุริย ส.ส.133

แบบแสดง :
แบบขยายห้องน้ำ 1

มาตราส่วน :
1 : 25

ตรวจ
แก้ไข

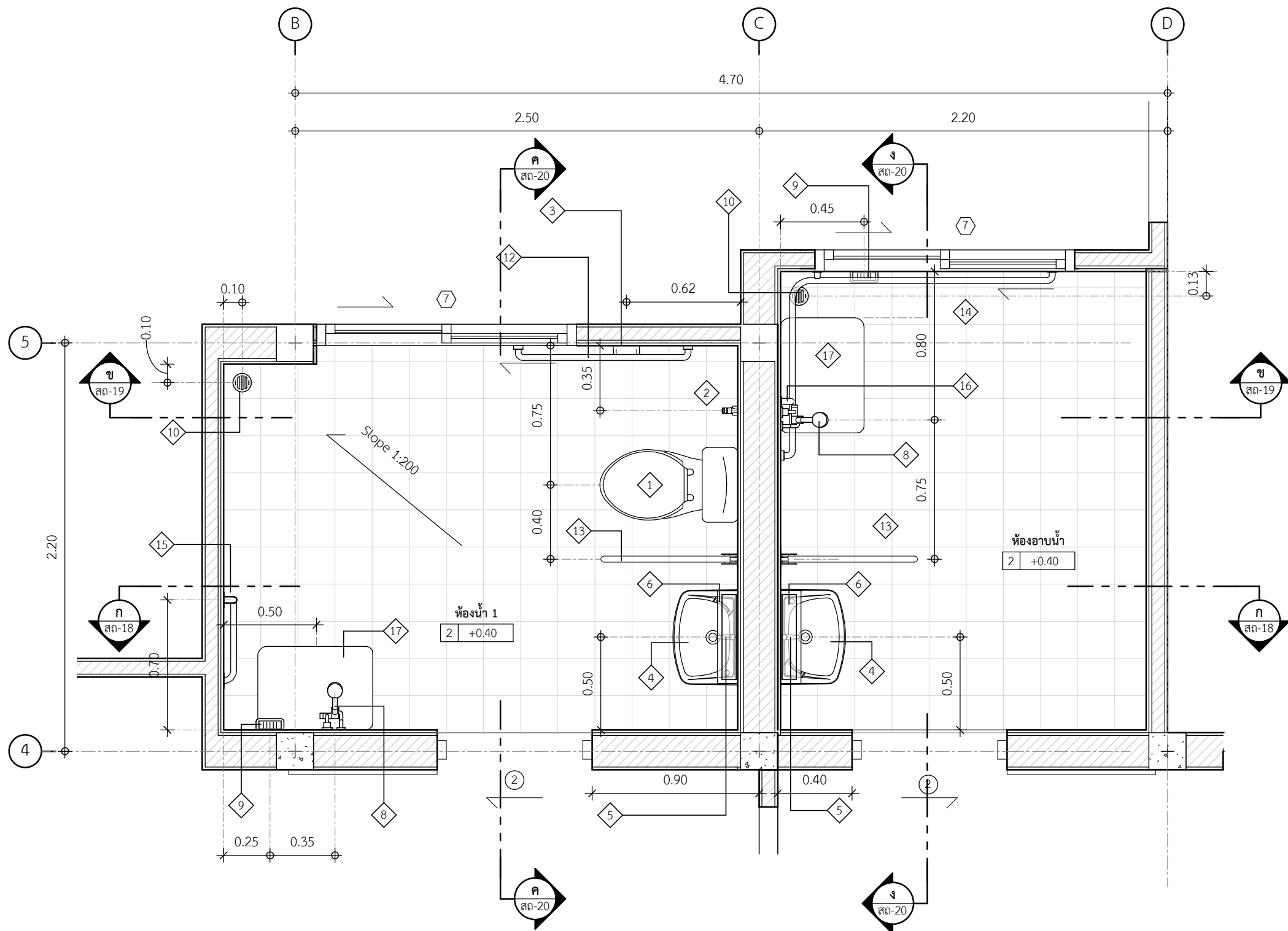
ครั้งที่
รายการ
อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สถ-17 แผ่นที่

งานที่ : 21

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



01 แบบขยายห้องน้ำ 1
มาตราส่วน 1 : 25

ตารางสัญลักษณ์	
หมายเลข	รายละเอียด
1	โถส้วมแบบนั่งราบ
2	สายฉีดชำระ
3	ที่ใส่กระดาษชำระ
4	อ่างล้างหน้า
5	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า
6	ชั้นวางของเหนืออ่างล้างหน้า
7	กระจกเงาติดผนัง
8	ฝักบัวอาบน้ำ
9	แท่นวางสบู่
10	FLOOR DRAIN ชนิดตะแกรงดักกลิ่น
11	ราวแขวนผ้า
12	ราวจับแนวนอน 90 ซม.
13	ราวจับทรงตัวแบบพับได้
14	ราวจับแนวนอนรูปตัวแอล
15	ราวจับทาง L-Shaped
16	ราวจับแนวตั้ง 45 ซม.
17	เก้าอี้ในห้องน้ำ



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.ก.1556
นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326
นายพลกร ชันทอง กย.45079

นายทศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสลิณทีย์ สุริย ส.ส.133

แบบแสดง :
แบบขยายรูปตัดห้องน้ำ 1

มาตราส่วน :
1 : 25

ตรวจ
แก้ไข
ครั้งที่
รายการ
อนุมัติ/วันที่

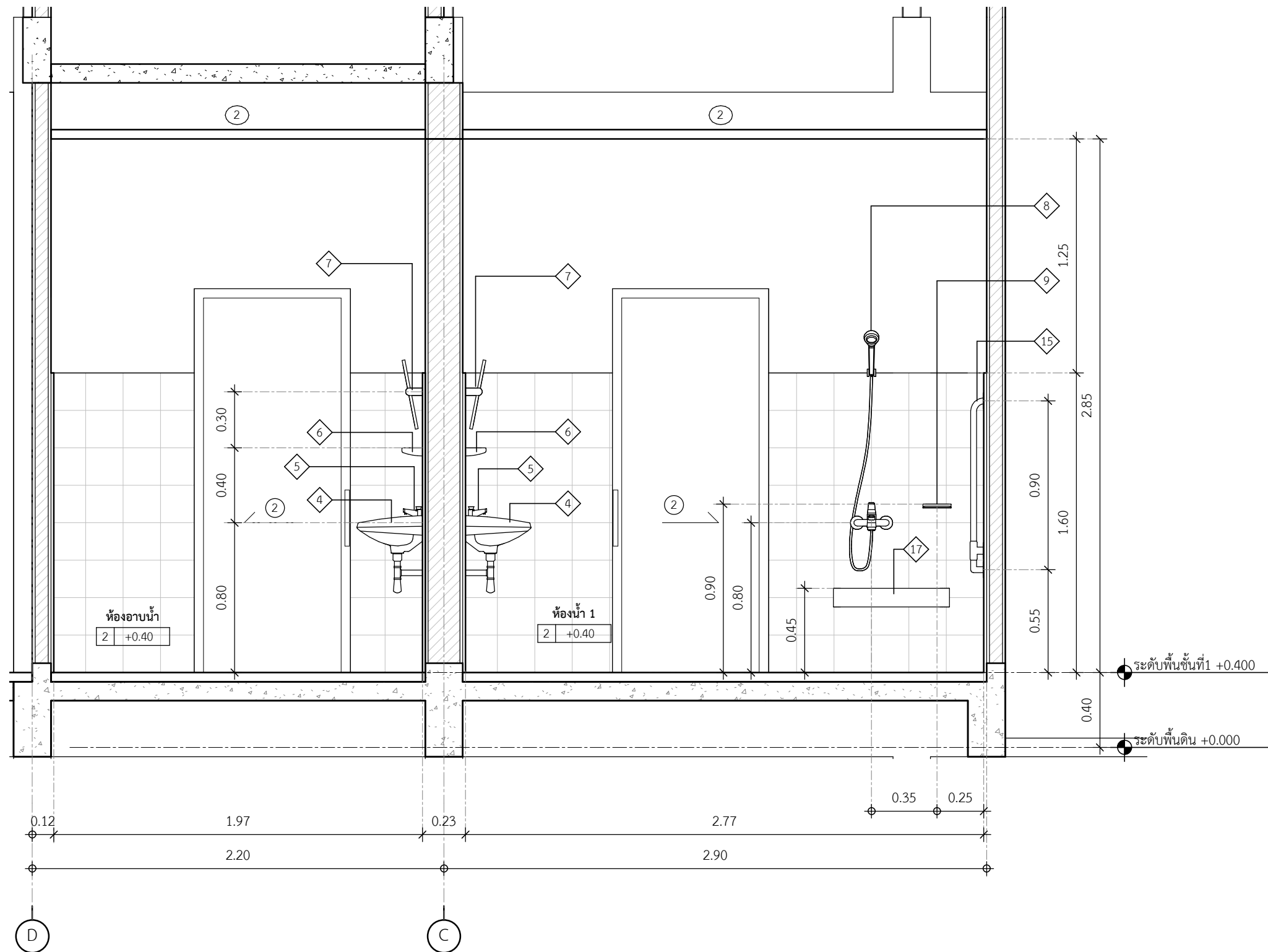
ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สก-18 แผ่นที่

งานที่ : 22

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

ตารางสัญลักษณ์	
หมายเลข	รายละเอียด
1	โถส้วมแบบนั่งราบ
2	สายฉีดชำระ
3	ที่ใส่กระดาษชำระ
4	อ่างล้างหน้า
5	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า
6	ชั้นวางของเหนืออ่างล้างหน้า
7	กระจกเงาติดผนัง
8	ฝักบัวอาบน้ำ
9	แท่นวางสบู่
10	FLOOR DRAIN ชนิดตะแกรงดักกลิ่น
11	ราวแขวนผ้า
12	ราวจับแนวนอน 90 ซม.
13	ราวจับทรงตัวแบบพับได้
14	ราวจับแนวนอนรูปตัวแอล
15	ราวจับทาง L-Shaped
16	ราวจับแนวตั้ง 45 ซม.
17	เก้าอี้ที่นั่งอาบน้ำ



แบบขยายห้องน้ำ 1 รูปตัด ก

มาตราส่วน 1 : 25



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพศุตต ว่างเวียงจันทร์ ส.สถ.1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.สถ.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภักดิ์ ทองสอน กย.19326

นายพลกร ชันทอง กย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันติสุข สุริย ส.ส.133

แบบแสดง :
แบบขยายรูปตัดห้องน้ำ 1

มาตราส่วน :
1 : 25

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่ | รายการ | อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล

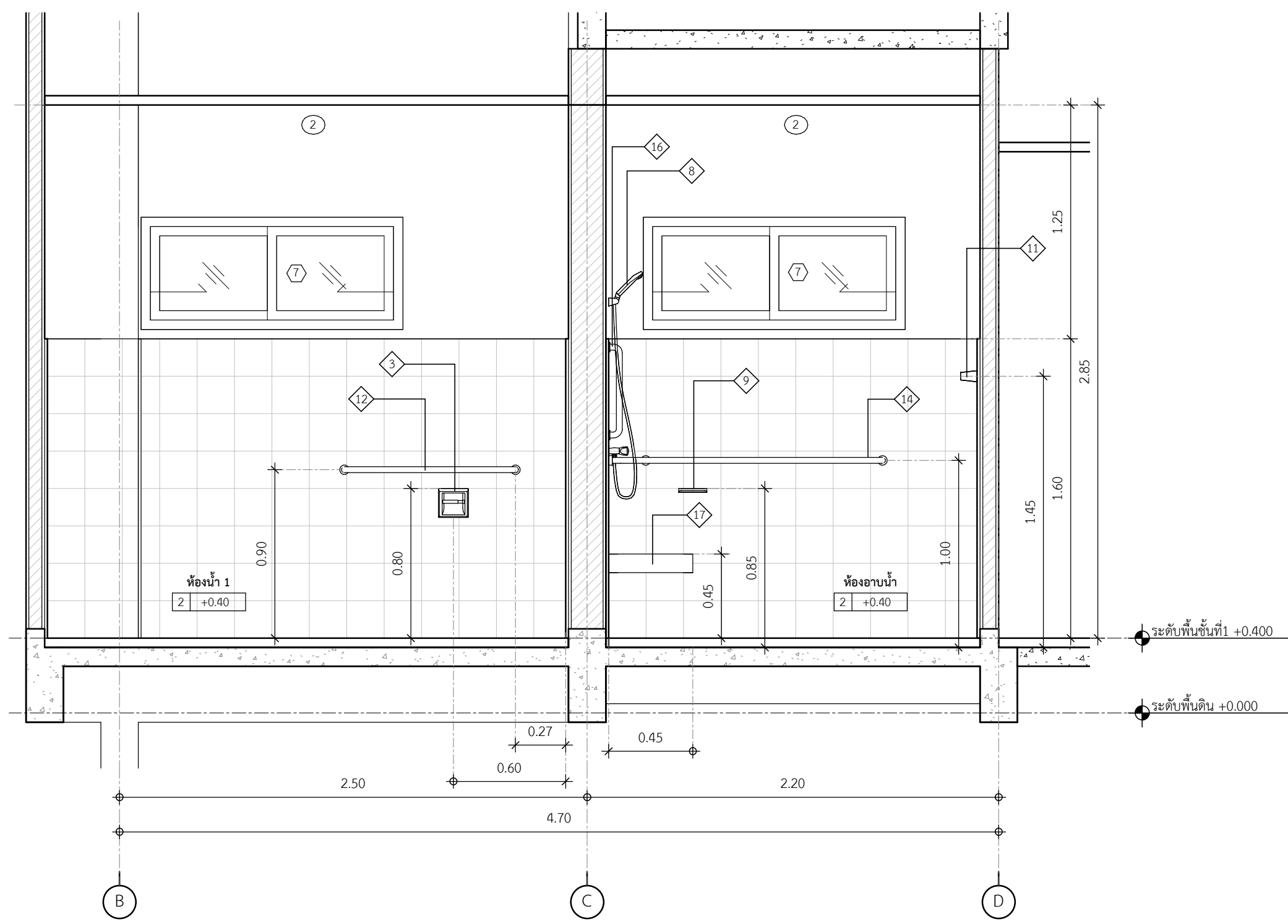
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สฎ-19 | แผ่นที่

งานที่ : 23

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

ตารางสัญลักษณ์	
หมายเลข	รายละเอียด
1	โถส้วมแบบนั่งราบ
2	สายฉีดชำระ
3	ที่ใส่กระดาษชำระ
4	อ่างล้างหน้า
5	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า
6	ชั้นวางของเหนืออ่างล้างหน้า
7	กระจกเงาดัดผนัง
8	ฝักบัวอาบน้ำ
9	แท่นวางสบู่
10	FLOOR DRAIN ชนิดตะแกรงดักกลิ่น
11	ราวแขวนผ้า
12	ราวจับแนวนอน 90 ซม.
13	ราวจับทรงตัวแบบพับได้
14	ราวจับแนวนอนรูปตัวแอล
15	ราวจับทาง L-Shaped
16	ราวจับแนวตั้ง 45 ซม.
17	เก้าอี้ที่นั่งอาบน้ำ



แบบขยายห้องน้ำ 1 รูปตัด ข

มาตราส่วน 1 : 25



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556
นายเจษฎา ตริปิรัตน์ ภ.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ภ.ย. 19326
นายพลการ ชันทอง ภ.ย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันททัย สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง :
แบบขยายรูปตัดห้องน้ำ 1

มาตราส่วน :
1 : 25

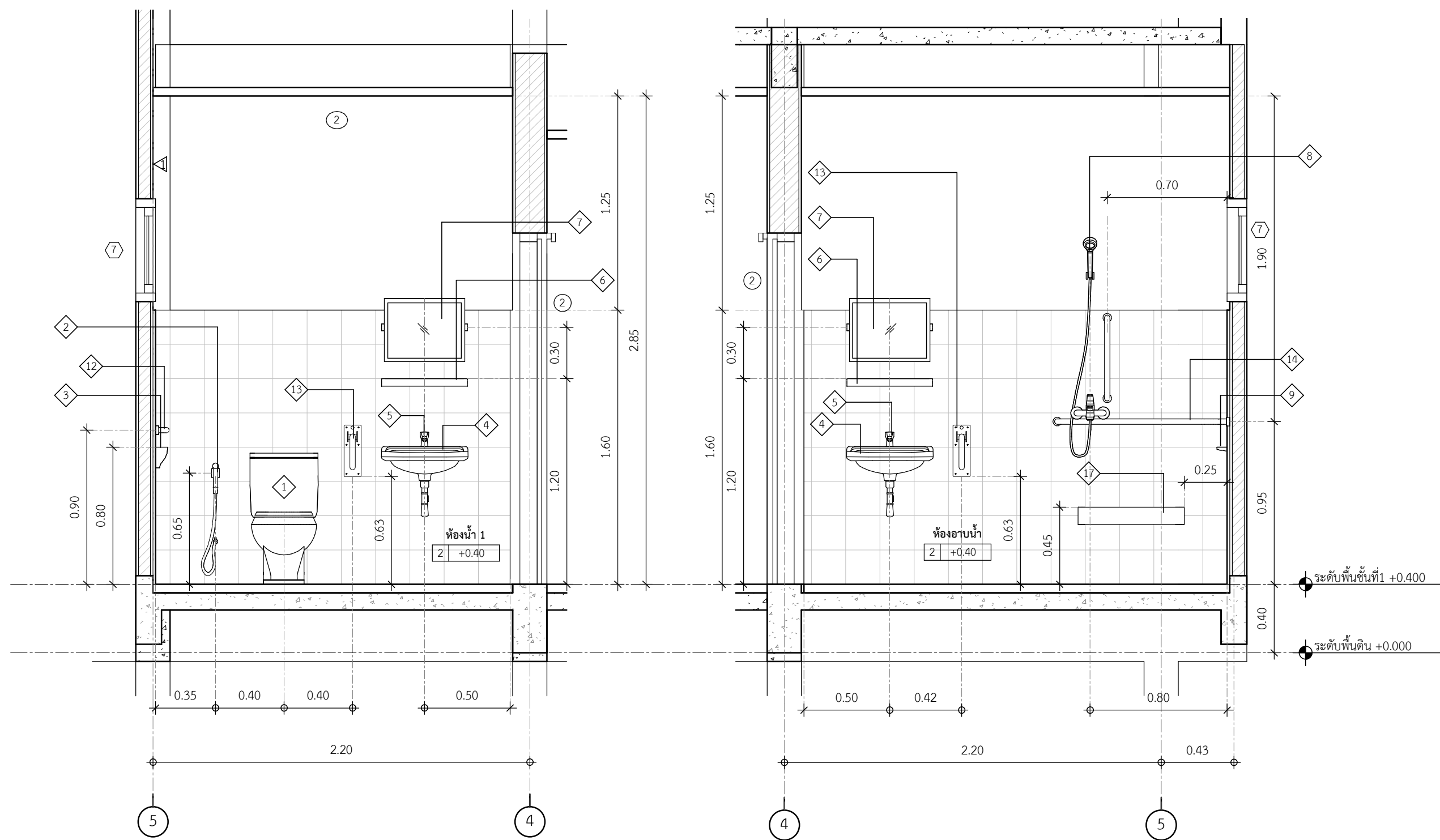
ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สถ-20 แผ่นที่

งานที่ : 24

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



แบบขยายห้องน้ำ 1 รูปตัด ค

มาตราส่วน 1 : 25

แบบขยายห้องอาบน้ำ รูปตัด ง

มาตราส่วน 1 : 25



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลการ ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสัณห์ สิริย สส. 133

แบบแสดง :
แบบขยายห้องน้ำ 2

มาตราส่วน :
1 : 25

ตรวจ

แก้ไข

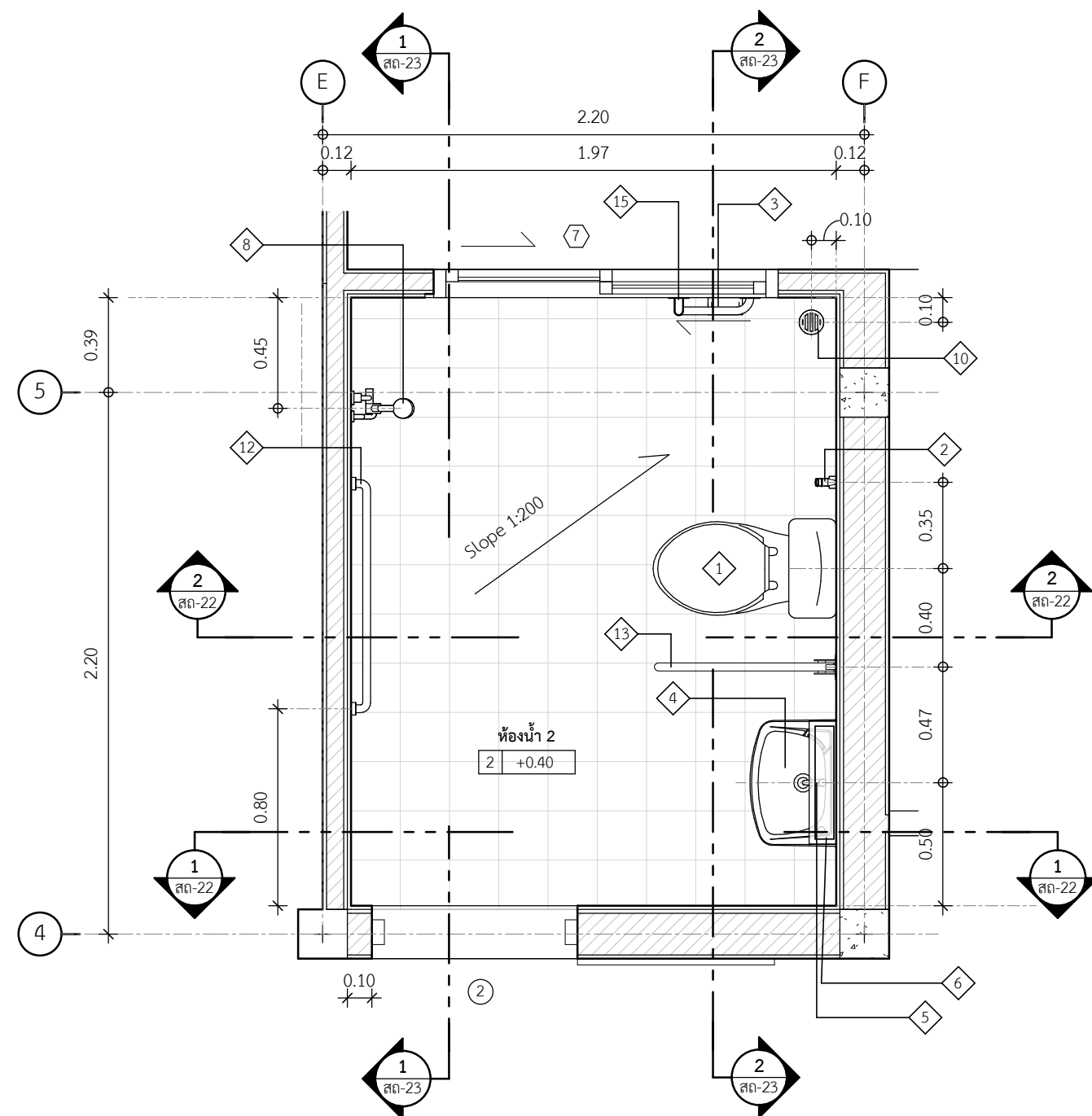
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ : สถ-21 แผ่นที่

งานที่ : 25

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



02 แบบขยายห้องน้ำ 2
มาตราส่วน 1 : 25

ตารางสัญลักษณ์	
หมายเลข	รายละเอียด
1	โถส้วมแบบนั่งราบ
2	สายฉีดชำระ
3	ที่ใส่กระดาษชำระ
4	อ่างล้างหน้า
5	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า
6	ชั้นวางของเหนืออ่างล้างหน้า
7	กระจกเงาติดผนัง
8	ฝักบัวอาบน้ำ
9	แท่นวางสบู่
10	FLOOR DRAIN ชนิดตะแกรงดักกลิ่น
11	ราวแขวนผ้า
12	ราวจับแนวนอน 90 ซม.
13	ราวจับทรงตัวแบบพับได้
14	ราวจับแนวนอนรูปตัวแอล
15	ราวจับทาง L-Shaped
16	ราวจับแนวตั้ง 45 ซม.
17	เก้าอี้ที่นั่งอาบน้ำ



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556
นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326
นายพลการ ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง :
แบบขยายรูปตัดห้องน้ำ 2

มาตราส่วน :
1 : 25

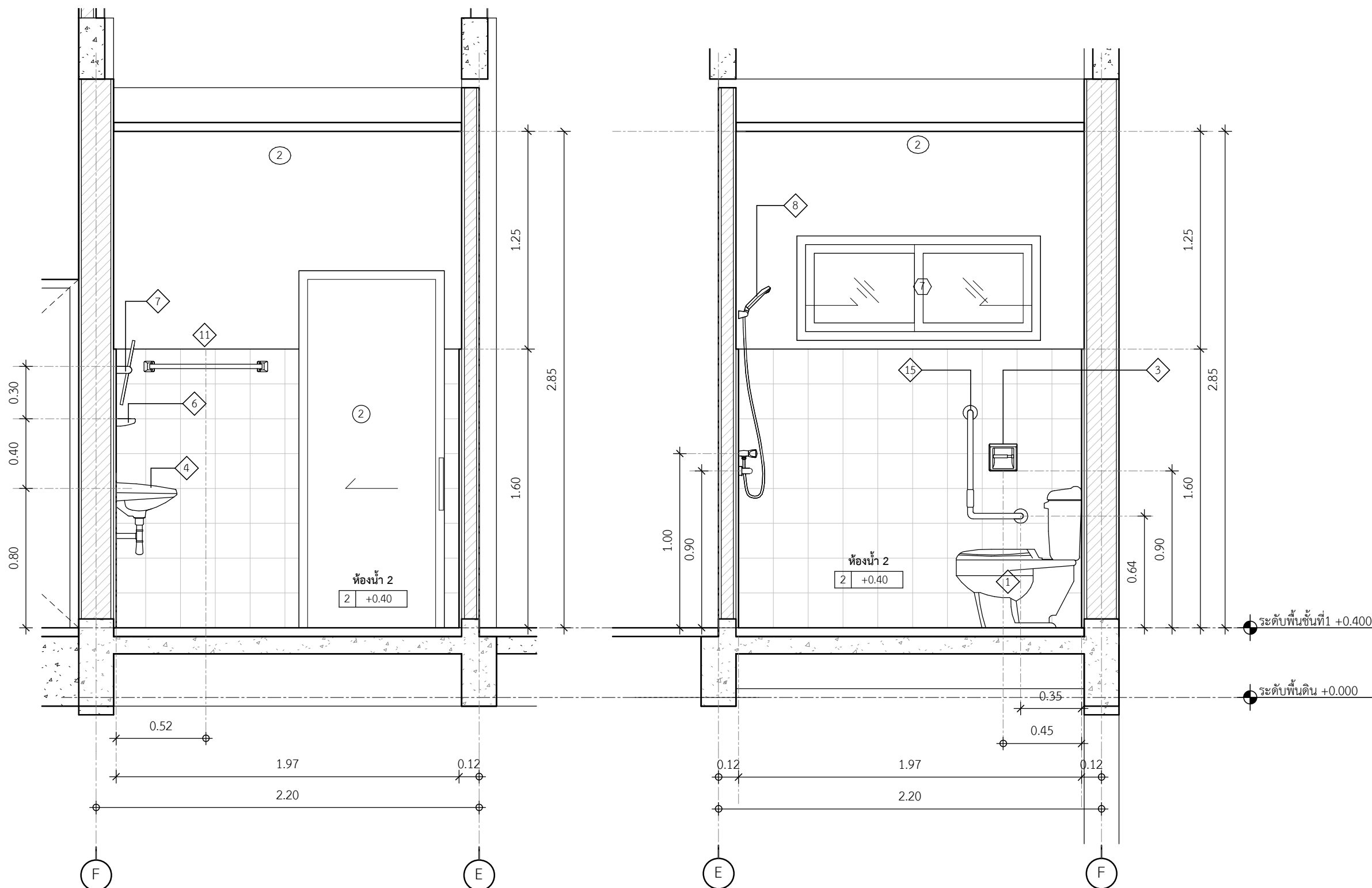
ตรวจ
แก้ไข
ครั้งที่
รายการ
อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สธ-22 แผ่นที่

งานที่ : 26

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



แบบขยายห้องน้ำ 2 รูปตัด ก

มาตราส่วน 1 : 25

แบบขยายห้องน้ำ 2 รูปตัด ข

มาตราส่วน 1 : 25



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพตล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556
นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัสร์พงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลการ ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญวิทย์ แดงประเสริฐ สฟ.ก. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันตภัย สุริย สส. 133

แบบแสดง :
แบบขยายรูปตัดห้องน้ำ 2

มาตราส่วน :
1 : 25

ตรวจ

แก้ไข

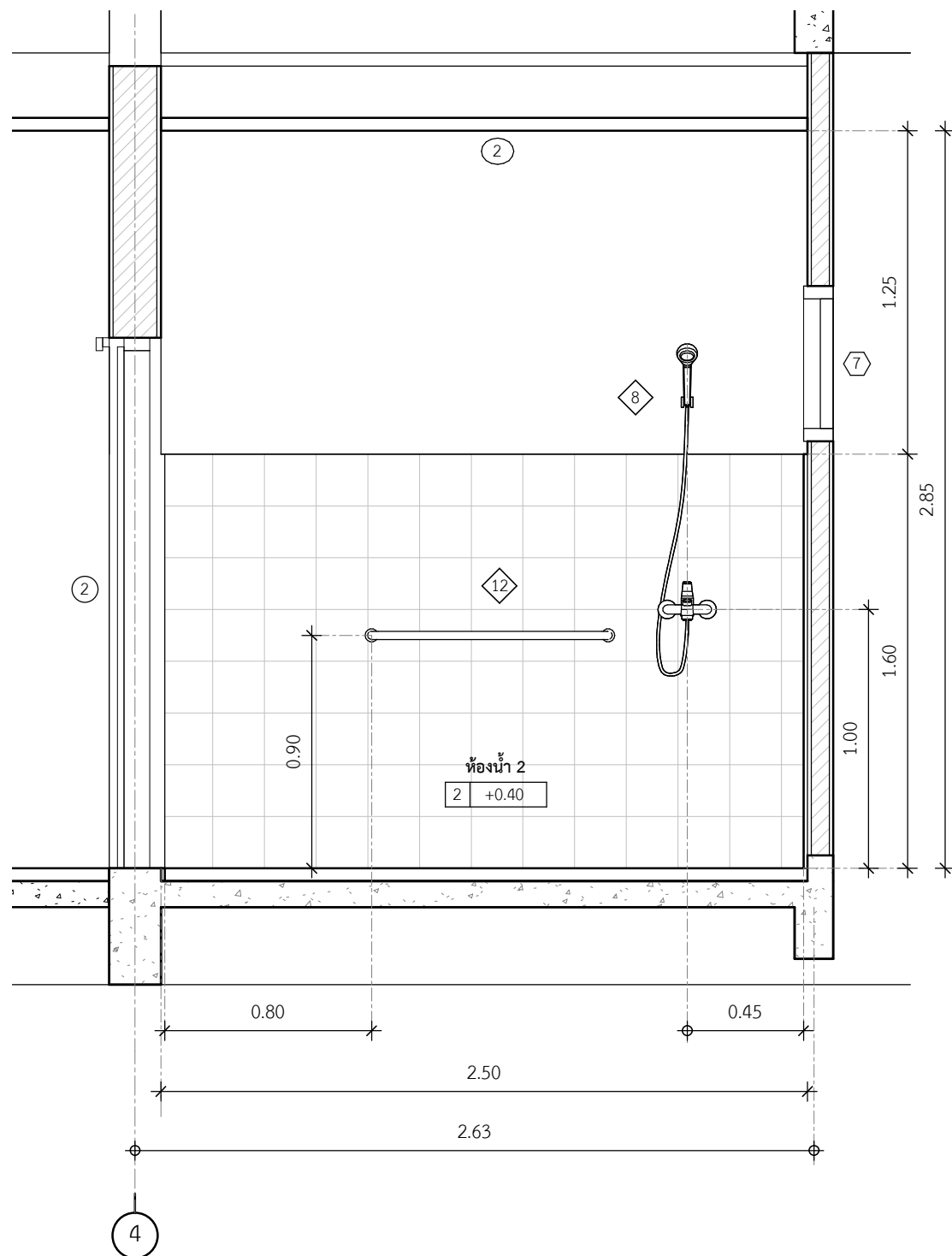
ครั้งที่ รายการ อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สถ-23 แผ่นที่

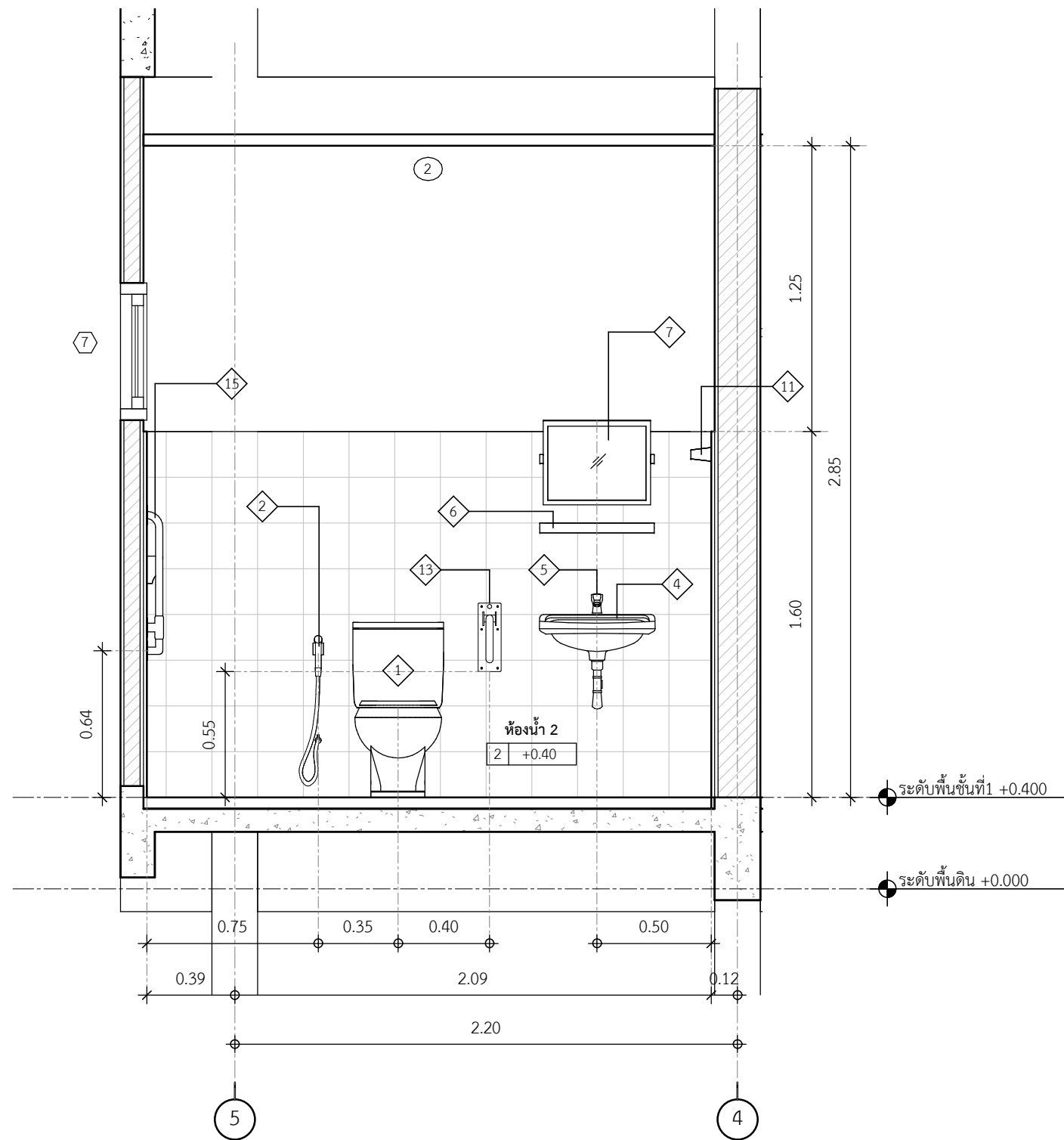
งานที่ : 27

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



แบบขยายห้องน้ำ 2 รูปตัด ค

มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยายห้องน้ำ 2 รูปตัด ง

มาตราส่วน 1 : 25



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปริยรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลการ ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันติสุข สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง : แบบขยายทางลาด

มาตราส่วน : 1 : 25

ตรวจ

แก้ไข

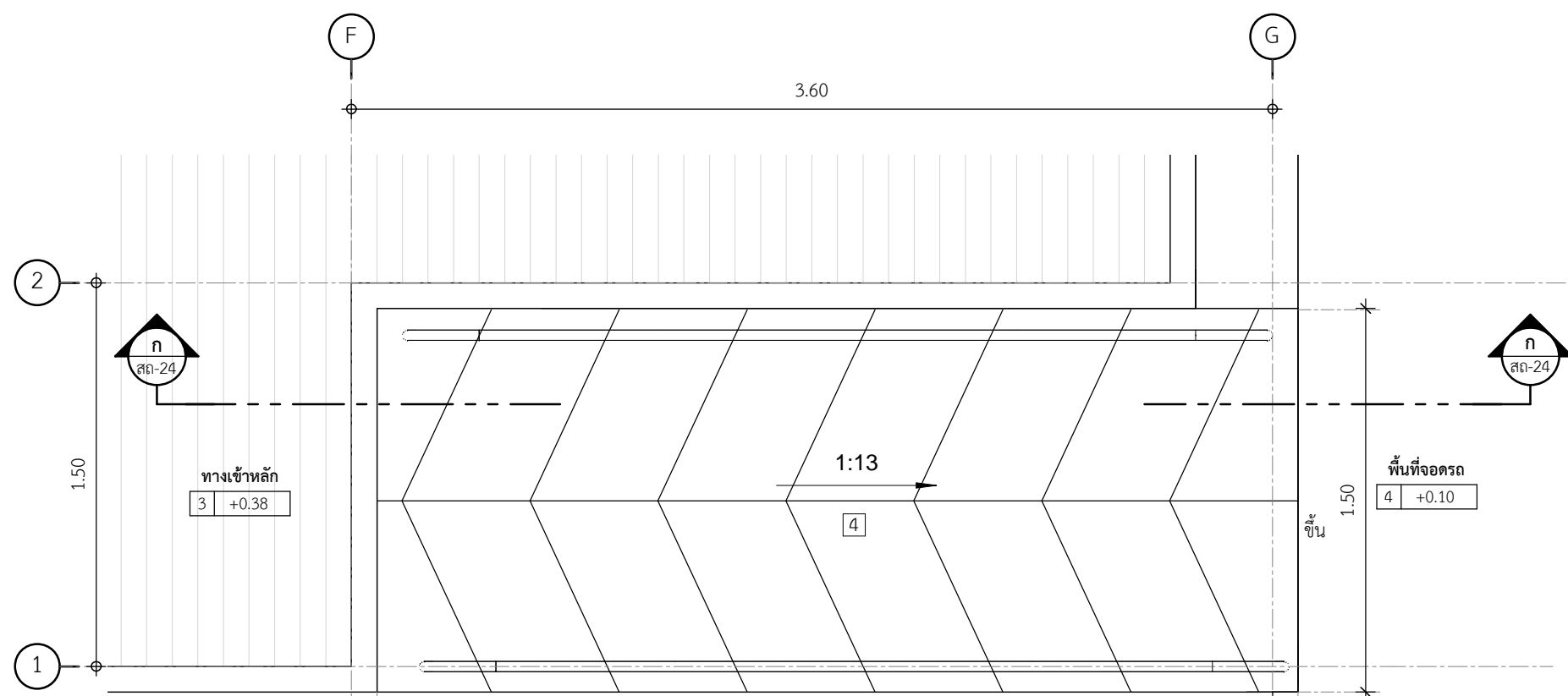
ครั้งที่ | รายการ | อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* | ผู้ว่าราชการ

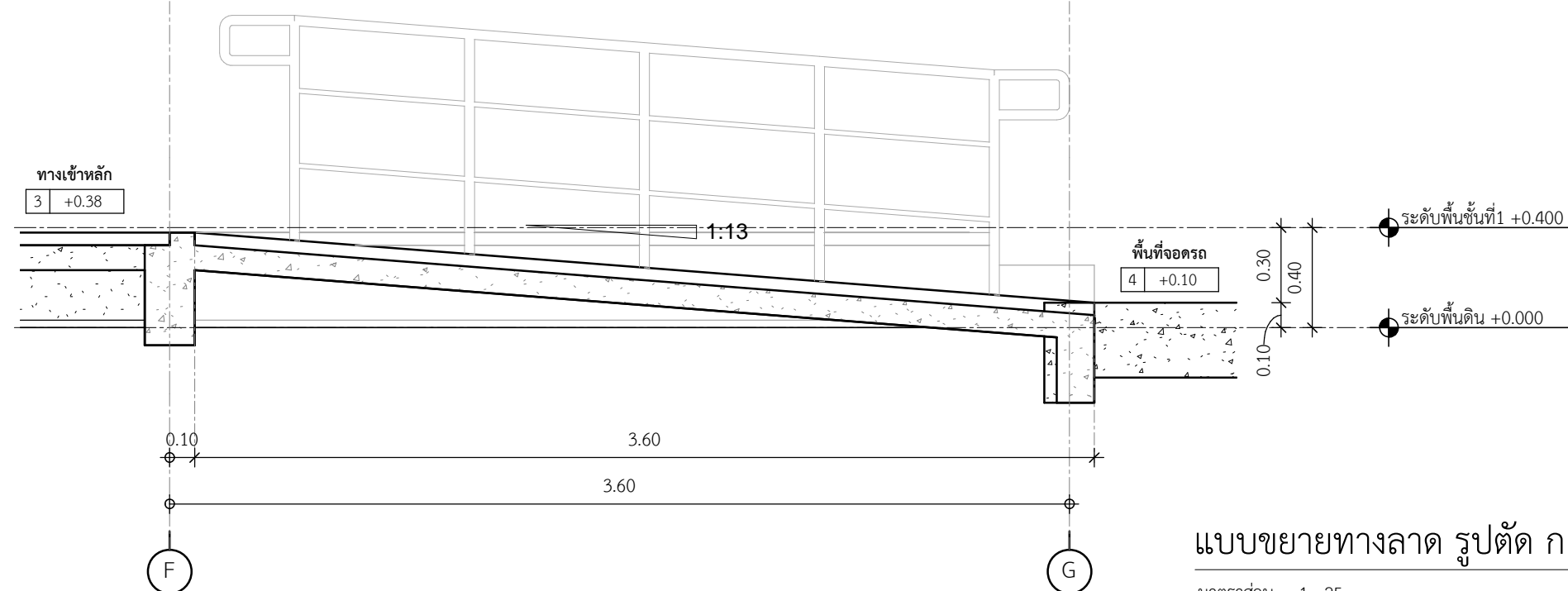
เลขแบบ : สก-24 | แผ่นที่

งานที่ : 28

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



1 แบบขยายทางลาด
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยายทางลาด รูปตัด ก
มาตราส่วน 1 : 25



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556
นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก-ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัสร์พงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลากร ชันทอง กย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แต่งประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสลิษฐ์ สุริย ส.ส.133

แบบแสดง :
แบบขยายราวกันตก 1

มาตรฐาน :
As indicated

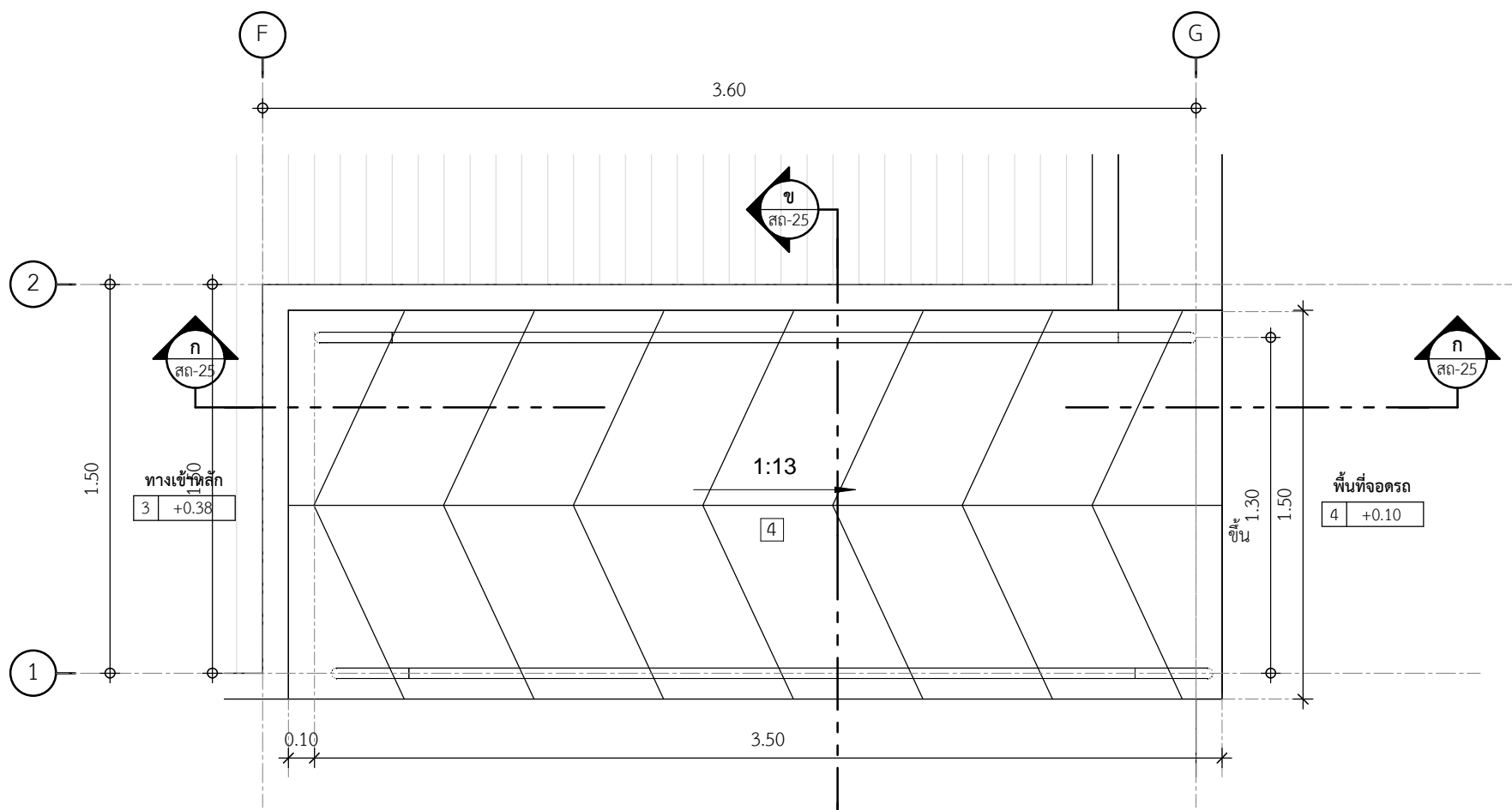
ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ: *Signature* ผู้ว่าราชการ

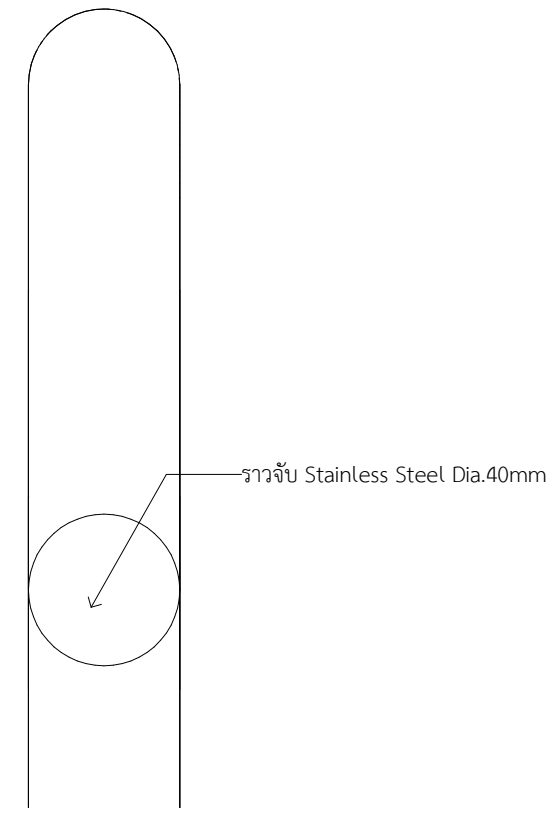
เลขแบบ : สก-25 แผ่นที่

งานที่ : 29

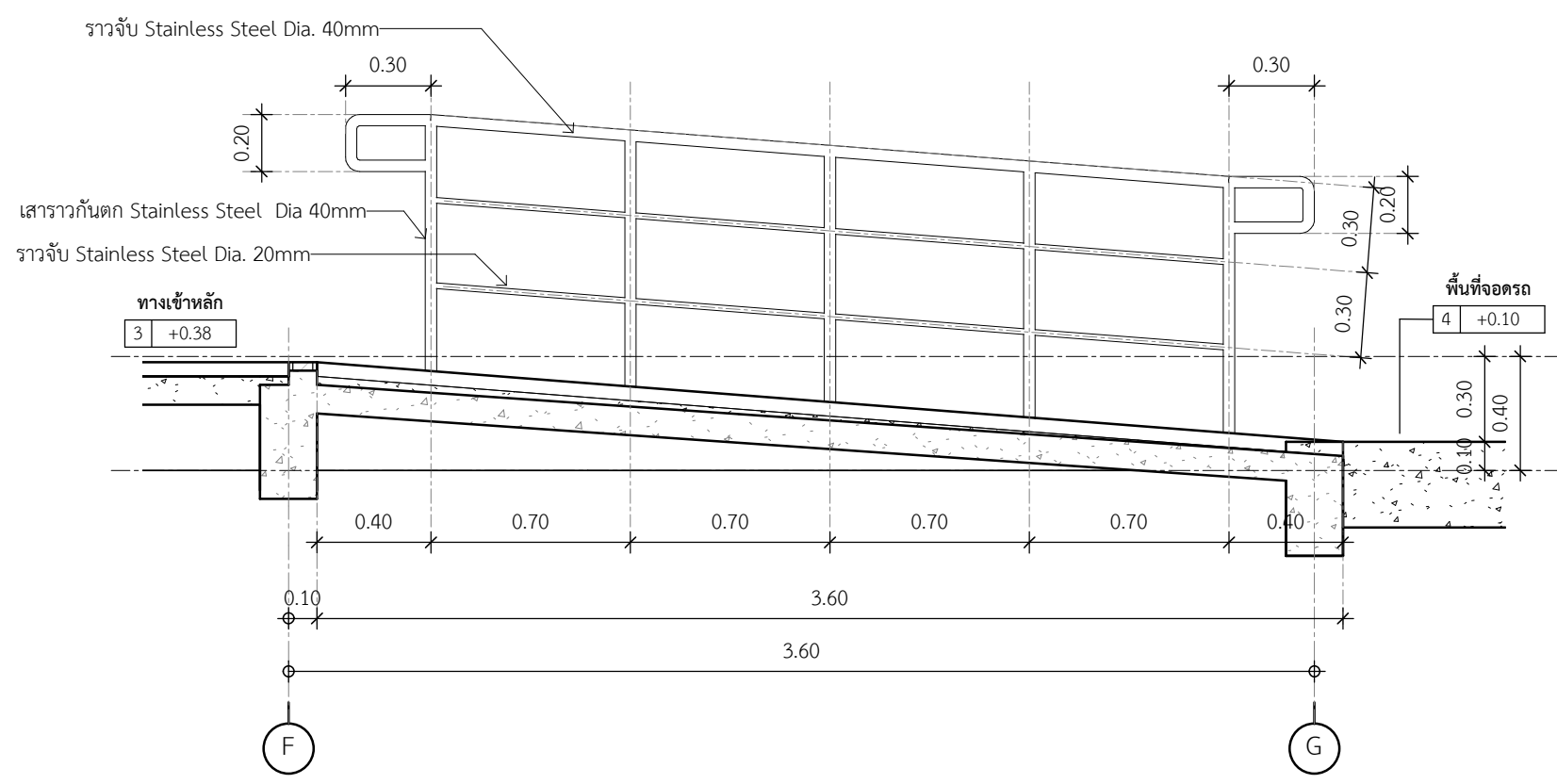
จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



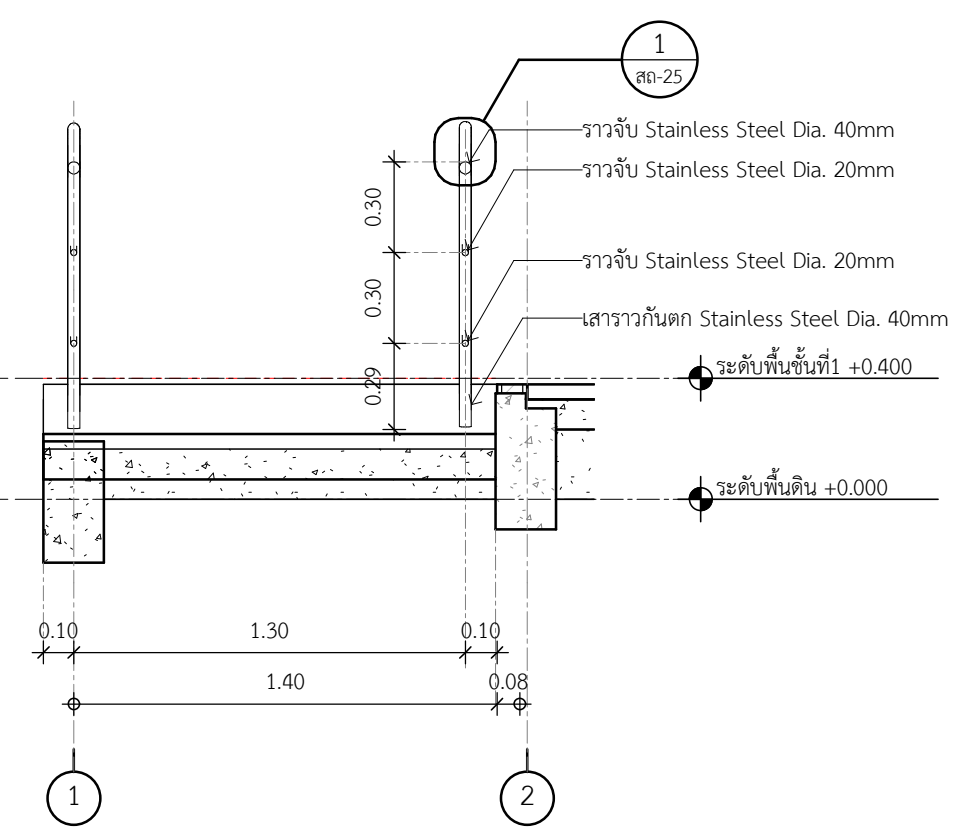
แบบขยายราวกันตก 1
มาตรฐาน 1 : 25



1 แบบขยายราวจับ 1
สก-25 มาตรฐาน 1 : 2



แบบขยายราวกันตก 1 รูปตัด ก
มาตรฐาน 1 : 25



แบบขยายราวกันตก 1 รูปตัด ข
มาตรฐาน 1 : 25



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556
นายเจษฎา ตริปิรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลากร ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟก. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริยะ สส. 133

แบบแสดง :
แบบขยายราวกันตก 2

มาตราส่วน :
As indicated

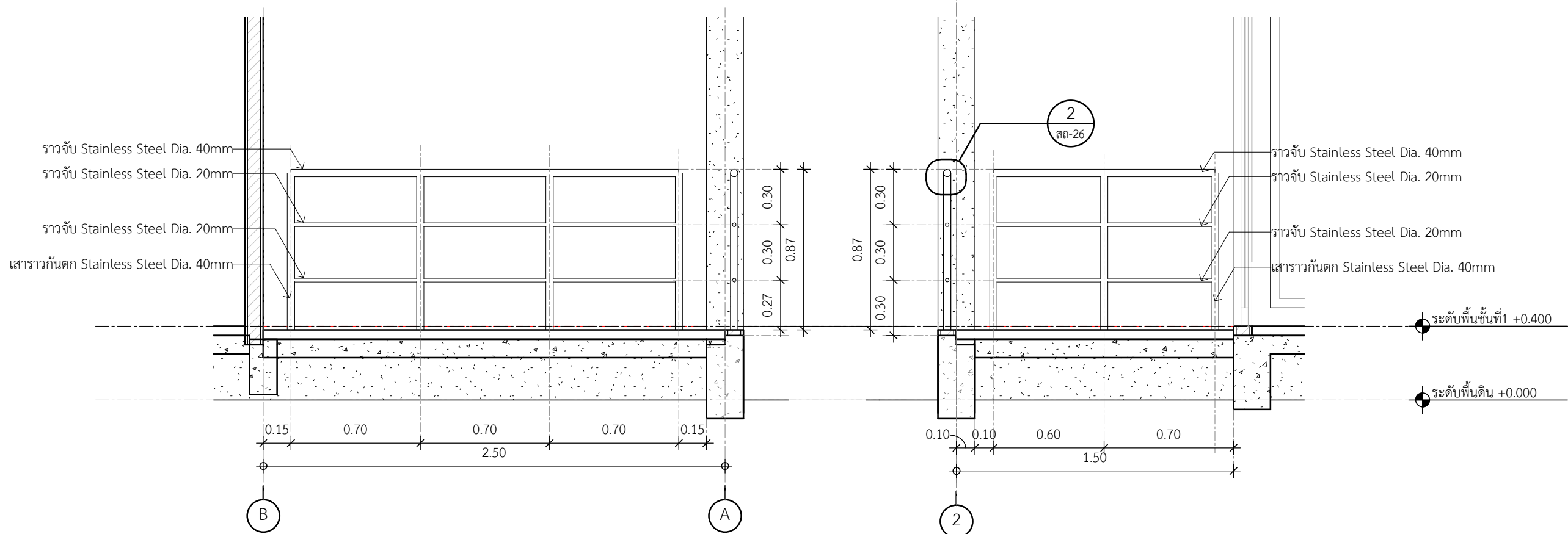
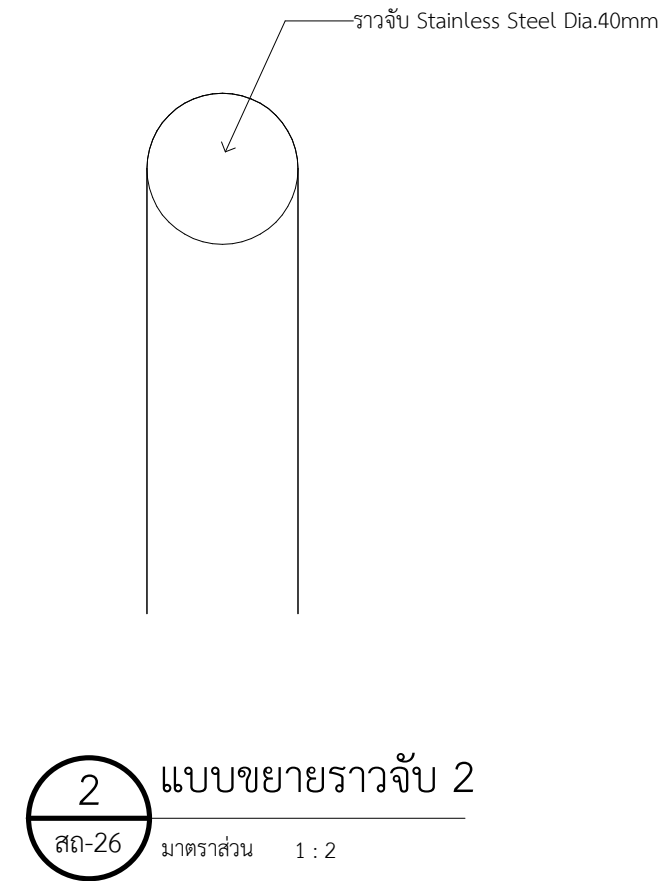
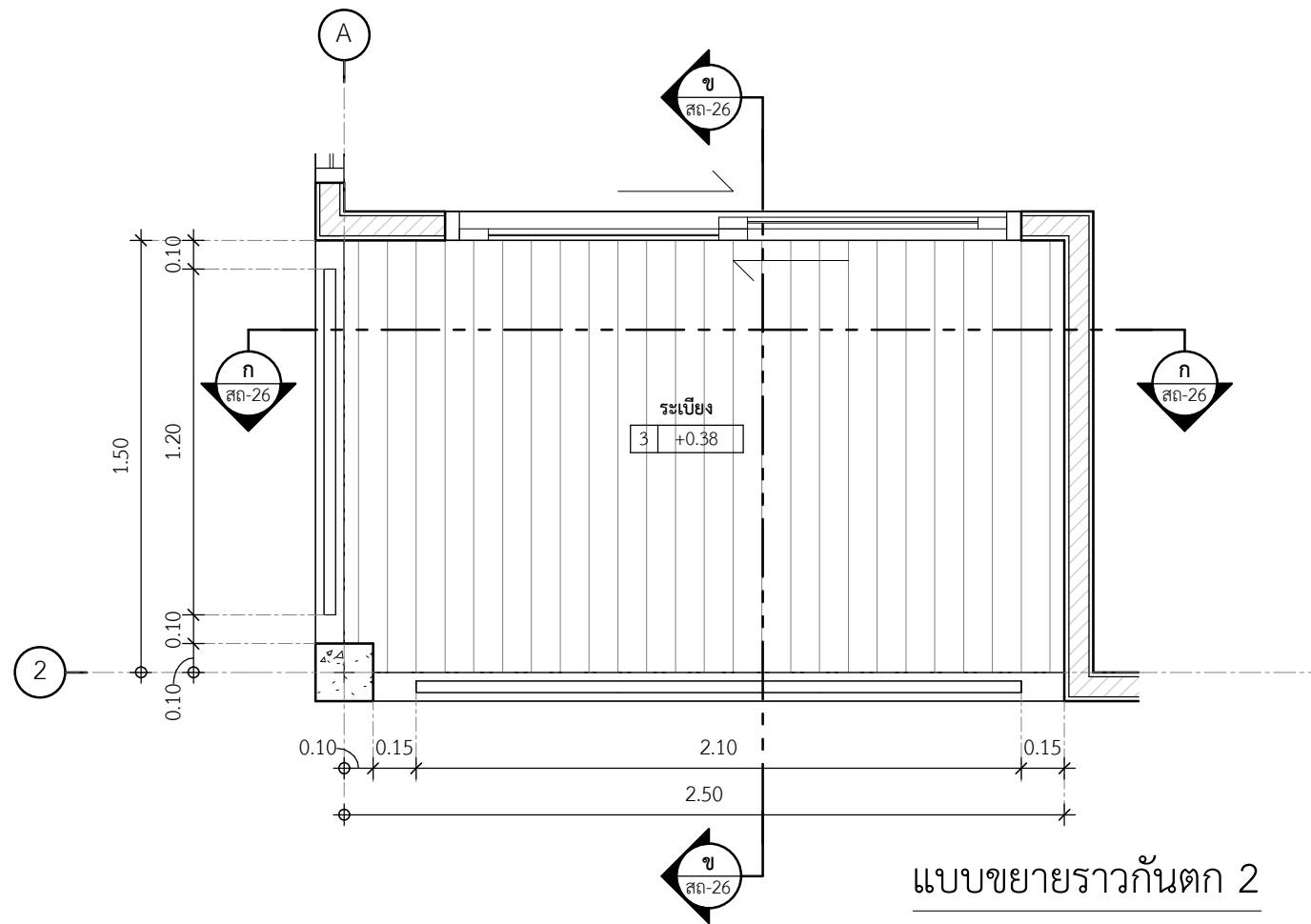
ตรวจ
แก้ไข
ครั้งที่
รายการ
อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สถ-26 แผ่นที่ 30

งานที่ :

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



แบบขยายราวกันตก 2 รูปตัด ก

มาตราส่วน 1 : 25

แบบขยายราวกันตก 2 รูปตัด ข

มาตราส่วน 1 : 25



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING

905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพนตล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลาร ขันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แต่งประเสริฐ สฟก. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันติสุข สุริย สส. 133

แบบแสดง :
แบบขยายทั่วไป

มาตราส่วน :
1 : 20

ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : สถ-27 แผ่นที่

งานที่ : 31

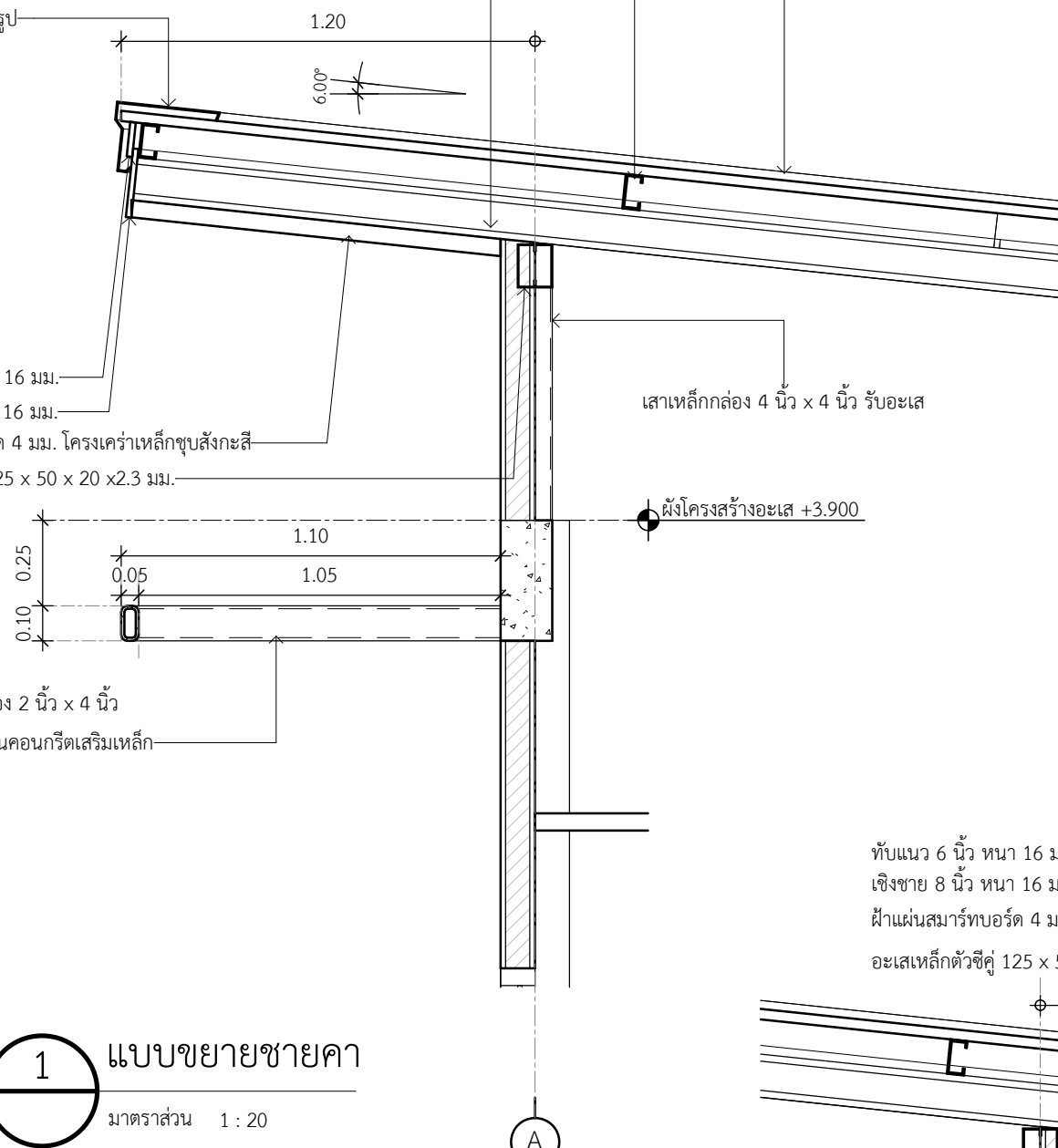
จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

หลังคา METAL SHEET หนา 4 มม.
แปเหล็กตัวซี 100 x 50 x 20 x 2.3 มม. ทุกระยะ 1.20 ม.
จันทันเหล็กตัวซี 125 x 50 x 20 x 2.3 มม.
กรอบหลังคาสำเร็จรูป

ทับแนว 6 นิ้ว หนา 16 มม.
เชิงชาย 8 นิ้ว หนา 16 มม.
ฝ้าแผ่นสมาร์ทบอร์ด 4 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
อะเสเหล็กตัวซี 125 x 50 x 20 x 2.3 มม.

เหล็กกล่อง 2 นิ้ว x 4 นิ้ว
ยึดกับคานคอนกรีตเสริมเหล็ก

1 แบบขยายชายคา
มาตราส่วน 1 : 20

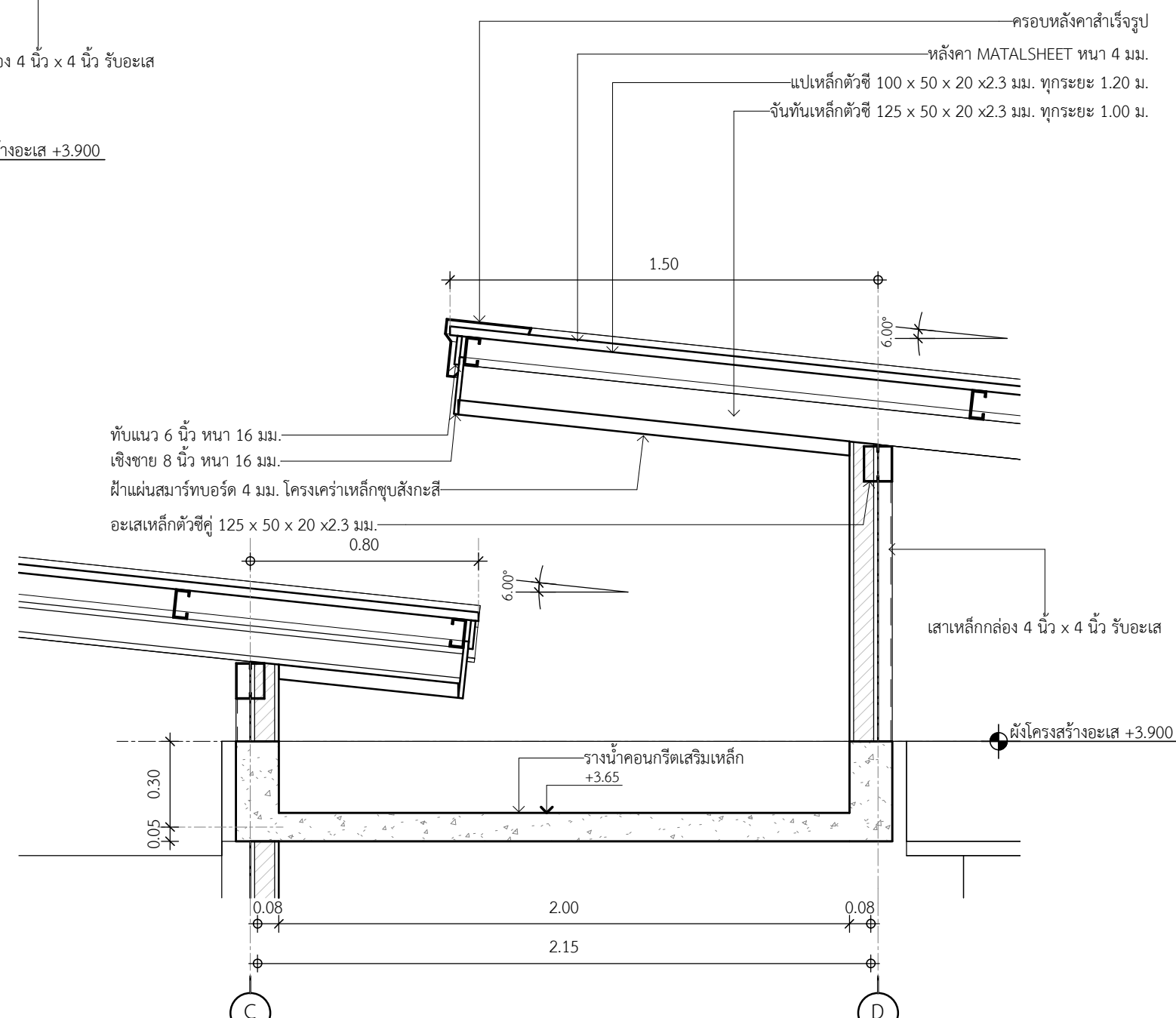


กรอบหลังคาสำเร็จรูป
หลังคา METAL SHEET หนา 4 มม.
แปเหล็กตัวซี 100 x 50 x 20 x 2.3 มม. ทุกระยะ 1.20 ม.
จันทันเหล็กตัวซี 125 x 50 x 20 x 2.3 มม. ทุกระยะ 1.00 ม.

ทับแนว 6 นิ้ว หนา 16 มม.
เชิงชาย 8 นิ้ว หนา 16 มม.
ฝ้าแผ่นสมาร์ทบอร์ด 4 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
อะเสเหล็กตัวซี 125 x 50 x 20 x 2.3 มม.

เหล็กกล่อง 4 นิ้ว x 4 นิ้ว รับอะเส
ฝังโครงสร้างอะเส +3.900

2 แบบขยายรางน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
มาตราส่วน 1 : 20





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ:
แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ:
บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน:
สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556

นายเชษฐา ศรีปริยัตน์ ก.ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประสิทธิ์พงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลากร ชันทอง กย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสลิษา สิริย สส.133

แบบแสดง :
ข้อกำหนดในการเสริมเหล็กคานทั่วไป

มาตราส่วน :
1 : 10

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่ รายการ อนุมัติ/วันที่

ดร.อัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ: ผู้ว่าการ

เลขแบบ: **วค-01** แผ่นที่

งานที่: **32**

จำนวนแบบทั้งหมด: 54 แผ่น

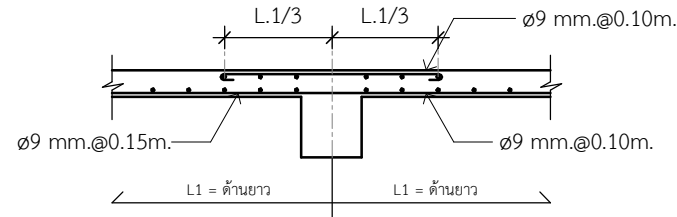
รายการประกอบแบบวิศวกรรมโดยย่อ

รายการประกอบแบบวิศวกรรมโดยย่อ

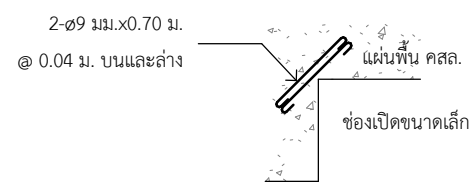
- เหล็กรูปพรรณเป็นเหล็กที่รับประกันกำลังคาลากต่ำสุด (fy) ไม่น้อยกว่า 2,400 kg/cm² หรือเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในแบบหรือข้อกำหนด (Specification)
- เหล็กเสริมที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางจนถึงและรวมทั้ง ขนาด 9 มม. เป็นเหล็กกลมเรียบชนิด Mild Steel ที่รับประกันกำลังคาลากต่ำสุด (fy) ไม่น้อยกว่า 2,400 kg/cm² และต้องได้ตามมาตรฐานมอก. 20-2543
- เหล็กเสริมที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มม. ขึ้นไป เหล็กข้ออ้อยชนิด High Strength Steel ที่รับประกันกำลังคาลากต่ำสุด (fy) ไม่น้อยกว่า 3,000 kg/cm² คือเป็นเหล็กชนิด SD-30 (DB) และต้องได้มาตรฐานมอก. 24-2548
- การต่อเหล็กเสริมในส่วนใดๆ ของโครงสร้าง ห้ามมิให้ต่อเหล็กในตำแหน่งที่รับแรงดึงสูงสุด ให้ต่อตามในแบบ หรือตามตำแหน่งดังนี้
 - พื้นและผนัง ตามที่เห็นสมควรโดยวิศวกร
 - คานและพื้น เหล็กบนต่อกึ่งกลางของคาน
 - เหล็กล่างต่อเหนือเสา หรือที่รองรับจนถึง 1/5 ของคาน 5 ซม. จากพื้นดินจนถึงครึ่งของความสูงของเสา
 - ระยะทาบของเหล็กเสริมให้ใช้ดังนี้
 - เหล็ก SR-24 ระยะทาบไม่น้อยกว่า 48 เท่า ของเส้นผ่านศูนย์กลาง
 - เหล็ก SD-30 และ SD-40 เหล็กบนของคานระยะทาบไม่น้อยกว่า 40 เท่า ของเส้นผ่านศูนย์กลางเหล็กล่างของคาน พื้น ผนัง และระยะทาบไม่น้อยกว่า 36 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลาง
- คอนกรีตสำหรับโครงสร้างทั้งหมด จะต้องมีการรับแรงอัดประลัย ของแท่งคอนกรีตตัวอย่างขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 ซม. สูง 30 ซม. (fc') ที่หล่อในหน่วยงานไม่น้อยกว่า 210 kg/cm² เมื่อแท่งคอนกรีตตัวอย่างมีอายุ 28 วัน โดยใช้ซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ประเภท 1 ตาม มอก. 15-2547
- ความหนาของคอนกรีตหุ้มเหล็ก (Concrete Covering) นอกจากที่ระบุในแบบไว้เป็นอย่างอื่น ควรจะเป็นไปตามรายการ ดังนี้
 - 2.00 ซม. สำหรับพื้น
 - 2.50 ซม. สำหรับคานทั่วไป
 - 3.00 ซม. สำหรับเสา
 - 3.50 ซม. สำหรับคานที่ติดกับดิน
 - 10.00 ซม. สำหรับฐานราก
- คอนกรีตหยาบ (Lean Concrete) ให้ใช้คอนกรีต ส่วนผสม 1:3:5
- สิ่งต่างๆ ที่ต้องการฝังในคอนกรีต เช่น Anchor Bolts, Lugs, Pipes ต้องติดตั้งอยู่ในแบบให้เรียบร้อยและมั่นคง ก่อนเทคอนกรีตเสมอ
- รูและร่องต่างๆ ต้องทำช่องหรือใส่ท่อปลอกเหล็กติดกับแบบให้มั่นคงและถูกต้อง ก่อนเทคอนกรีตเสมอ
- การก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กำหนดทั่วไปสำหรับการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก พ.ศ. 2536 และมาตรฐานสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (มาตรฐาน วสท. 1001-16) ของ วสท. ทุกประการ

รายละเอียดและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสริมพื้นและคาน

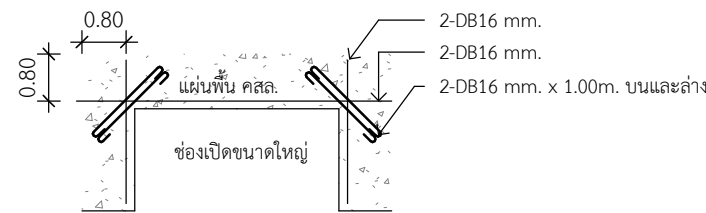
- การเรียงเหล็กเสริมในแผ่นพื้น ค.ส.ล. (หรือเบอร์เดียวกัน แต่ไม่ได้แสดงรูปตัดด้านนั้นในแบบ) ให้เดินเหล็กเหนือคานในปริมาณเท่ากับเหล็กท้องพื้น ของคานที่มีเหล็กมากกว่า โดยเดินต่อเนื่องกันยาวด้านละ 1/3 ของช่วงยาว ดังตัวอย่างข้างล่าง



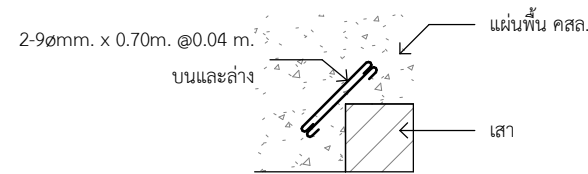
- ถ้าไม่มีระบุในแบบ ทุกช่องเปิดในแผ่นพื้นหรือผนัง คสล. ที่มีขนาดตั้งแต่ 0.60 ม. ขึ้นไป ให้เสริมเหล็กพิเศษ ดังตัวอย่างข้างล่าง



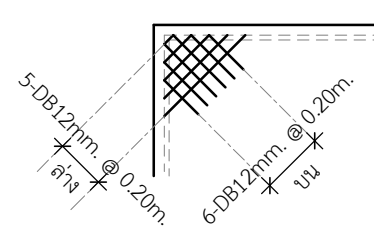
- ถ้าไม่มีระบุในแบบ ทุกช่องเปิดในแผ่นพื้น หรือผนัง คสล. ที่มีขนาดตั้งแต่ 0.60 ม. ขึ้นไป ให้เสริมเหล็กพิเศษ ดังตัวอย่างข้างล่าง



- ถ้าไม่มีระบุในแบบ ทุกแห่งที่มีมุมแหลม เช่น มุมเสี้ยนเข้าไปในแผ่นพื้น คสล. โดยไม่มีคานได้มุมแหลม ให้เสริมเหล็กพิเศษ ดังตัวอย่างข้างล่าง



- ถ้าไม่มีระบุในแบบ แผ่นพื้น คสล. นั้นไม่ต่อเนื่อง 2 ด้าน บริเวณมุมของ 2 ด้านนั้น ให้เสริมเหล็กบนและล่างทะแยง ดังตัวอย่างข้างล่าง



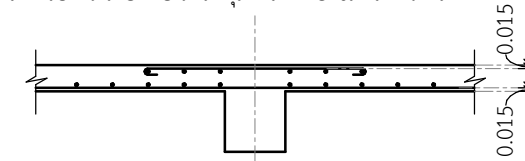
- สำหรับแผ่นพื้น ห้ามต่อเหล็กบนที่บริเวณเหนือคาน และเหล็กล่างตรงกึ่งกลางคาน
- สำหรับคาน ห้ามต่อเหล็กบนที่เสา และเหล็กล่างตรงกึ่งกลางคาน
- ถ้าไม่มีระบุในแบบ รายละเอียดเหล็กเสริมและคอนกรีตให้ถือปฏิบัติตาม "มาตรฐานสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก" ฉบับที่ 1001-16 ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

แบบหล่อคาน พื้น และผนังส่วนที่อยู่ใต้ดิน

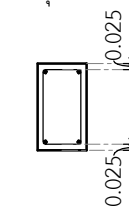
- แบบข้างคานให้ใช้ไม้แบบ
- แบบท้องคานอาจใช้ไม้แบบหรือรองรับด้วย ปูนทราย หรือคอนกรีตหยาบหนา 3 ซม.
- แบบท้องพื้นให้รองรับด้วย ปูนทราย หรือคอนกรีตหยาบ หนา 3 ซม.

ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กทั่วไป

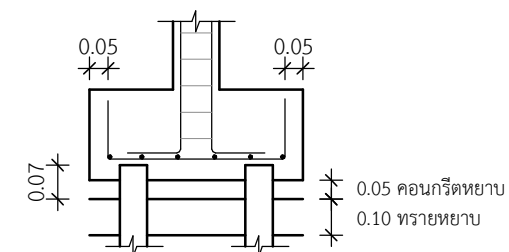
สำหรับพื้น ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 1.5 ซม. ถึงผิวเหล็ก



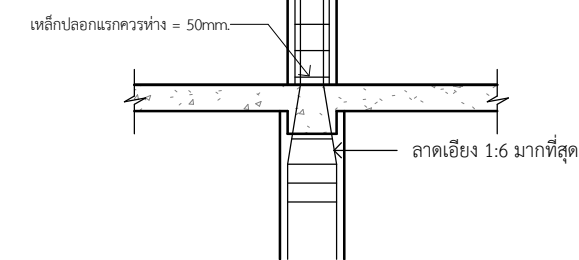
สำหรับคาน ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 2.5 ซม. ถึงผิวเหล็กแกน



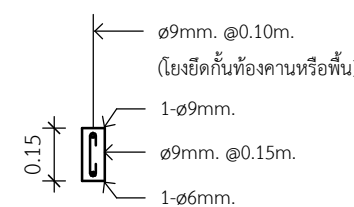
สำหรับฐานราก, ตอม่อ ระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก 5 ซม. ถึงผิวเหล็กเป็นอย่างน้อย



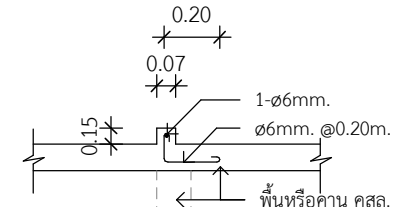
แบบขยายการต่อเหล็กที่ระดับชั้น



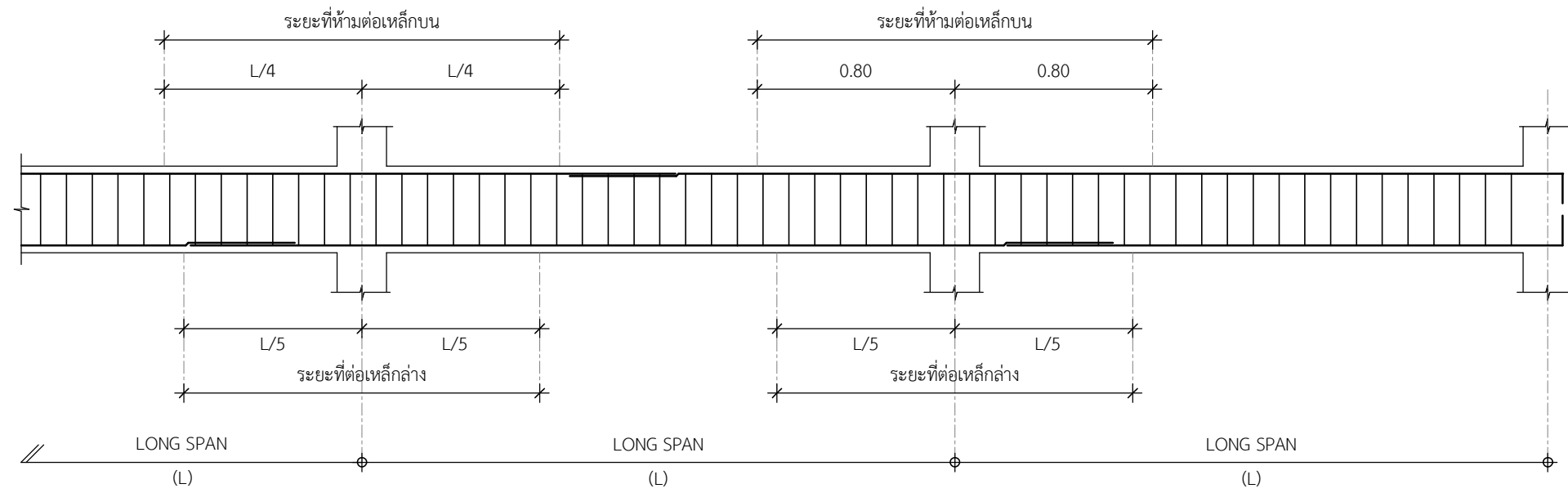
แบบขยายทับหลัง คสล.



แบบขยายขอบ คสล. ทั่วไป

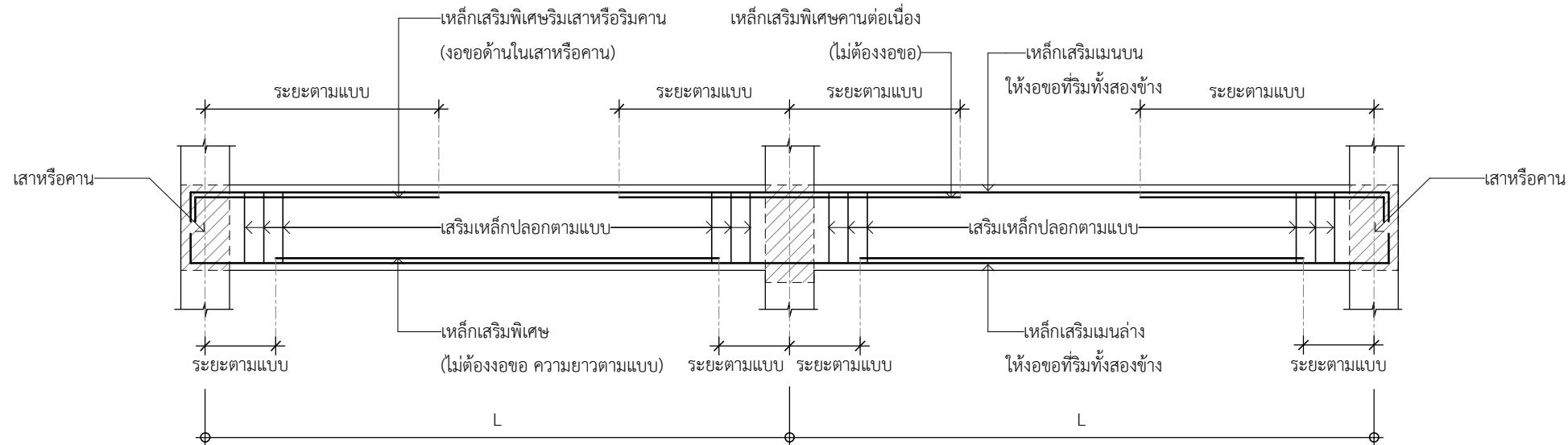


รายการประกอบแบบวิศวกรรมโดยย่อ

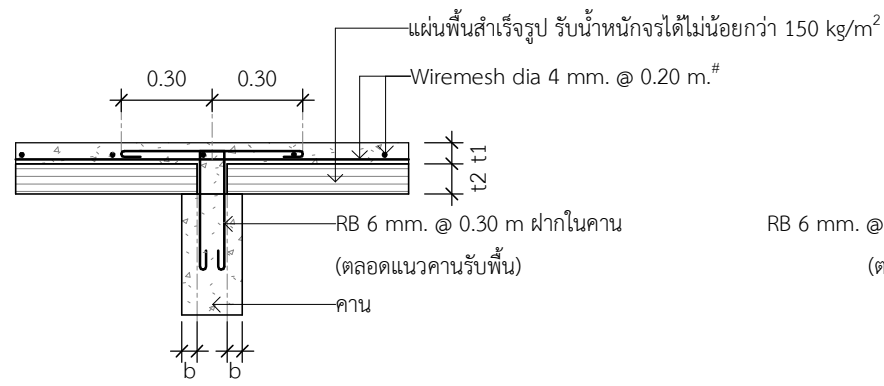


****หมายเหตุ****
การต่อเหล็กทั้งหมดห้ามต่อในบริเวณเดียวกัน ให้สลับบริเวณที่ต่อตามจำนวนเหล็ก

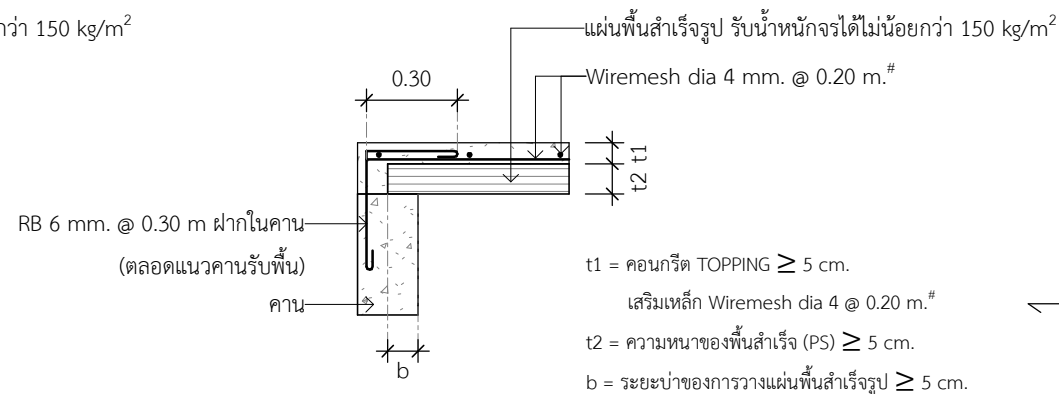
แบบขยายการต่อเหล็กคาน



แบบขยายเหล็กเสริมพิเศษ และการงอปลายเหล็ก



แบบขยายการเสริมเหล็กรับพื้นสำเร็จรูป



แบบขยายการเสริมเหล็กรับพื้นสำเร็จรูปด้านริม

****หมายเหตุ****
เป็นทิศทางการวางของแผ่นพื้นสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้แผ่นพื้นสำเร็จรูปหนาไม่น้อยกว่า 5 cm. ชนิดต้องเรียบ (Plank) รับน้ำหนักบรรทุกจรได้ไม่น้อยกว่า 150 kg/m²

แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฏา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.สถ.1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.สถ.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลากร ชันทอง กย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันติสุข สุริย สส.133

แบบแสดง : รายการประกอบแบบวิศวกรรมโดยย่อ

มาตราส่วน : 1 : 25

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่ รายการ อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล

อนุมัติ: ผู้ว่าการ

เลขแบบ : วค-02

งานที่ : 33

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพนตล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ภ.ส.ท.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ภ.ย.19326

นายพลการ ชันทอง ภ.ย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:
นายเรวัทย์ แดงประเสริฐ ส.ท.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันททัย สุริย ส.ส.133

แบบแสดง :
ผังฐานรากเสาเข็ม

มาตราส่วน :
1 : 100

ตรวจ

แก้ไข

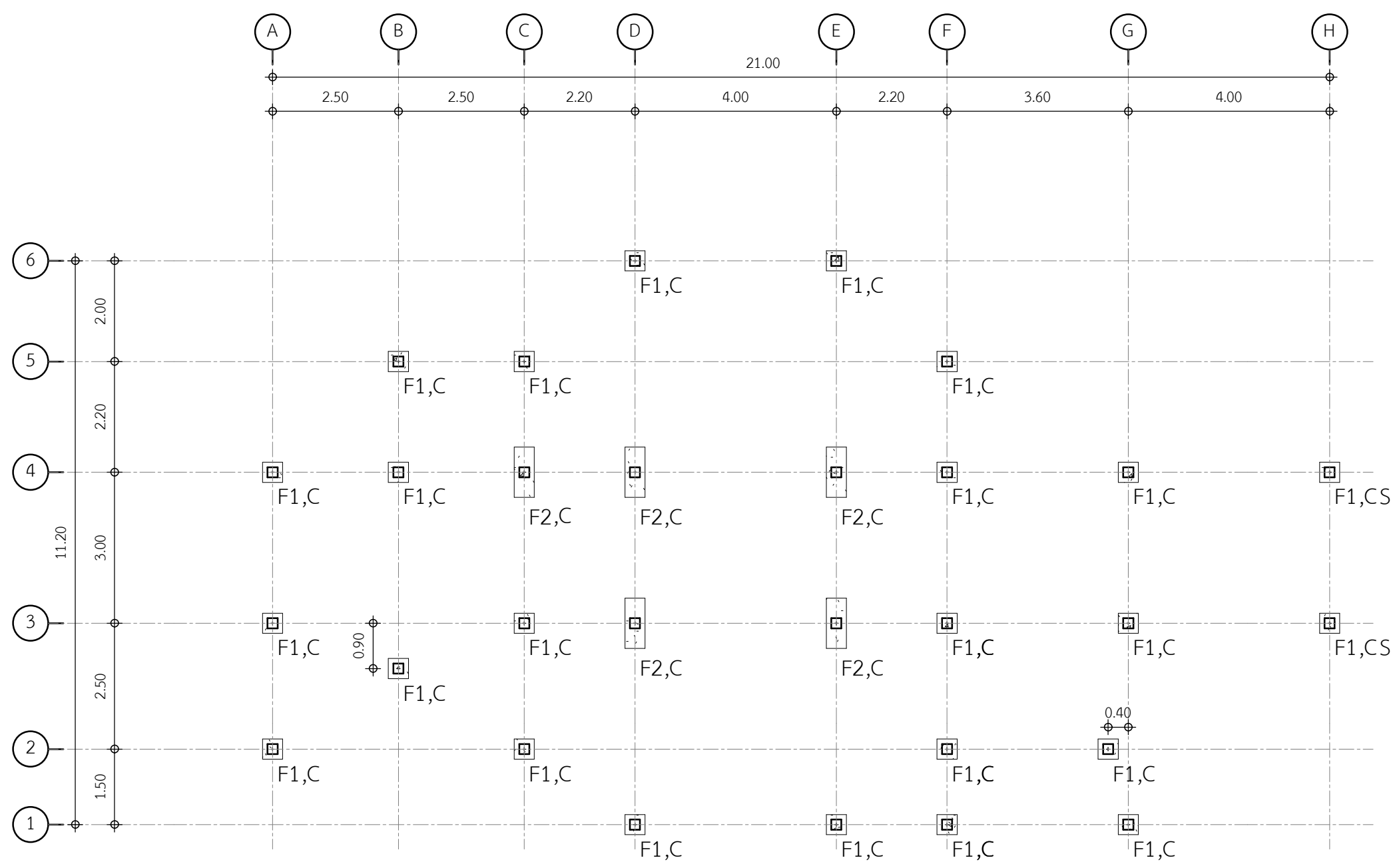
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.อัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ : **วค-03** แผ่นที่

งานที่ : **34**

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



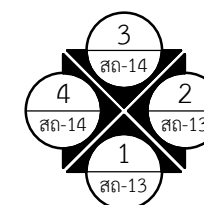
นำเสนอผังฐานรากให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปรับเปลี่ยนตามสภาพดิน

ในแต่ละท้องที่ที่ก่อสร้าง

ผังฐานรากทางเลือกที่ 1

ผังฐานรากเสาเข็ม

มาตราส่วน 1 : 100





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING

905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภักดิ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลาร ขันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง : แบบขยายฐานรากเสาเข็ม

มาตรฐาน : As indicated

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่ รายการ อนุมัติ/วันที่

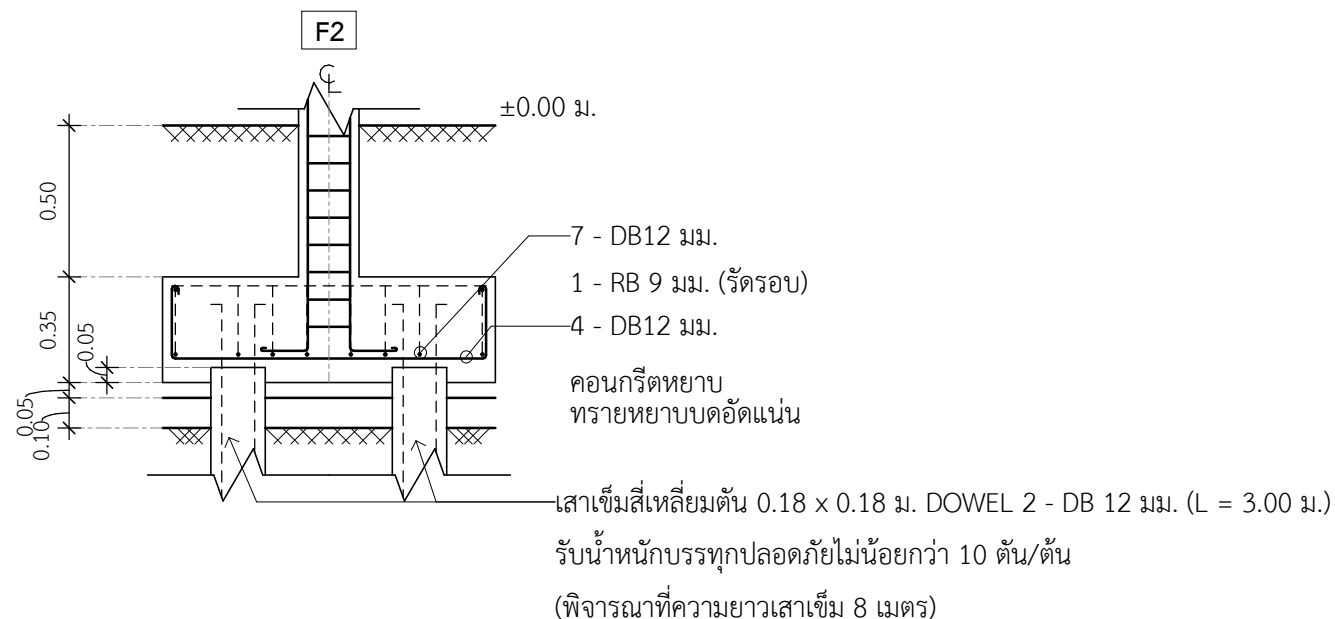
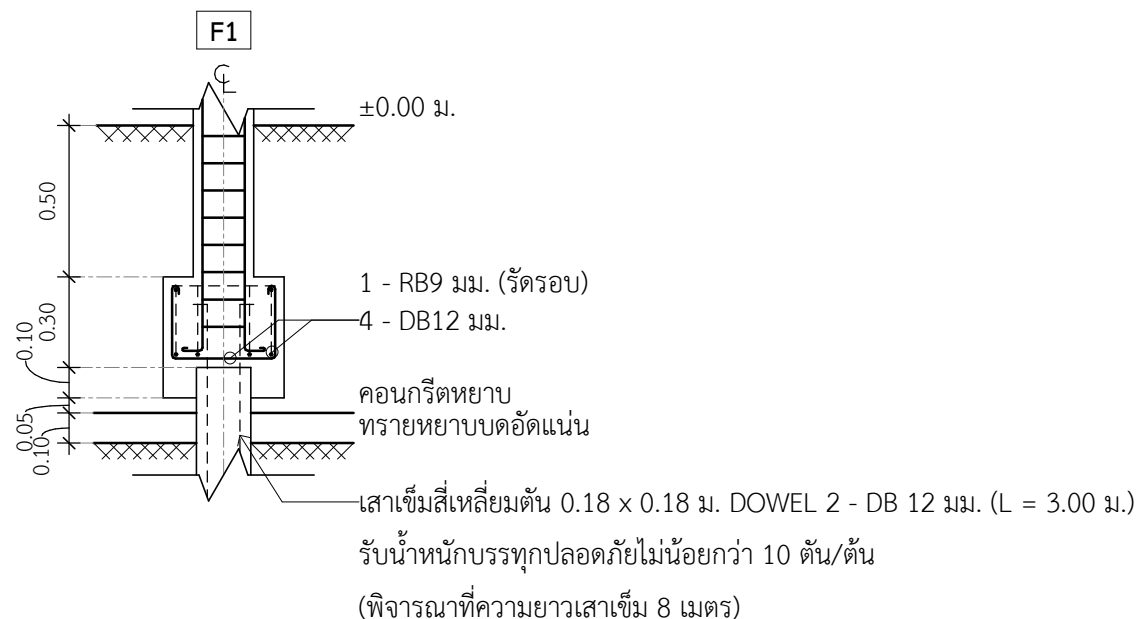
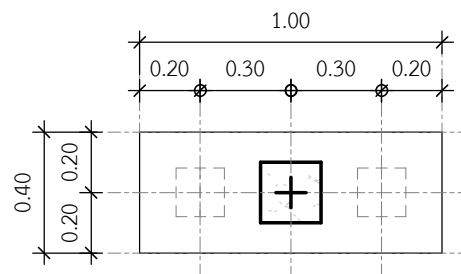
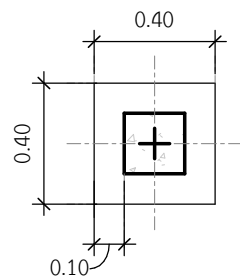
ดร. อธิพล กาญจนกุล

อนุมัติ : ผู้ว่าการ

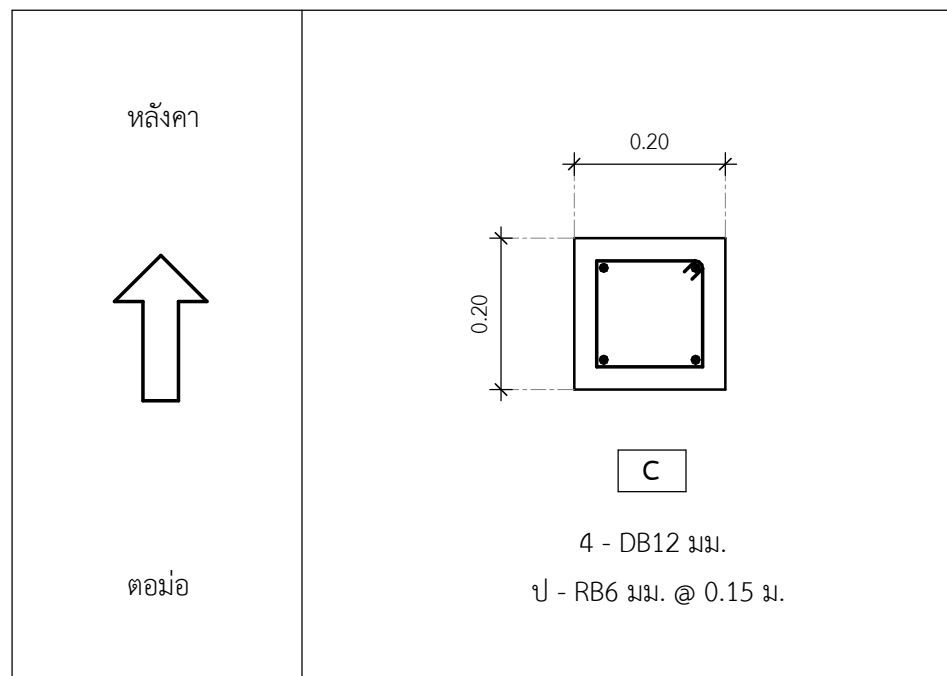
เลขแบบ : **วค-04** แผ่นที่

งานที่ : 35

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



รายละเอียดเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก



ผังฐานรากทางเลือกที่ 1

แบบขยายฐานรากเสาเข็ม

หมายเหตุ

ความยาวเสาเข็มปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมแต่ละพื้นที่

ตั้งนั้นควรทำการเจาะสำรวจชั้นดินก่อนเพื่อเป็นข้อมูลของ

เสาเข็มในพื้นที่นั้นๆ



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพนตล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556

นายเจษฎา ศรีปิยรัตน์ ก.ส.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลกร ขันทอง กย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเรจวิทย์ แดงประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันททัย สุริย ส.ส.133

แบบแสดง :
ผังฐานรากแผ่

มาตราส่วน :
1 : 100

ตรวจ

แก้ไข

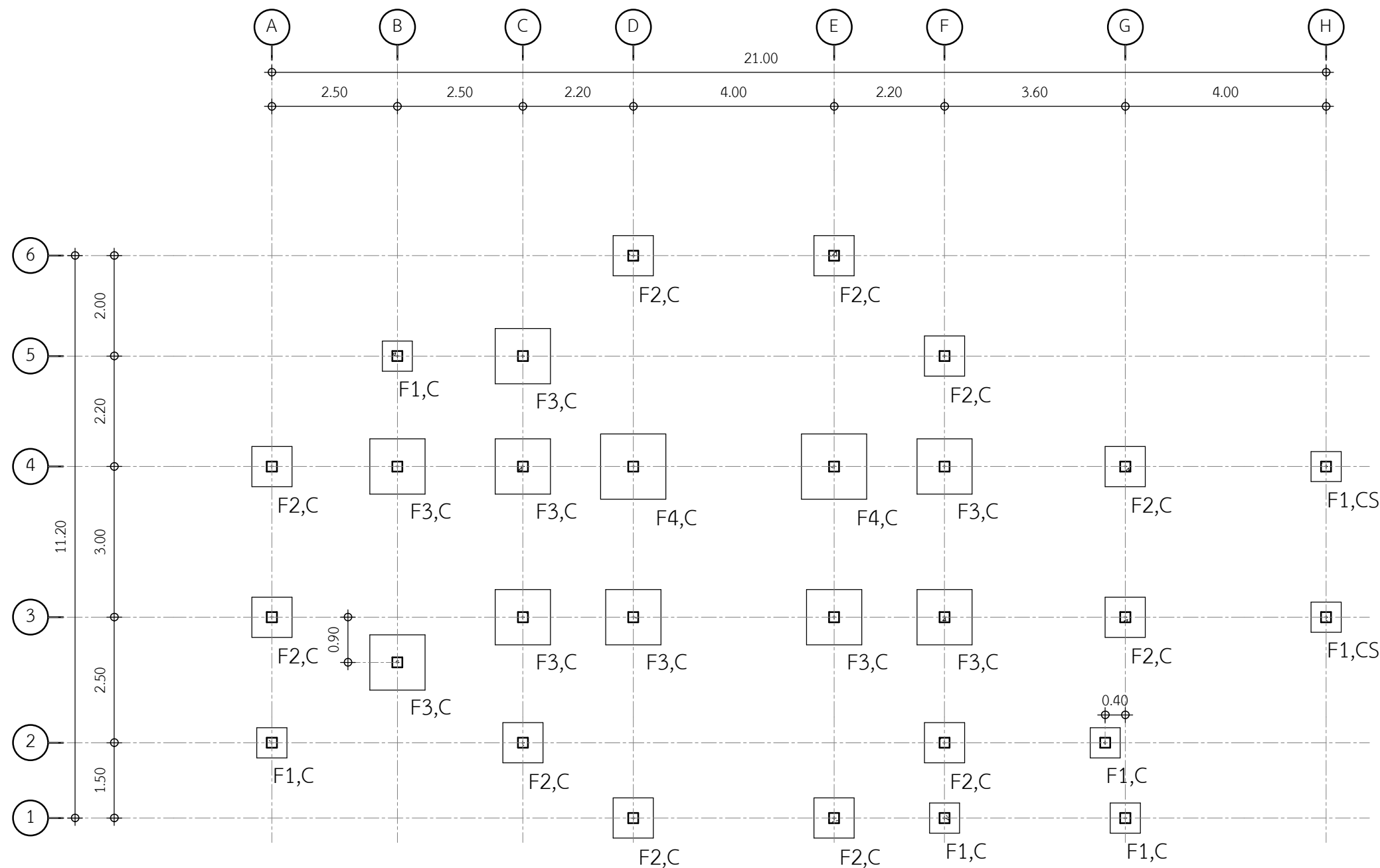
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.อัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : **วค-05** แผ่นที่

งานที่ : **36**

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



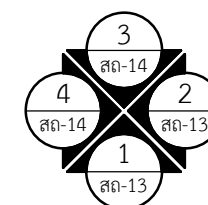
นำเสนอผังฐานรากให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปรับเปลี่ยนตามสภาพดิน

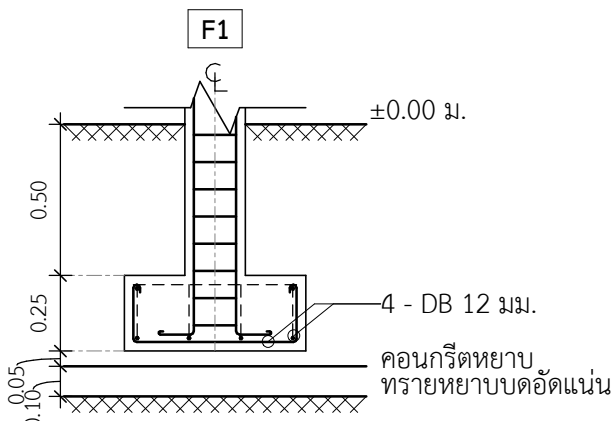
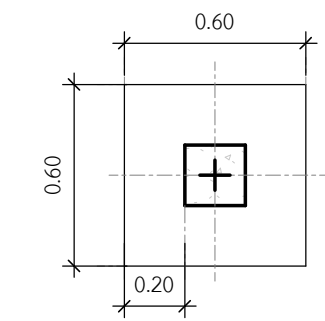
ในแต่ละท้องถิ่นที่ก่อสร้าง

ผังฐานรากทางเลือกที่ 2

ผังฐานรากแผ่

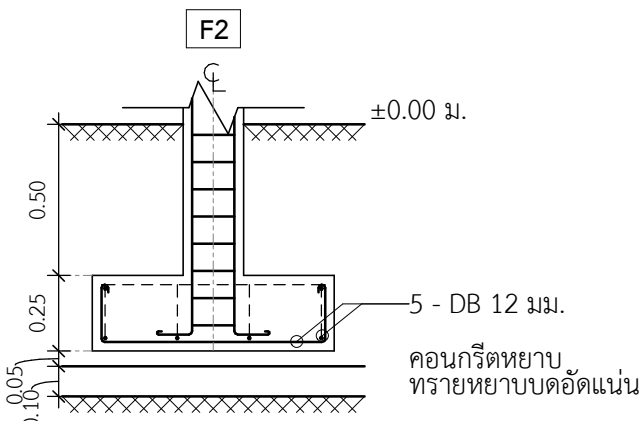
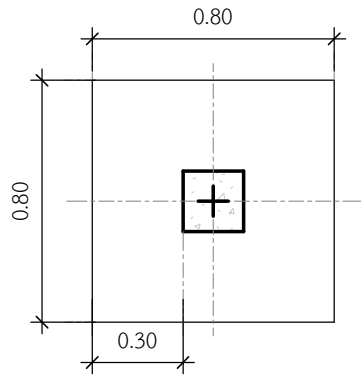
มาตราส่วน 1 : 100





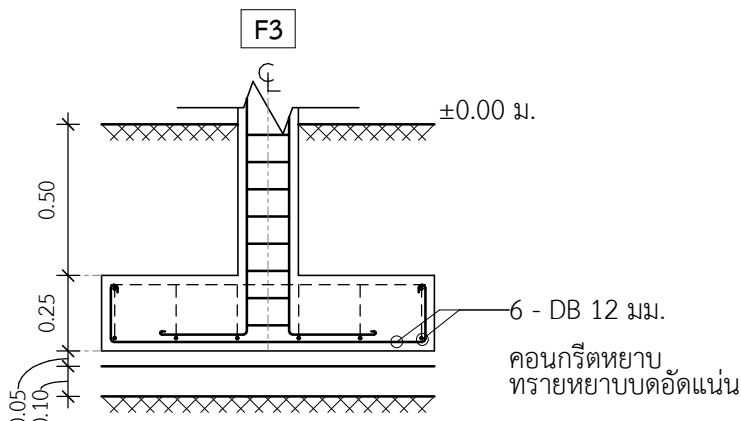
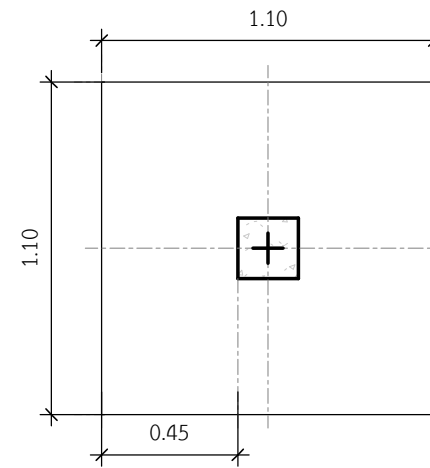
ดินรับน้ำหนัก

บรรจุทุกหลอดภัยไม่น้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม.



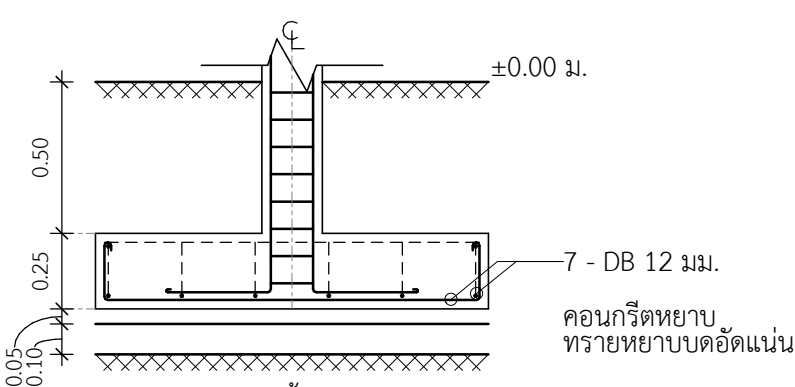
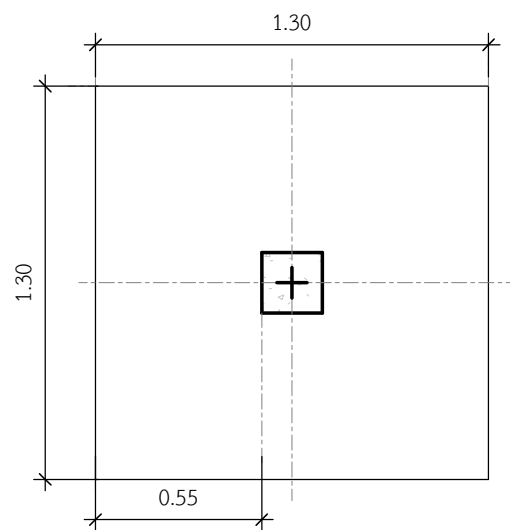
ดินรับน้ำหนัก

บรรจุทุกหลอดภัยไม่น้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม.



ดินรับน้ำหนัก

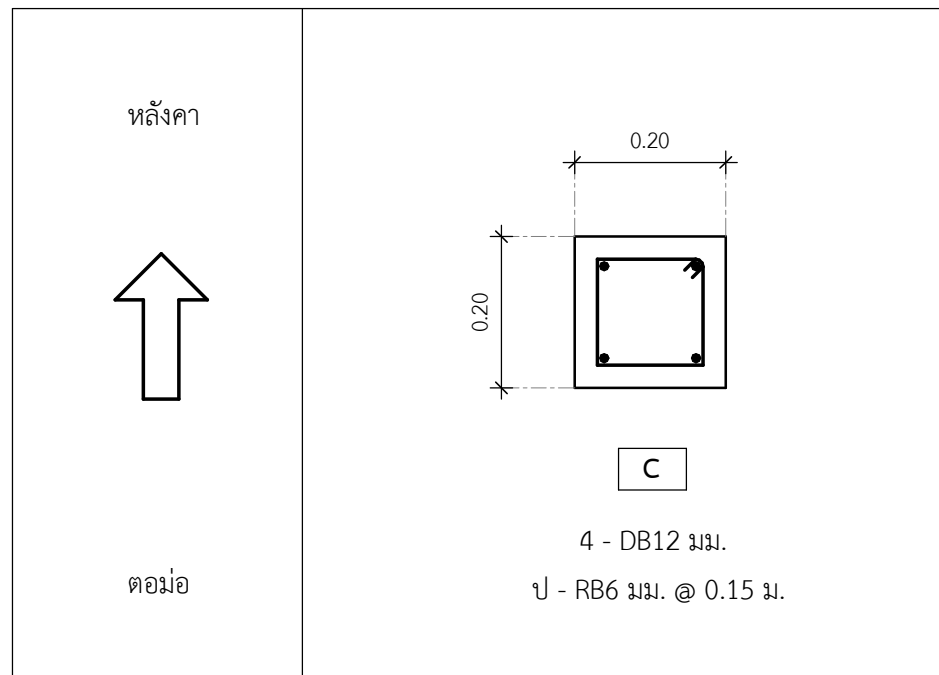
บรรจุทุกหลอดภัยไม่น้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม.



ดินรับน้ำหนัก

บรรจุทุกหลอดภัยไม่น้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม.

รายละเอียดเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก



ผังฐานรากทางเลือกที่ 2
แบบขยายฐานรากแผ่

หมายเหตุ

ควรทำการสำรวจและทดสอบการรับน้ำหนัก
ของดินก่อน เพื่อให้ทราบความสามารถการรับน้ำหนัก
ของดินว่าได้ตามแบบหรือไม่เพื่อให้วิศวกรพิจารณา



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ภ.ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภักดิ์ ทองสอน ภ.ย.19326

นายพลาร ขันทอง ภ.ย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสณทัษ สุริย ส.ส.133

แบบแสดง :
แบบขยายฐานรากแผ่

มาตรฐาน :
As indicated

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่ รายการ อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ: *[Signature]* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : **วค-06** แผ่นที่

งานที่ : **37**

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลกร ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจษฎา แดงประเสริฐ ส.พ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันติสุข สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง :
ผังโครงสร้างพื้นและคาน

มาตราส่วน :
1 : 100

ตรวจ

แก้ไข

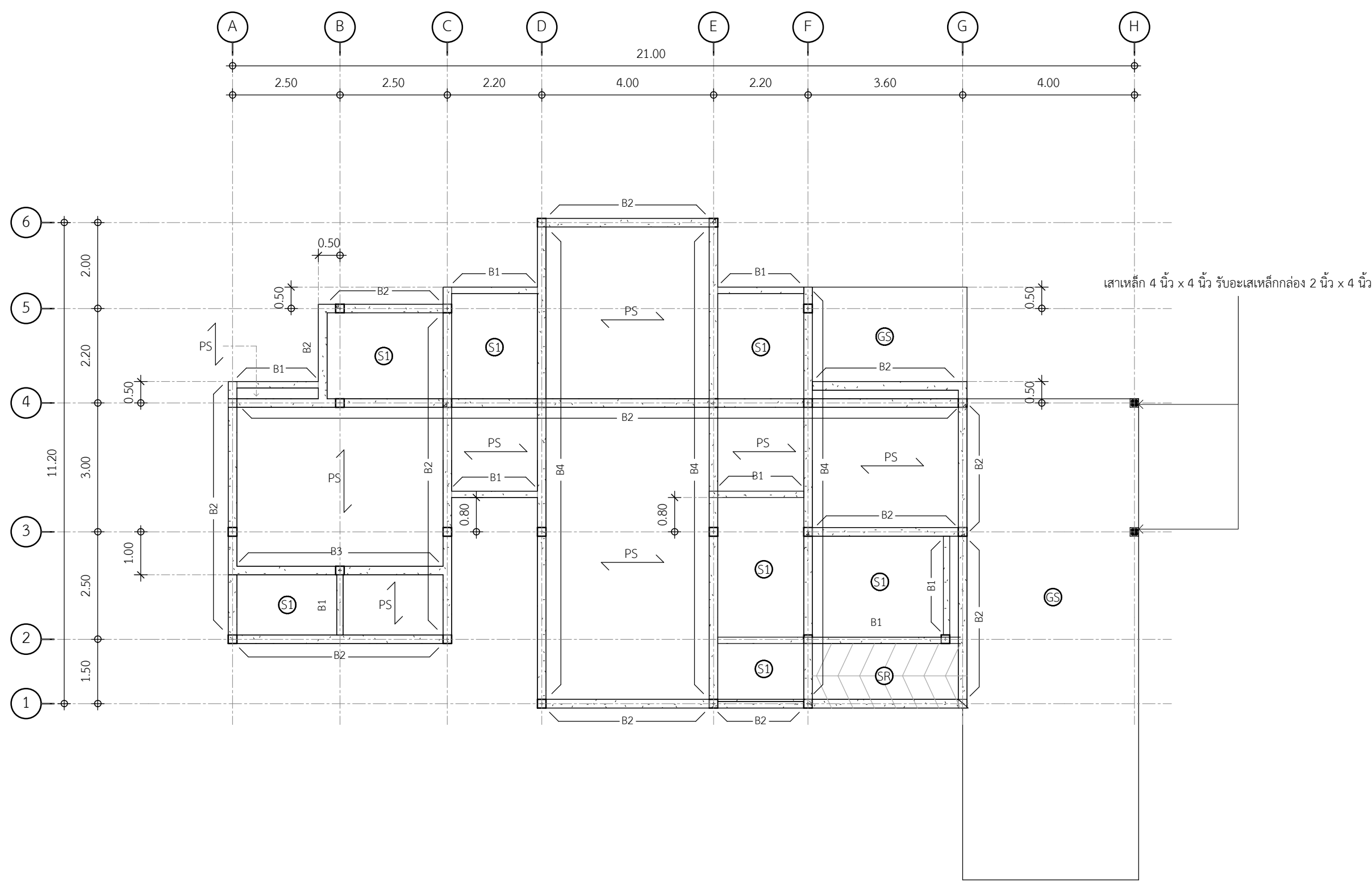
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร. อธิพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ : **วค-07** แผ่นที่

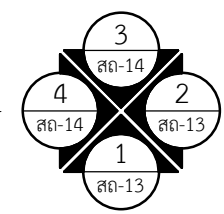
งานที่ : **38**

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



ผังโครงสร้างพื้นและคาน

มาตราส่วน 1 : 100





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ภ.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ภ.ย. 19326

นายพลกร ขันทอง ภ.ย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจษฎา แดงประเสริฐ ส.พ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสัณห์ สุธัย ส.ส. 133

แบบแสดง: ผังโครงสร้างอะเส

มาตรฐาน: As indicated

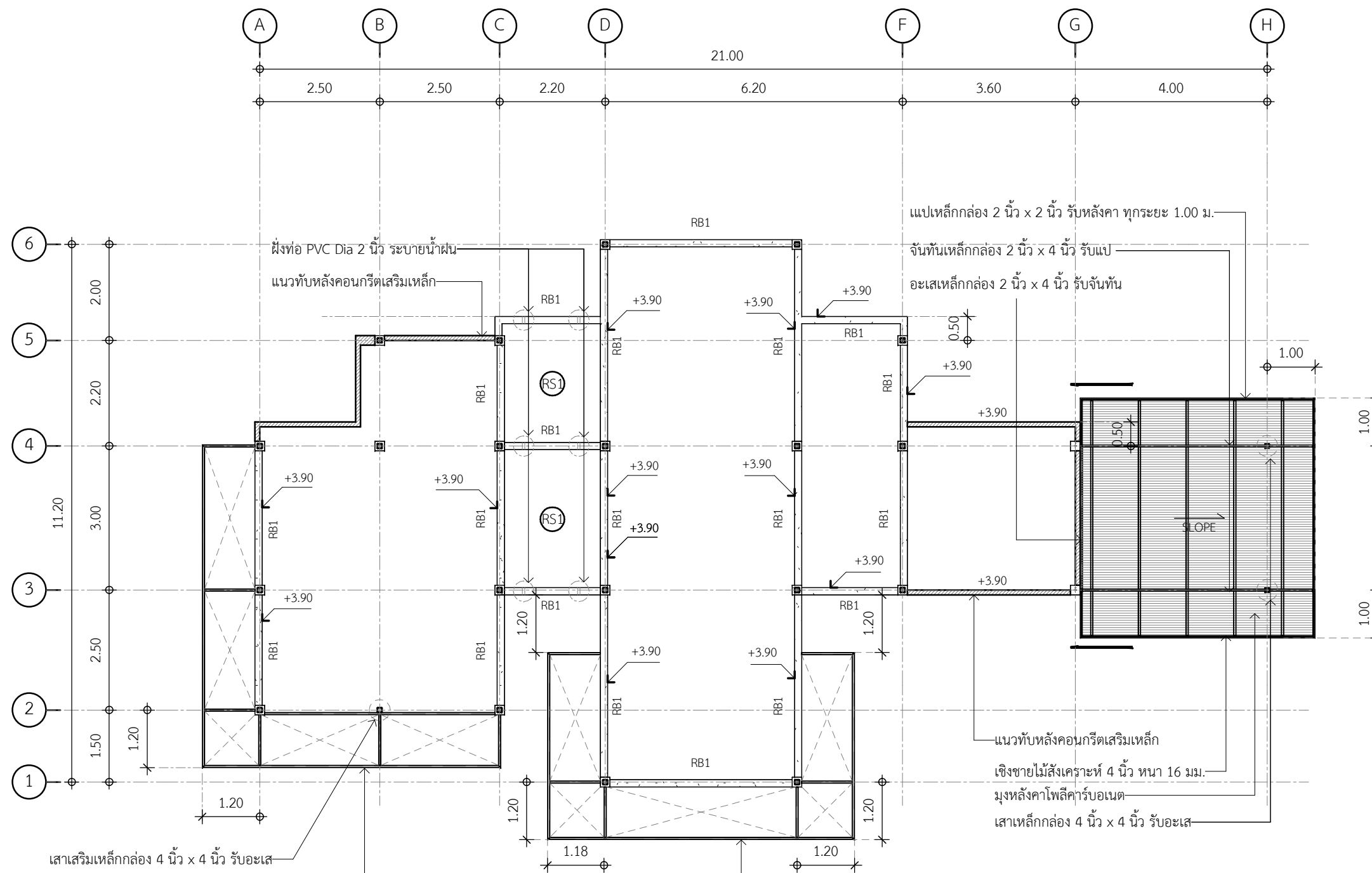
ตรวจ: แก้วไข

ครั้งที่: รายการ: อนุมัติ/วันที่:

ดร. อธิพล กาญจนกุล อนุมัติ: ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ: วค-08 แผ่นที่: 39

งานที่: จำนวนแบบทั้งหมด: 54 แผ่น

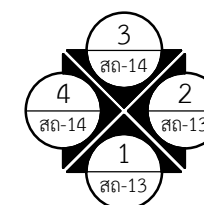


แบบขยายท่อระบายน้ำฝน

มาตรฐาน 1 : 20

ผังโครงสร้างอะเส

มาตรฐาน 1 : 100





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษณา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลกร ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย สส. 133

แบบแสดง :
ผังโครงสร้างหลังคา

มาตราส่วน :
1 : 100

ตรวจ

แก้ไข

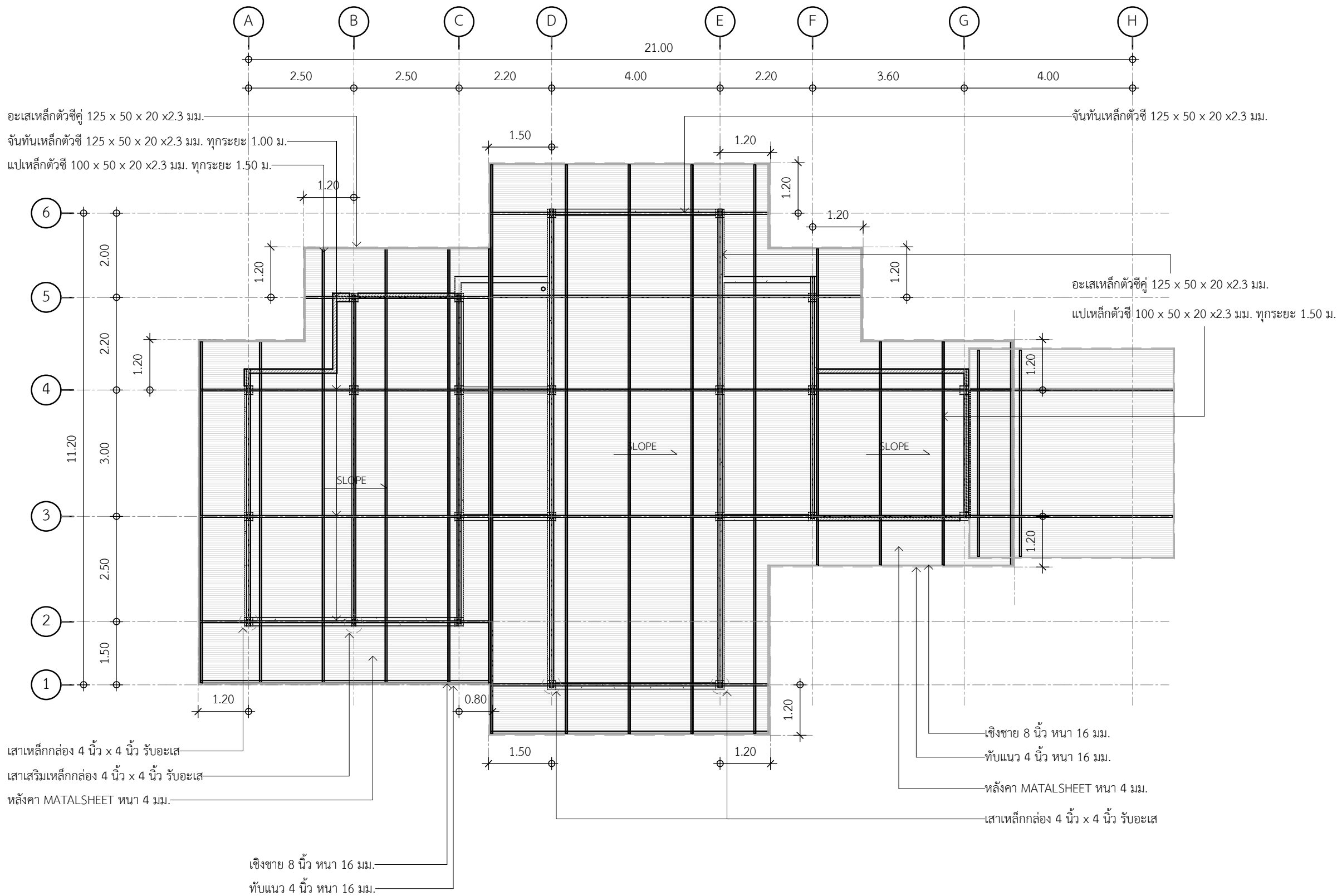
ครั้งที่ 1 รายการ อนุมัติ/วันที่

ดร. อัครพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : **วค-09** แผ่นที่

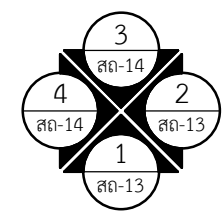
งานที่ : **40**

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



ผังโครงสร้างหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนมิตรภาพ แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพนตล ว่องเวียงจันทร์ ส.สถ.1556

นายเจษฎา ตริปิรัตน์ ภ.สถ.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ภย.19326

นายพลการ ชันทอง ภย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สพก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันตยา สุริย สส.133

แบบแสดง :
แบบสามมิติงานโครงสร้าง

มาตราส่วน :

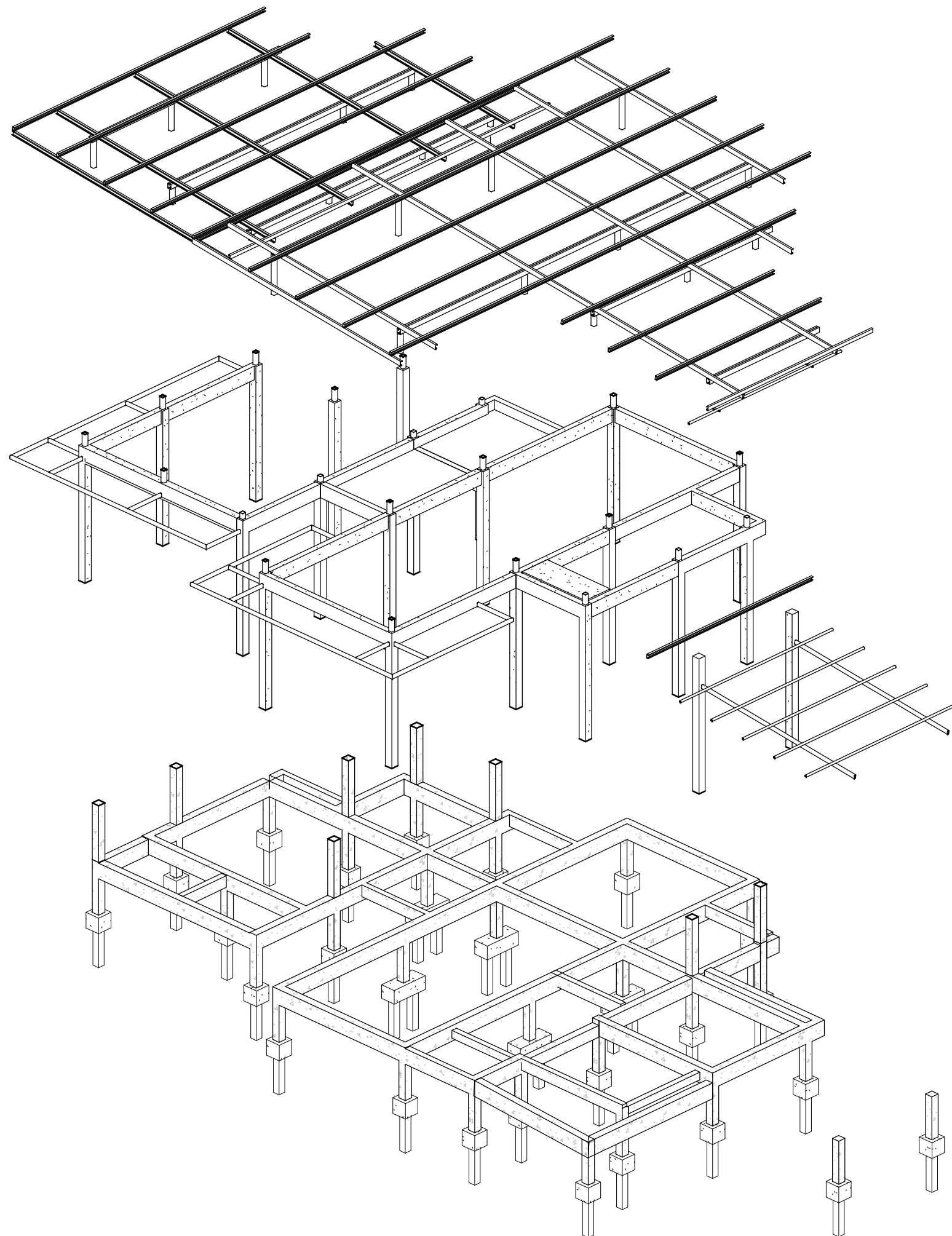
ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ : **วค-10** แผ่นที่

งานที่ : **41**

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



แบบโครงสร้างหลังคาสามมิติ

แบบโครงสร้างสามมิติ

แบบสามมิติผังฐานรากและคานคอดิน



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฏา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลการ ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญวิทย์ แดงประเสริฐ ส.พ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริยะ ส.ส. 133

แบบแสดง :
แบบขยายคาน

มาตราส่วน :
1 : 10

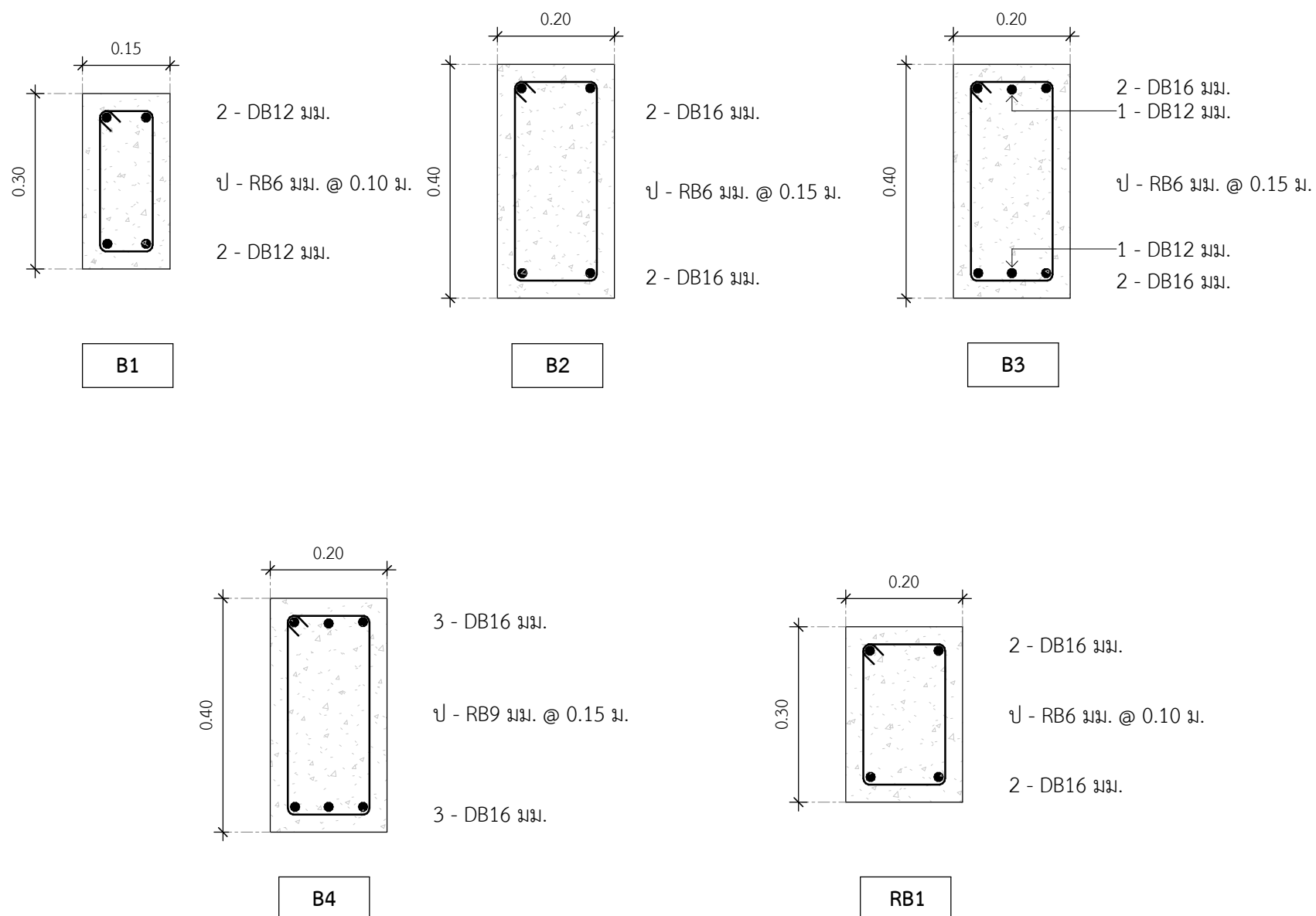
ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.อัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ : **วค-11** แผ่นที่

งานที่ : **42**

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING

905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.ก.1556

นายเจษฎา ศรีปิยรัตน์ ก.ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลกร ชันทอง กย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันตภัย สุริย สส.133

แบบแสดง : แบบขยายคาน, พื้น

มาตราส่วน : 1 : 25

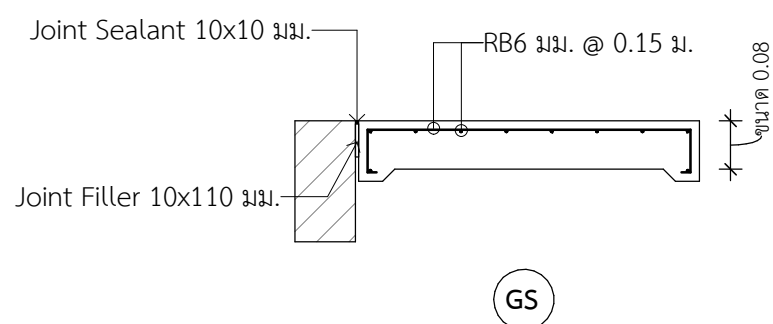
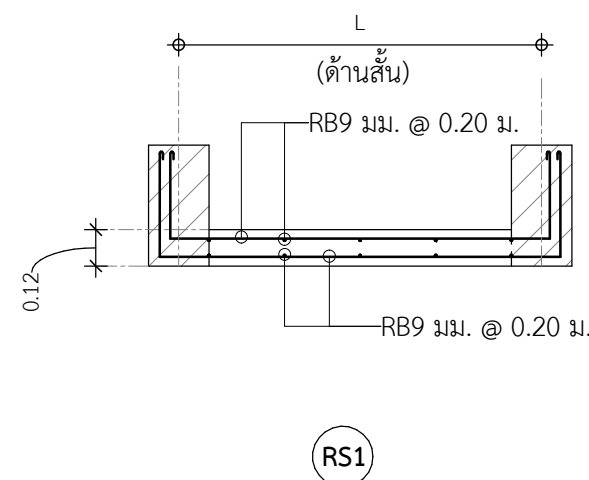
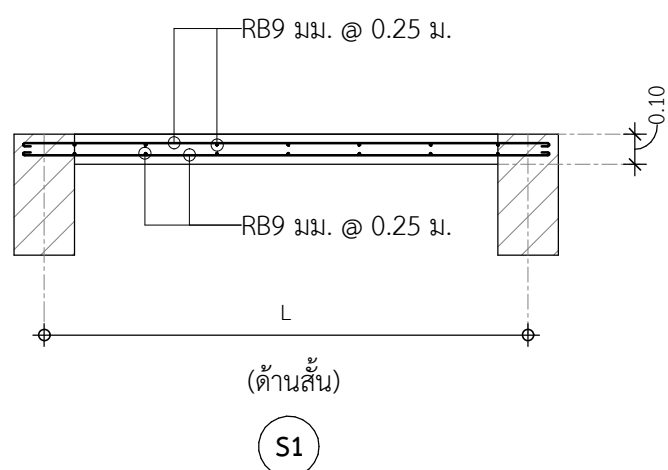
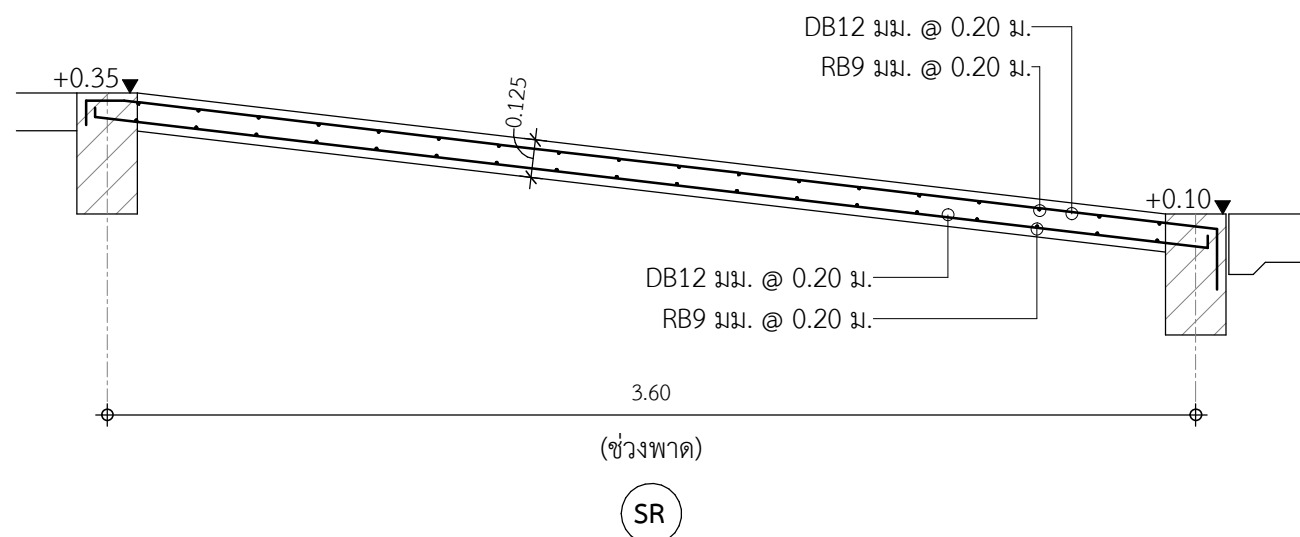
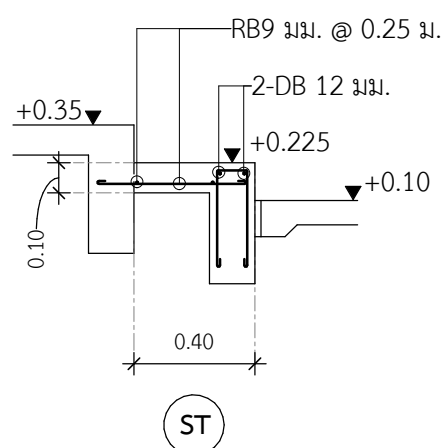
ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ : **วค-12** แผ่นที่

งานที่ : **43**

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING

905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ทย. 19326

นายพลกร ชันทอง ทย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ทย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แต่งประเสริฐ ส.ท. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันติสุข สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง: Single Line Diagram, Load Schedule

มาตราส่วน: 1 : 10

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร. อธิพล กาญจนกุล
อนุมัติ: ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ: วฟ-02 แผ่นที่

งานที่: 45

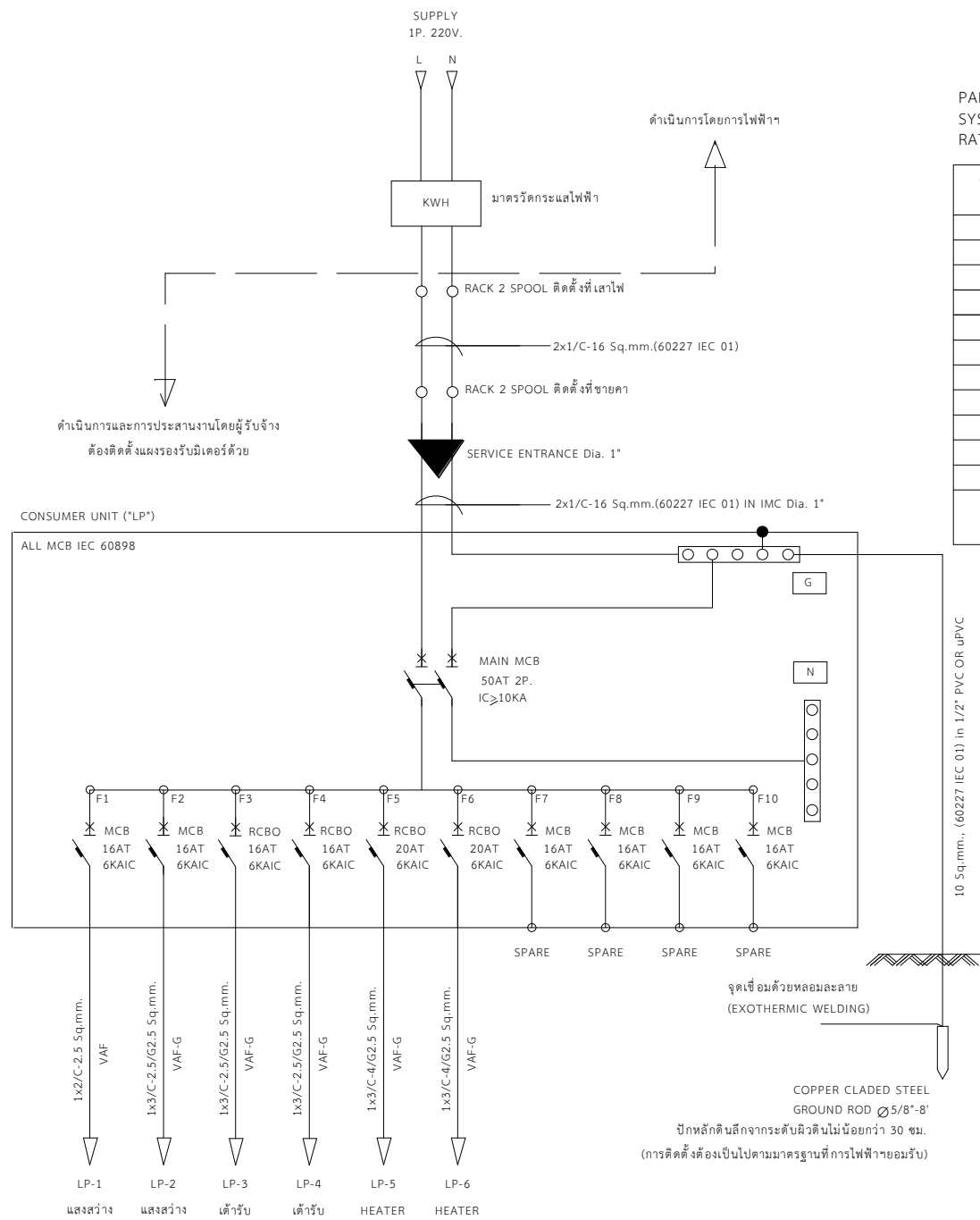
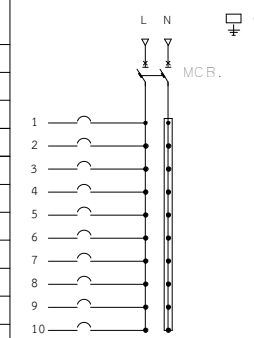
จำนวนแบบทั้งหมด: 54 แผ่น

LOAD SCHEDULE

PANEL : LP
SYSTEM : 1Ø, 2W, 220 V.50 Hz.
RATE :

MOUNTING : SURFACE MOUNTED
LOCATION : 1st FLOOR
AMBLENT : 40 °C

CKT NO	DESCRIPTION	LOAD IN VA	CB.(6KAIC)		WIRE	CONDUIT
			AT	POLE		
1	ไฟแสงสว่าง	500	16	1	1x3/C-2.5 Sq.mm. (VAF)	-
2	ไฟแสงสว่าง	500	16	1	1x3/C-2.5 Sq.mm. (VAF)	-
3	เต้ารับไฟฟ้า (RCBO)	1,600	16	1	1x3/C-2.5/2.5 Sq.mm. (VAF-G)	-
4	เต้ารับไฟฟ้า (RCBO)	1,200	16	1	1x3/C-2.5/2.5 Sq.mm. (VAF-G)	-
5	เครื่องทำน้ำอุ่น 3500 W. (RCBO)	3,500	20	1	1x3/C-4/2.5 Sq.mm. (VAF-G)	-
6	เครื่องทำน้ำอุ่น 3500 W. (RCBO)	3,500	20	1	1x3/C-4/2.5 Sq.mm. (VAF-G)	-
7	SPARE	500	16	1	-	-
8	SPARE	500	16	1	-	-
9	SPARE	500	16	1	-	-
10	SPARE	500	16	1	-	-
TOTAL CONNECTED LOAD.		12,800	MCB 2P 50 AT ≥ 10KAIC. 2x1/C-16 Sq.mm,G-10 sq.mm.(60227 IEC 01) IN IMC Dia. 1"			



SINGLE LINE DIAGRAM

EQUIPMENT DETAIL

SYMBOL	DESCRIPTION
	LED 18W. (หรือเทียบเท่า FL. 32W) ครอบอะคริลิกหรือแก้วทนความร้อนใสภายในตัว ขนาดไม่น้อยกว่า Ø16"

EQUIPMENT DETAIL

SYMBOL	DESCRIPTION
	EMERGENCY LIGHTING EMERGENCY LIGHTING CONTROL PANEL LED LAMP ไม่น้อยกว่า 2x6W. 12VDC. ไม่น้อยกว่า 7AH. พร้อมติดตั้งเต้ารับเดี่ยว 15 A 250 V.ฝังเรียบในผนังสูงจากพื้นประมาณ 2.40 ม.

EQUIPMENT DETAIL

SYMBOL	DESCRIPTION
	LED ขนาดไม่น้อยกว่า 7 W. DOWNLIGHT LED LAMP ขนาดไม่น้อยกว่า 7 W. พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด 220 V. 50 Hz. SCREW TYPE (E27) ขนาด 6 นิ้ว

EQUIPMENT DETAIL

SYMBOL	DESCRIPTION
	LED ขนาดไม่น้อยกว่า 7 W. โคมไฟติดผนัง LED LAMP ขนาดไม่น้อยกว่า 7W. (Warm White) 220 V. 50 Hz. SCREW TYPE (E27) ขนาดประมาณ 4 นิ้ว (ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2.20 ม.)

หมายเหตุ
CONSUMER UNIT 10 ช่อง
พร้อม MAIN CIRCUIT BREAKER



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING

905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.สถ.1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.สถ.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย.19326

นายพลากร ชันทอง กย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันทิตย สุริย สส.133

แบบแสดง :
ผังระบบไฟฟ้ากำลัง

มาตราส่วน :
As indicated

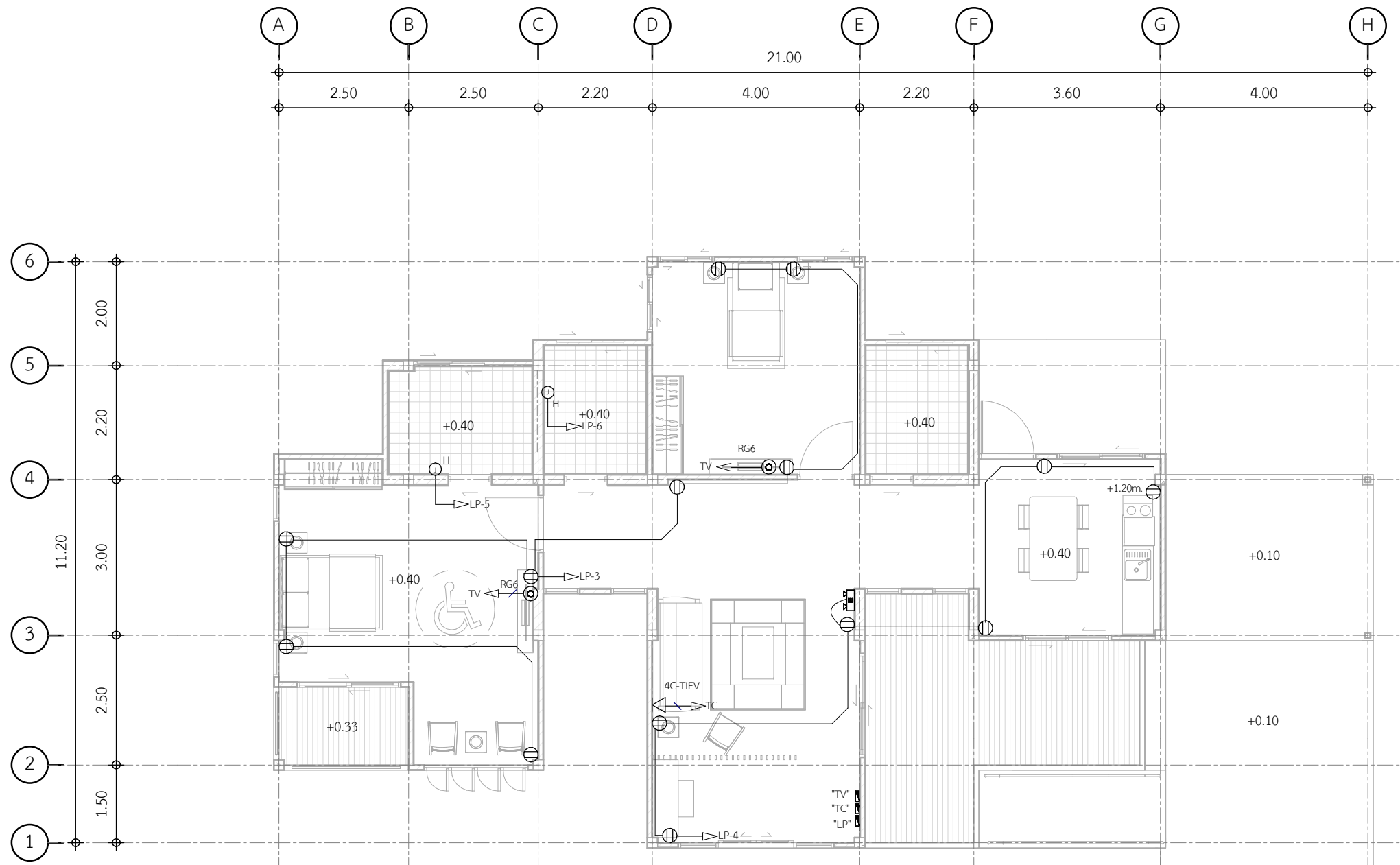
ตรวจ
แก้ไข

ครั้งที่
รายการ
อนุมัติ/วันที่

ดร.อัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

เลขแบบ : วฟ-03
แผ่นที่ : 46

งานที่ :
จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



SYMBOLS	DESCRIPTIONS
	เต้ารับคู่ 15A, 250V. มีสายดิน พร้อมฝาปิดแบบใช้กดเปิด/ปิด หรือฝาปิดแบบมีสายดินในตัว
	กล่องใส่สายแบบใช้กดเปิด/ปิดพร้อมฝาปิด ใช้สำหรับใส่สายไฟในกล่องขนาดตามข้อกำหนดของสายไฟในแบบ สิตส์สูงจากพื้น 1.80 ม. มีที่ว่างภายใน
	แนวการเดินสายไฟ กำหนดให้เดินตามท่อ และรัดด้วยเข็มขัดสายท่อประมาณ 10 ซม. - สายวงจรมอเตอร์ใช้สายขนาด 1x2C-2.5 Sq.mm. VAF สิตส์.11-2553 - สายวงจรถูกไฟใช้สายขนาด 1x3C-2.5/2.5 Sq.mm. VAF-G สิตส์.11-2553
	แนวการเดินสายไฟ กำหนดให้เดินตามท่อ และรัดด้วยเข็มขัดสายท่อประมาณ 10 ซม. - สายจากตู้จ่ายใช้สายขนาด 1x2C-1.5 Sq.mm. VAF สิตส์.11-2553
	TELEPHONE OUTLET สิตส์ มีเงื่อนไขในคู่มือช่างที่ 0.30 เมตร ให้ใช้สิตส์ชนิดเดียวกับ SWITCH
	สายแรงดันไฟฟ้าไปยัง CONSUMER UNIT LP-1 วงจรที่ 1
	TV OUTLET สิตส์ มีเงื่อนไขในคู่มือช่างที่ 0.30 เมตร ให้ใช้สิตส์ชนิดเดียวกับ SWITCH
	CONSUMER UNIT LP-1 สิตส์สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.80 ม. มีช่องบนของแผงรีเลย์
	CIRCUIT BREAKER ขนาดและรายละเอียดตามคู่มือช่าง
	การต่อสายในระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ใช้หลักเดินแบบตั้งหลักก่อนลงบนพื้น เส้นผ่าศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว ยาว 8 ฟุต
	SERVICE ENTRANCE CAP ขนาดตามคู่มือช่าง

หมายเหตุ

- การเดินสายไฟฟ้าในบ้านพักอาศัย กำหนดให้เดินลอย และรัดด้วยสายรัดทุกระยะ 10 ซม.
สายไฟฟ้าใช้สายทองแดงสองแกนหุ้มด้วยฉนวน PVC. ขนาดสายดังต่อไปนี้
- สายวงจรถูกไฟใช้สายขนาด 2x2.5/G2.5 sq.mm. VAF-G (แสดงด้วยเส้นทึบ)
- สายวงจรมอเตอร์ใช้สายขนาด 2x2.5 sq.mm. VAF (แสดงด้วยเส้นทึบ)
- สายจากตู้จ่ายใช้สายขนาด 1x2C-1.5 Sq.mm. VAF (แสดงด้วยเส้นประ)
- การตัดต่อสายไฟฟ้าให้กระทำเฉพาะภายในกล่องต่อสาย, สวิตช์ตัวรับ และดวงโคมเท่านั้น
- สายไฟฟ้าที่จะต้องเดินผ่านหรือกำแพงจะต้องใช้ท่อ PVC หรือฝัปกด (Sleeve) ที่ทำด้วย PVC. เป็นทางเดินผ่าน
- ตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและแนวการเดินสายไฟ กำหนดที่ระบุไว้ในแบบนั้น เป็นเพียงตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งนี้ต้องตรวจสอบหรือถามจากผู้ควบคุมหรือผู้ออกแบบ ของผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการติดตั้ง
- งานที่อยู่เหนือฝ้าขึ้นไป เช่น งานเดินท่อร้อยสายไฟและสายไฟ ฯลฯ นั้นให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งท่อร้อยสายไฟและสายไฟ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงามและปลอดภัย

ผังระบบไฟฟ้ากำลัง

มาตราส่วน 1 : 100



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลากร ชันทอง กย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย สส. 133

แบบแสดง :
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

มาตราส่วน :
As indicated

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่ รายการ อนุมัติ/วันที่

ดร. อธิพล กาญจนกุล
อนุมัติ: *Signature* ผู้ว่าการ

เลขแบบ: วฟ-04 แผ่นที่

งานที่: 47

จำนวนแบบทั้งหมด: 54 แผ่น



SYMBOLS	DESCRIPTIONS
	โคมเบียด LED LAMP 9W, 220V, 50Hz. (หรือเทียบเท่า FL 18W) หรืออุปกรณ์ประกอบครบชุด
	โคมเพดาน LED LAMP 18 W, 220 V, 50 Hz. (หรือเทียบเท่า FL 32W) หรืออุปกรณ์ประกอบครบชุด
	โคม DOWNLIGHT LED LAMP ขนาดไม่น้อยกว่า 7 W, 220V, 50Hz, SCREW TYPE (E27) ขนาด 6 นิ้ว หรืออุปกรณ์ประกอบครบชุด
	โคมเพดาน LED LAMP 9 W, 220 V, 50 Hz. (หรือเทียบเท่า FL 18W) หรืออุปกรณ์ประกอบครบชุด
	โคมโถงฝัง LED LAMP ขนาดไม่น้อยกว่า 7W, 220V, 50Hz, E27. หรืออุปกรณ์ประกอบครบชุด
	สวิตช์ 1SA, 250V, แบบใช้กล่องโลหะ/พลาสติกอย่างใดอย่างหนึ่งในผนังหรือฝาครอบพลาสติก หน้าสัมผัส เป็นแบบ SILVER CONTACT ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 ม. มีสี 4 กลางสวิตช์
	สวิตช์ 1SA, 250V, แบบใช้กล่องโลหะ/พลาสติกอย่างใดอย่างหนึ่งในผนังหรือฝาครอบพลาสติก หน้าสัมผัส เป็นแบบ SILVER CONTACT ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 ม. มีสี 4 กลางสวิตช์ สวิตช์กด ควบคุมด้วยมือที่มีลักษณะเป็นรูปวงรี และจำนวนขั้วมีลักษณะเท่ากับจำนวน GANGS ของสวิตช์
	สวิตช์เปิด-ปิด 2 ทาง 1SA, 250V, แบบใช้กล่องโลหะ/พลาสติกอย่างใดอย่างหนึ่งในผนังหรือฝาครอบ พลาสติกหน้าสัมผัสเป็นแบบ SILVER CONTACT ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 ม. มีสี 4 กลางสวิตช์
	แนวการเดินสายไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายลอย และติดตั้งเข็มขัดสายทุกกระบอกประมาณ 10 ซม. - สายวงจรแสงสว่าง ให้ใช้สายขนาด 1x2C-2.5 Sq.mm, VAF มอก. 11-2553 - สายวงจรเดินรับ ไฟใช้สายขนาด 1x3C-2.5/2.5 Sq.mm, VAF-G มอก. 11-2553
	แนวการเดินสายไฟฟ้า กำหนดให้เดินสายลอย และติดตั้งเข็มขัดสายทุกกระบอกประมาณ 10 ซม. - สายจากสวิตช์เข้าตัวฉิ่ง ให้ใช้สายขนาด 1x2C-1.5 Sq.mm, VAF มอก. 11-2553

หมายเหตุ

- การเดินสายไฟฟ้าในบ้านพักอาศัย กำหนดให้เดินลอย และติดตั้งสายรัดทุกระยะ 10 ซม.
สายไฟฟ้าใช้สายทองแดงสองแกนหุ้มด้วยฉนวน PVC. ขนาดสายดังต่อไปนี้
- สายวงจรเดินรับใช้สายขนาด 2x2.5/G2.5 sq.mm. VAF-G (แสดงด้วยเส้นทึบ)
- สายวงจรแสงสว่างใช้สายขนาด 2x2.5 sq.mm. VAF (แสดงด้วยเส้นทึบ)
- สายจากสวิตช์เข้าตัวฉิ่ง ใช้สายขนาดไม่น้อยกว่า 2x1.5 sq.mm. VAF (แสดงด้วยเส้นประ)
- การติดตั้งสายไฟฟ้าให้กระทำเฉพาะภายในกล่องต่อสาย, สวิตช์เดินรับ และตัวฉิ่งเท่านั้น
- สายไฟฟ้าที่จะต้องเดินผ่านหรือกำแพงจะต้องใช้ท่อ PVC หรือมึงปก (Sleeve) ที่ทำด้วย PVC. เป็นทางเดินผ่าน
- ตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและแนวการเดินสายไฟฟ้า ดังที่ระบุไว้ในแบบนั้น เป็นเพียงตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น
ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งนี้จะต้องตรวจสอบ
หรือถามจากผู้ควบคุมหรือผู้ออกแบบ ของผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการติดตั้ง
- งานที่อยู่เหนือฝ้าขึ้นไป เช่น งานเดินท่อร้อยสายไฟและสายไฟ ฯลฯ นั้นให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งท่อร้อยสายไฟและสายไฟ
ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงามและปลอดภัย

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

มาตราส่วน 1 : 100



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ:
แบบบ้านผู้สูงอายุ


ต้นแบบ:
บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน:
สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:



นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746


วิศวกรโครงสร้าง:


นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ทย. 19326

นายพลกร ชันทอง ทย. 45079

วิศวกรไฟฟ้า:



นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:



นางสาวสันหทัย สุริย ส.ส. 133

แบบแสดง :
แบบมาตรฐานการติดตั้งงานประปา

มาตราส่วน :
1 : 10

ตรวจ


แก้ไข
ครั้งที่ | รายการ | อนุมัติ/วันที่

ดร. อธิพล กาญจนกุล
อนุมัติ :  ผู้ว่าการ

เลขแบบ : **วภ-01** | แผ่นที่

งานที่ : **48**

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

LEGENDS & ABBREVIATION

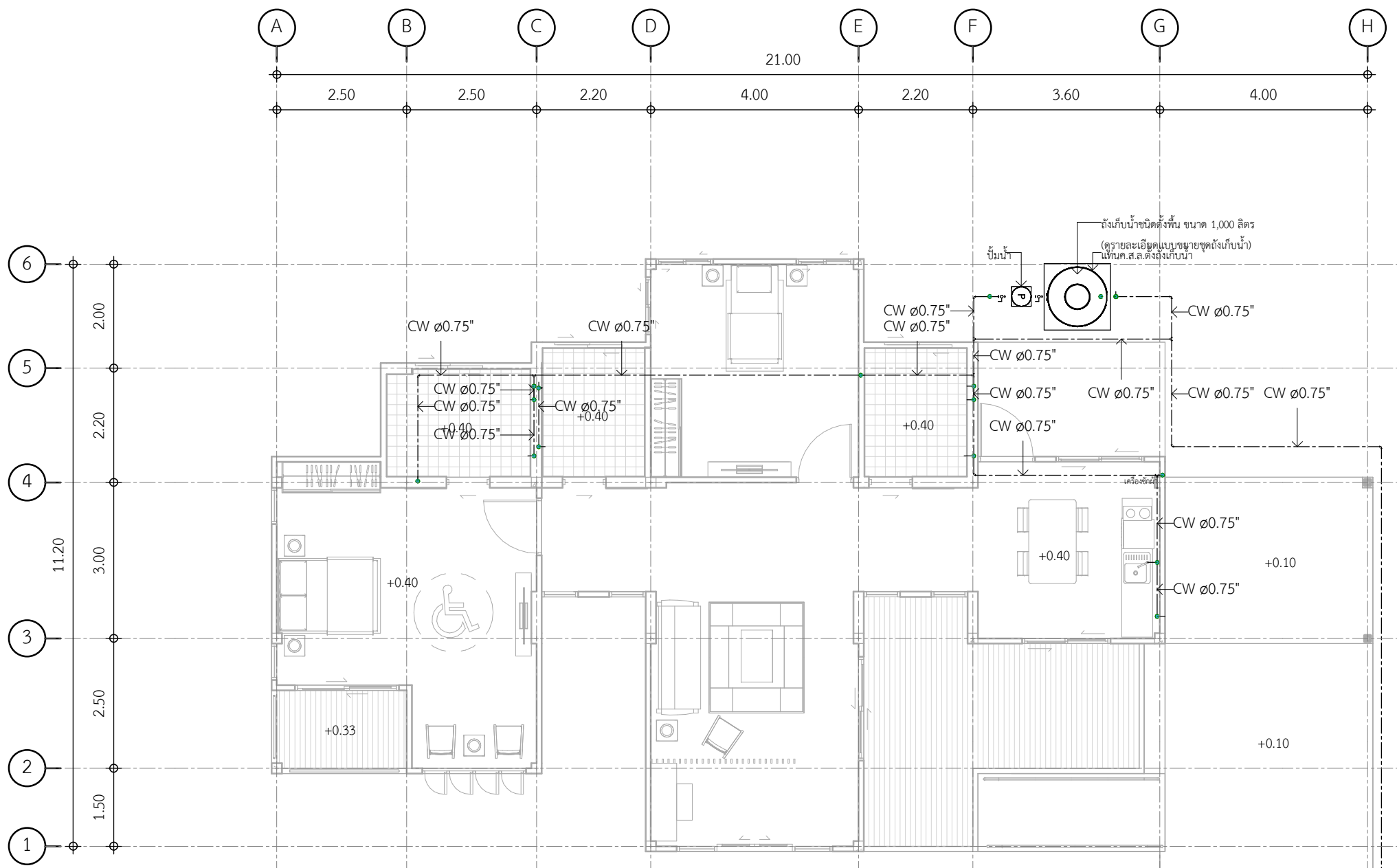
LEGENDS		ABBREVIATION	
SYMBOL	DESCRIPTION	ABBR.	DESCRIPTION
	COLD WATER PIPE	AC	AIR CHAMBER
	WASTE WATER PIPE	BV	BALL VALVE
	SOIL WATER PIPE	CW	COLD WATER PIPE
	VENT WATER PIPE	DB	DRAIN BOX
	DRAIN WATER PIPE	DF	DRAINAGE FLEXIBLE JOINT
	90 ELBOW	FC	FAUCET
	45 ELBOW	FCO	FLOOR CLEAN OUT
	TEE	FD	FLOOR DRAIN
	CONTENTRIC REDUCER	FX	FIRE EXTINGUISHER
	CAP	GT	GREASE TRAP
	FLANGE	GV	GATE VALVE
	UNION	HB	HOSE BIB
	90 BEND	HFC	HOSE FAUCET
	Y-BRANCH	LV	LAVATORY
	COMBINATION Y AND 1/8 BEND	PVC	POLYVINYL CHLORIDE PIPE
	FLOOR CLEAN OUT	S	SOIL PIPE
	FLOOR CLEAN OUT	SH	SHOWER HEAD
	FLOOR DRAIN	SK	SINK
	GATE VALVE	SV	STOP VALVE
	BALL VALVE	UR	URINAL
	WATER METER	V	VENT PIPE
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER	VS	VENT STACK
	HOSE BIB	W	WASTE WATER PIPE
	FAUCET	WC	WATER CLOSET
	STOP VALVE		
	DRAINAGE FLEXIBLE JOINT		

ข้อกำหนดมาตรฐานวัสดุและผลิตภัณฑ์

ท่อ-อุปกรณ์	ขนาด (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	รายละเอียดวัสดุและชั้นคุณภาพ , มาตรฐานผลิตภัณฑ์
1. ท่อประปา (COLD WATER PIPE : CW) ข้อต่อ	1/2" - 2" 1/2" - 2"	PVC : POLYVINYL CHLORIDE PIPE "TIS. 17, CLASS 13.5" PVC : สำหรับท่อประปา "TIS. 1131" PVC PIPE & PVC FITTING เป็นผลิตภัณฑ์ที่มาจากโรงงานผู้ผลิตเดียวกัน
2. ท่อ SOIL, WASTE, VENT (S,W,V) ข้อต่อ	1 1/4" - 4" 1 1/4" - 4"	PVC : POLYVINYL CHLORIDE PIPE "TIS. 17, CLASS 8.5" PVC : สำหรับท่อประปา "TIS. 1410" PVC PIPE & PVC FITTING เป็นผลิตภัณฑ์ที่มาจากโรงงานผู้ผลิตเดียวกัน
3. น้ำยาประสานท่อพีวีซี		น้ำยาประสานท่อ "TIS.1032" ท่อ CW ให้ใช้เป็นชนิดชั้น ท่อ S,W,V ให้ใช้เป็นชนิดใส
4. ท่อ HOUSE DRAIN (D)	6" - 8"	PVC : POLYVINYL CHLORIDE PIPE "TIS. 17, CLASS 5"
5. GATE VALVE	1/2" - 2"	BRONZE BODY, SCREW BONNET, NON-RISING STEM, SOLID WEDGE, SCREWED END, CLASS 125
6. BALL VALVE	1/2" - 2"	FORGE BRASS BODY BALL VALVE, BRASS BALL, TEFLON BALL SEAL, WP 13 BARS
7. HOSE BIB		BRASS BALL TYPE, FORGE BRASS BODY, TEFLON BALL SEAL, CHROME FINISHED
8. STOP VALVE		COPPER ALLOY, CHROME FINISHED, CLASS 125 lb OR AS ARCHITECTURAL DRAWING
9. FLOOR DRAIN (FD)		CAST IRON BODY, BRASS OR BRONZE STRAINER, CAST IRON BELL TRAP
10. CLEAN OUT (CO)		PVC BODY, BRASS SCREW PLUG OF CLEANOUT
11. FLOOR CLEAN OUT (FCO)		CAST IRON BODY, BRASS OR BRONZE COVER
12. ROOF DRAIN (RD)		CAST IRON BODY, CAST IRON OR BRASS DOME STRAINER
13. AREA DRAIN (AD)		CAST IRON BODY, BRASS OR BRONZE STRAINER, INNER BASKET SCREEN
14. DRAINAGE FLEXIBLE JOINT (DF)		NATURAL RUBBER REINFORCE WITH FABRIC NYLON AND STEEL RING OR HELIX WIRE WITH STAINLESS STEEL CLAMP, ENLARGED END
15. PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (FX)		MULTI-PURPOSE DRY CHEMICAL, "TIS 332" RED COATED STEEL CYLINDER WITH PRESSURE GAUGE AND HOSE, STORED UNDER PRESSURE, FOR FIRE CLASS A, B, C RATING 6A:20B CAPACITY 10LBS.

ข้อกำหนดทั่วไป

- ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ประกอบระบบท่อสุขาภิบาล ให้เป็นไปตามแบบแปลนรายละเอียดงานวิศวกรรมสุขาภิบาล และวัตถุประสงค์ของการทำงานในระบบนั้นๆ กรณีที่มีข้อขัดแย้งของแบบแปลน รายละเอียดหรือข้อกำหนด ให้ผู้รับจ้างขอรับคำปรึกษาหรือคำชี้แจงจากผู้แทนของผู้ว่าจ้างก่อนการดำเนินการ
- มาตรฐานในการติดตั้งท่อ ให้ยึดถือตามมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารที่ วสท. 1004-16 และมาตรฐานท่อในอาคารที่ วสท. 3004-40 และข้อกำหนดมาตรฐานของหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ส่วนมาตรฐานการติดตั้งอุปกรณ์ให้เป็นไปตามมาตรฐานของเจ้าของผลิตภัณฑ์
- ท่อประปา PVC เมื่อจะต่อเข้ากับสุขภัณฑ์ ข้อต่อตัวสุดท้ายที่จะต่อประกอบสุขภัณฑ์หรือก๊อกน้ำให้ใช้เป็นข้อต่อ PVC เกลียวในของเหลือ
- การตัดต่อท่อ ต้องให้ได้ระยะพอดีในการบรรจุท่อ ปลายท่อที่ตัดต้องทำการคว้าน ขูดเศษวัสดุที่ค้างออกให้หมดและปลายท่อที่จะทำการบรรจุจะต้องสะอาดเรียบสม่ำเสมอ
- การเดินท่อต้องเดินให้ปราณีตเรียบร้อย เป็นระเบียบ มีแนวท่อสม่ำเสมอ ไม่เลี้ยวคดไปมา และควรเดินในช่องท่อ เหนือฝ้า หรือในผนัง
- ท่อที่เดินผ่านผนัง พื้น หรือคาน ต้องมีปลอกร้อย (PIPE SLEEVE) ทำด้วยเหล็กอบสังกะสีขนาดใหญ่กว่าท่อนั้น 2 ขนาด ฝังอยู่ในส่วนของอาคารพอดีตรงที่จะเจาะผ่าน หากพื้นที่ส่วนนั้นมีการเปียกน้ำอยู่เสมอ เช่น พื้นห้องน้ำ แผ่นพื้นหลังคา ปลอกร้อยท่อต้องเป็นชนิดกันน้ำซึมผ่าน ทั้งผิวด้านนอกและด้านในของปลอกร้อยท่อ หากบริเวณปลอกร้อยท่อเป็นองค์อาคาร ต้องทำการฝังขณะทำการเทคอนกรีตหล่อองค์อาคารส่วนนั้น
- ท่อระบายน้ำแนวนอน ต้องมีความลาดเอียง (SLOPE) ไม่น้อยกว่า 1:100
- ปลายท่อที่เดินค้างไว้ ระหว่างการก่อสร้าง / งานไม่เสร็จ ต้องใช้ปลั๊กหรือแคปปิดไว้
- การยึดแขวนท่อ ต้องมีเหล็กยึดท่อที่ถูกผลิตขึ้นสำหรับใช้ยึดท่อโดยเฉพาะตามขนาดท่อ สำหรับท่อแนวนอนต้องใช้เหล็กเส้นโยงยึดไว้กับองค์อาคาร ทั้งนี้ให้การประสานงานเตรียมการให้พร้อมไปกับการหล่อคอนกรีตองค์อาคารระยะห่างระหว่างจุดยึดแขวนท่อ ดังนี้
 - 9.1 ท่อแนวตั้ง
 - ท่อ PVC. ต้องมีที่ยึด รองรับหรือแขวนทุกๆ ระยะไม่เกิน 2.00 เมตร และทุกๆ รอยต่อ
 - ท่อ GSP. ต้องมีที่ยึดรองรับ หรือแขวนทุกครั้งหนึ่งของท่อแต่ละท่อน
 - 9.2 ท่อแนวนอน
 - ท่อ PVC. ต้องมีที่ยึด รองรับหรือแขวนทุกๆ ระยะไม่เกิน 1.50 เมตร และทุกๆ รอยต่อ
 - ท่อ GSP. ต้องมีที่ยึด รองรับหรือแขวนทุกๆ ระยะไม่เกิน 2.00 เมตร และทุกๆ รอยต่อ
- เหล็กยึดท่อสำหรับการยึดแขวนท่อ และเหล็กเส้นแขวนท่อ ต้องขัดสนิมออกให้หมด และทาสีป้องกันสนิมอย่างน้อยสองชั้น
- ปลอกท่ออากาศ (VENT TERMINAL) ของท่ออากาศ (VENT PIPE) ต้องยกให้สูงกว่าระดับหลังคาสูงสุดอย่างน้อย 0.15 เมตร และติดตั้งแข็งแรงกันแมลงที่ปลายท่อ หรือตามที่ระบุในแบบแปลนงานระบบสุขาภิบาล
- สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ ต้องทำการหุ้มหรือคลุมเพื่อป้องกันไม่ใช้ชำรุดหรือบุบสลายขณะที่การก่อสร้างยังติดตั้งไม่แล้วเสร็จ
- การติดตั้งอุปกรณ์ประกอบระบบท่อ เช่น ประตูน้ำ, มาตรฐานน้ำ, ยูเนียน ฯลฯ ต้องอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมกับการใช้งาน สะดวกต่อการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่
- ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการทดสอบแรงดัน และการรั่วซึมของระบบประปาและสุขาภิบาลตามวิธีการที่ระบุไว้ในมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารที่ วสท. 3004-40



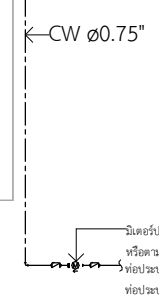
LEGENDS & ABBREVIATION

LEGENDS		ABBREVIATION	
SYMBOL	DESCRIPTION	ABBR.	DESCRIPTION
	COLD WATER PIPE	AC	AIR CHAMBER
	WASTE WATER PIPE	BV	BALL VALVE
	SOIL WATER PIPE	CW	COLD WATER PIPE
	VENT WATER PIPE	DB	DRAIN BOX
	DRAIN WATER PIPE	DF	DRAINAGE FLEXIBLE JOINT
	90 ELBOW	FC	FAUCET
	45 ELBOW	FCO	FLOOR CLEAN OUT
	TEE	FD	FLOOR DRAIN
	CONCENTRIC REDUCER	FX	FIRE EXTINGUISHER
	CAP	GT	GREASE TRAP
	FLANGE	GV	GATE VALVE
	UNION	HB	HOSE BIB
	90 BEND	HFC	HOSE FAUCET

LEGENDS		ABBREVIATION	
SYMBOL	DESCRIPTION	ABBR.	DESCRIPTION
	Y-BRANCH	LV	LAVATORY
	COMBINATION Y AND 1/8 BEND	PVC	POLYVINYL CHLORIDE PIPE
	FLOOR CLEAN OUT	S	SOIL PIPE
	FLOOR CLEAN OUT	SH	SHOWER HEAD
	FLOOR DRAIN	SK	SINK
	GATE VALVE	SV	STOP VALVE
	BALL VALVE	UR	URINAL
	WATER METER	V	VENT PIPE
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER	VS	VENT STACK
	HOSE BIB	W	WASTE WATER PIPE
	FAUCET	WC	WATER CLOSET
	STOP VALVE		
	DRAINAGE FLEXIBLE JOINT		

ผังระบบประปา

มาตราส่วน 1 : 100





การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัสร์พงศ์ ทองสอน กย. 19326

นายพลาร ขันทอง กย. 45079

นายศุภวัฒน์ อุ่นดี กย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ สฟ.ก. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริเย สส. 133

แบบแสดง : แบบสามมิติงานระบบประปา

มาตราช้วน :

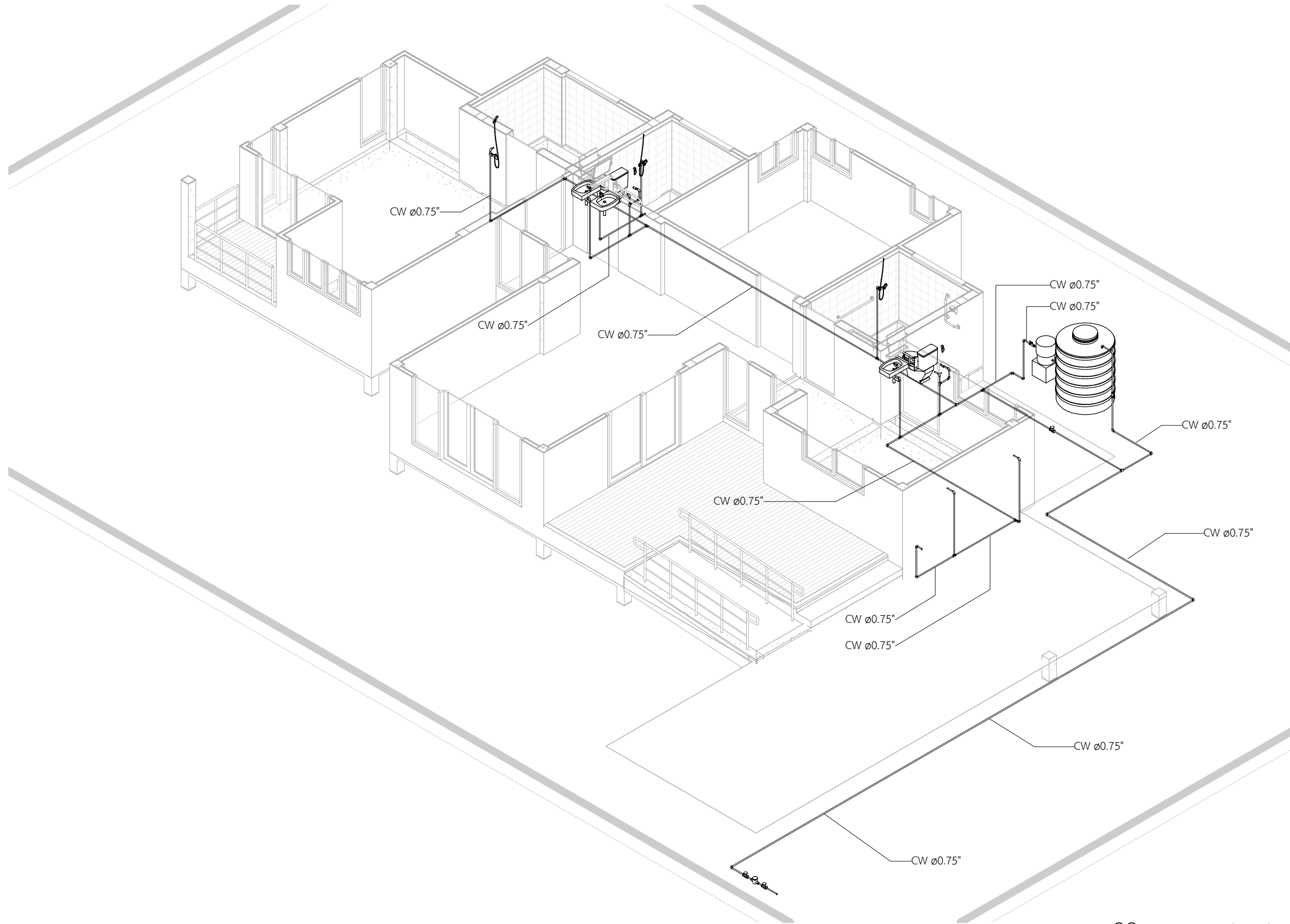
ตรวจ		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.รัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

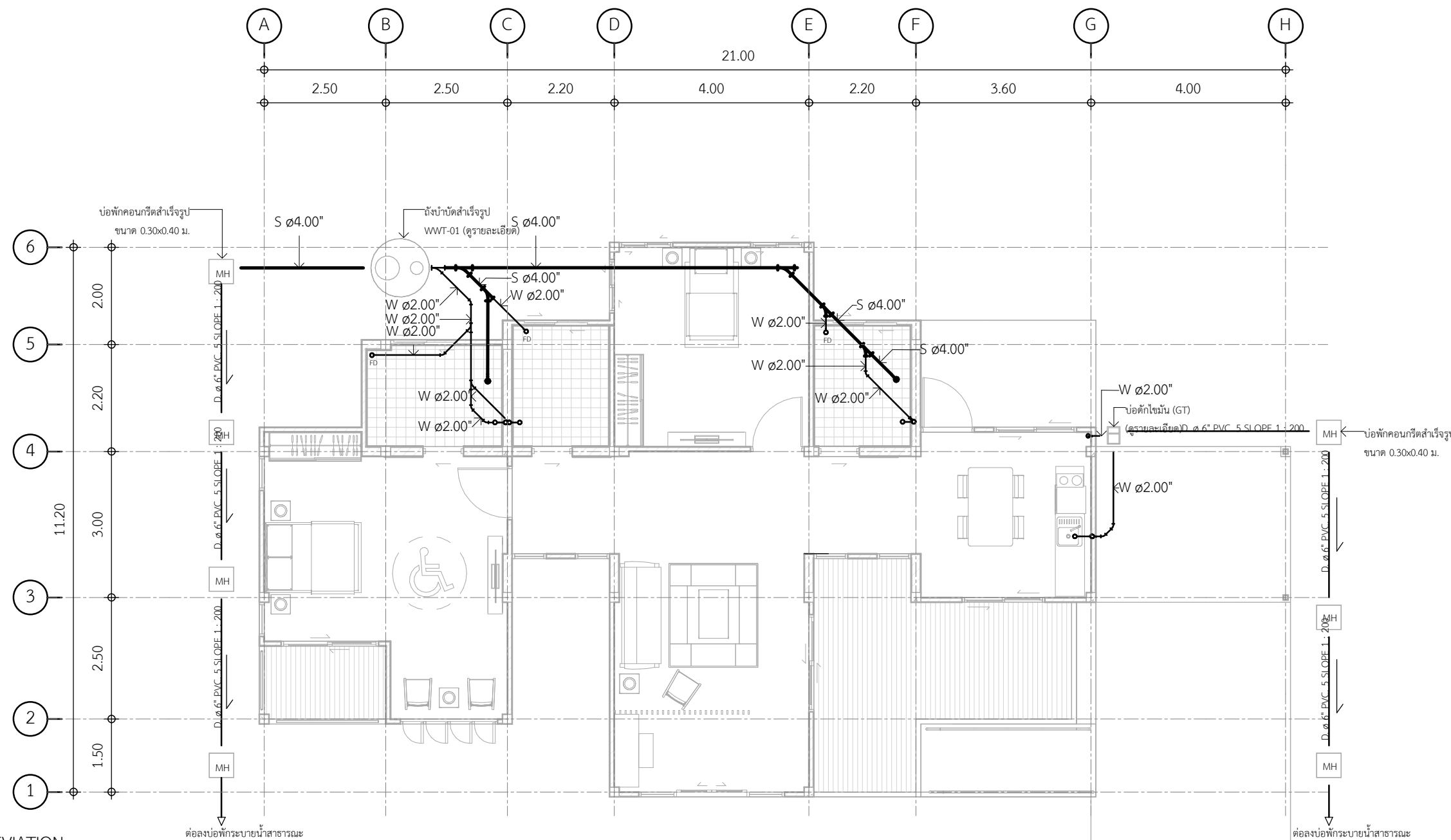
เลขแบบ : **วภ-03** แผ่นที่

งานที่ : **50**

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



แบบสามมิติงานระบบประปา



LEGENDS & ABBREVIATION

LEGENDS		ABBREVIATION	
SYMBOL	DESCRIPTION	ABBR.	DESCRIPTION
	COLD WATER PIPE	AC	AIR CHAMBER
	WASTE WATER PIPE	BV	BALL VALVE
	SOIL WATER PIPE	CW	COLD WATER PIPE
	VENT WATER PIPE	DB	DRAIN BOX
	DRAIN WATER PIPE	DF	DRAINAGE FLEXIBLE JOINT
	90 ELBOW	FC	FAUCET
	45 ELBOW	FCO	FLOOR CLEAN OUT
	TEE	FD	FLOOR DRAIN
	CONCENTRIC REDUCER	FX	FIRE EXTINGUISHER
	CAP	GT	GREASE TRAP
	FLANGE	GV	GATE VALVE
	UNION	HB	HOSE BIB
	90 BEND	HFC	HOSE FAUCET

LEGENDS		ABBREVIATION	
SYMBOL	DESCRIPTION	ABBR.	DESCRIPTION
	Y-BRANCH	LV	LAVATORY
	COMBINATION Y AND 1/8 BEND	PVC	POLYVINYL CHLORIDE PIPE
	FLOOR CLEAN OUT	S	SOIL PIPE
	FLOOR CLEAN OUT	SH	SHOWER HEAD
	FLOOR DRAIN	SK	SINK
	GATE VALVE	SV	STOP VALVE
	BALL VALVE	UR	URINAL
	WATER METER	V	VENT PIPE
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER	VS	VENT STACK
	HOSE BIB	W	WASTE WATER PIPE
	FAUCET	WC	WATER CLOSET
	STOP VALVE		
	DRAINAGE FLEXIBLE JOINT		

ผังระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1 : 100



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING

905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส. 1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ก.ส. 4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ภ.ย. 19326

นายพลการ ชันทอง ภ.ย. 45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย. 47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แดงประเสริฐ ส.พ.ก. 5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันติสุข สุริยะ ส.ส. 133

แบบแสดง : แบบสามมิติงานระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน :

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่ รายการ อนุมัติ/วันที่

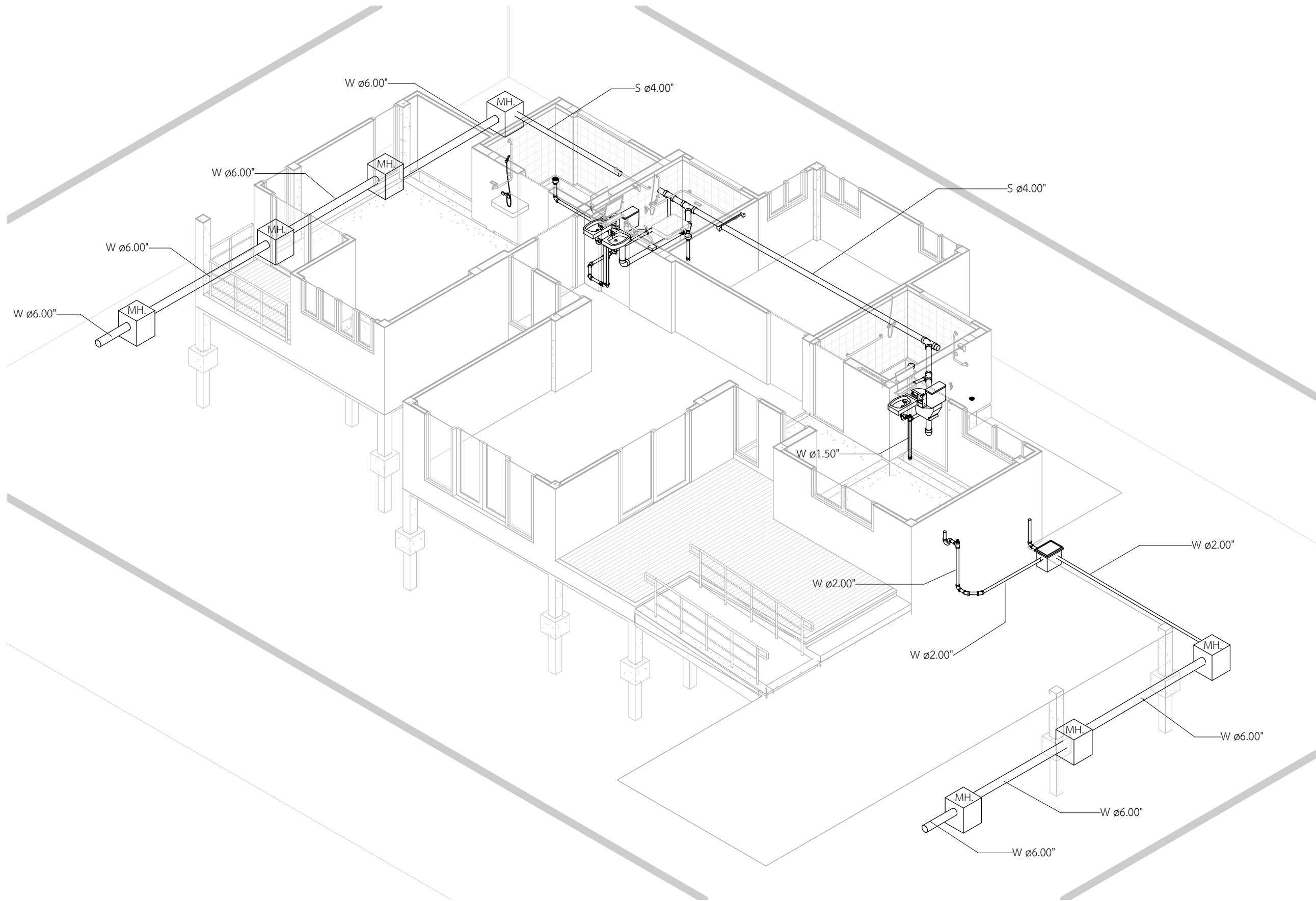
ดร.รัชพล กาญจนกุล

อนุมัติ : *Signature* ผู้ว่าราชการ

เลขแบบ : วภ-05 แผ่นที่

งานที่ : 52

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น



แบบสามมิติงานระบบสุขาภิบาล



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แสงทองจันทน์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านกฤษฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถานี:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556

นายเจษฎา ศรีปรีรัตน์ ภ.ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ทย.19326

นายพลกร ชันทอง ทย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ทย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญชัย แต่งประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสัณห์ สิริย ส.ส.133

แบบแสดง : แบบขยายทั่วไปงานระบบประปา

มาตราส่วน :

1 : 10

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่ รายการ อนุมัติ/วันที่

ดร.อัชพล กายจณกุล

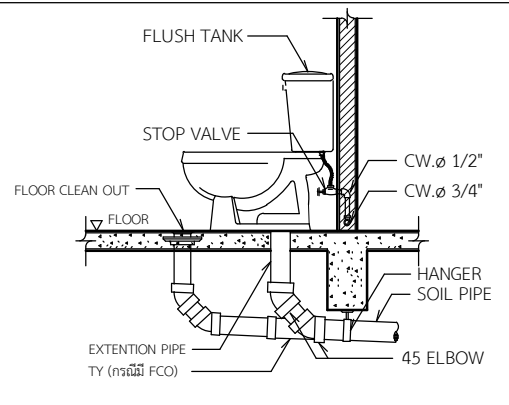
อนุมัติ : ผู้ว่าการ

เลขแบบ : วภ-06

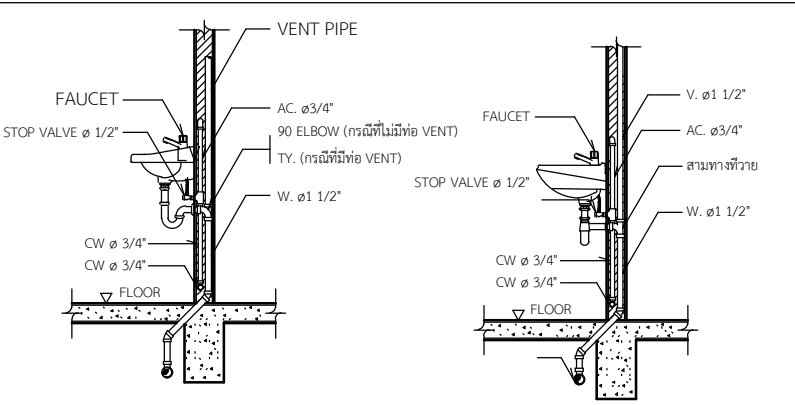
งานที่ : 53

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น

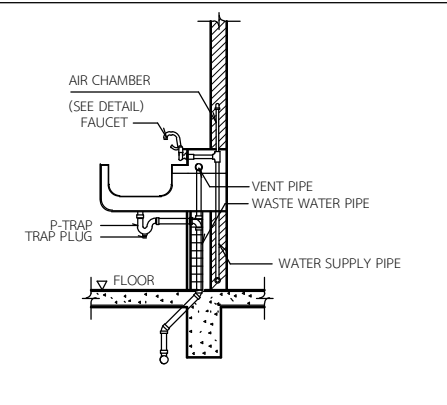
FIXTURE INSTALLATION



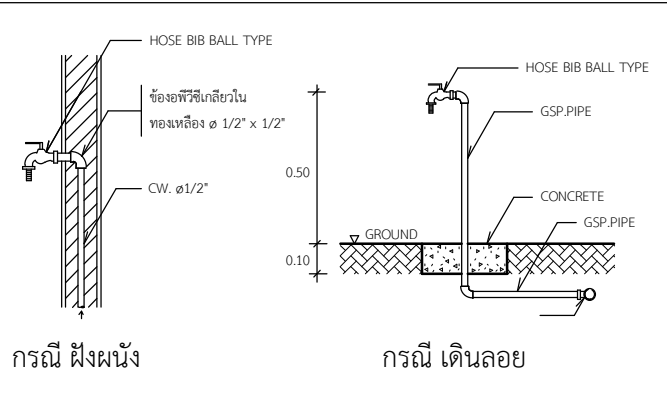
WATER CLOSET (WC)



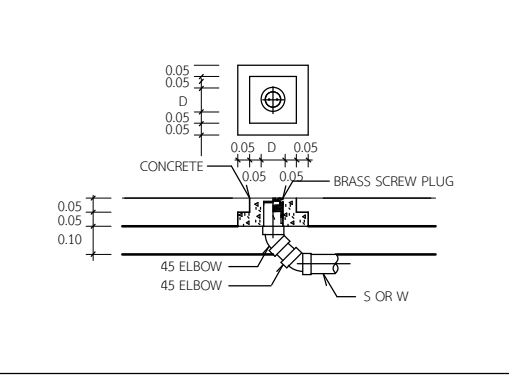
LAVATORY (LV)



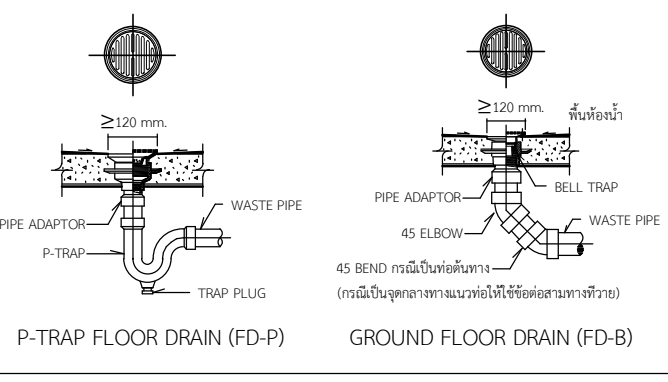
SINK (SK)



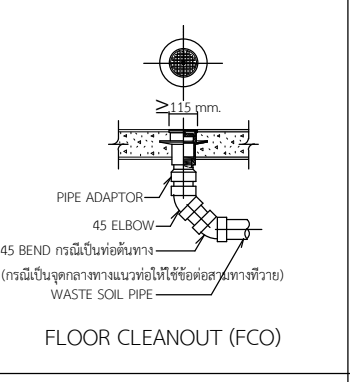
HOSE BIB (HB)



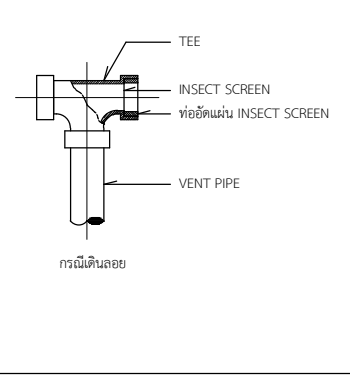
GROUND CLEANOUT (GCO)



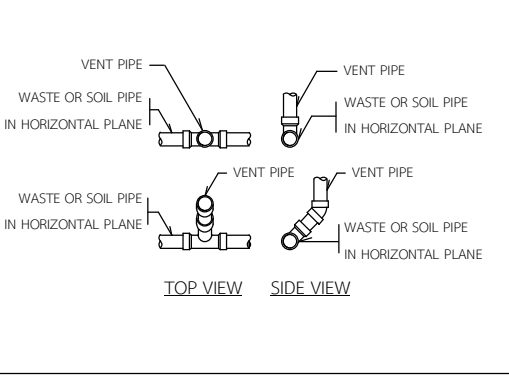
FLOOR DRAIN (FD)



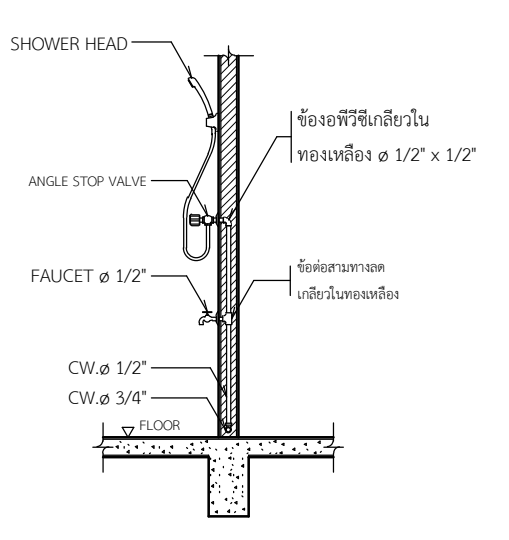
CLEANOUT (CO)



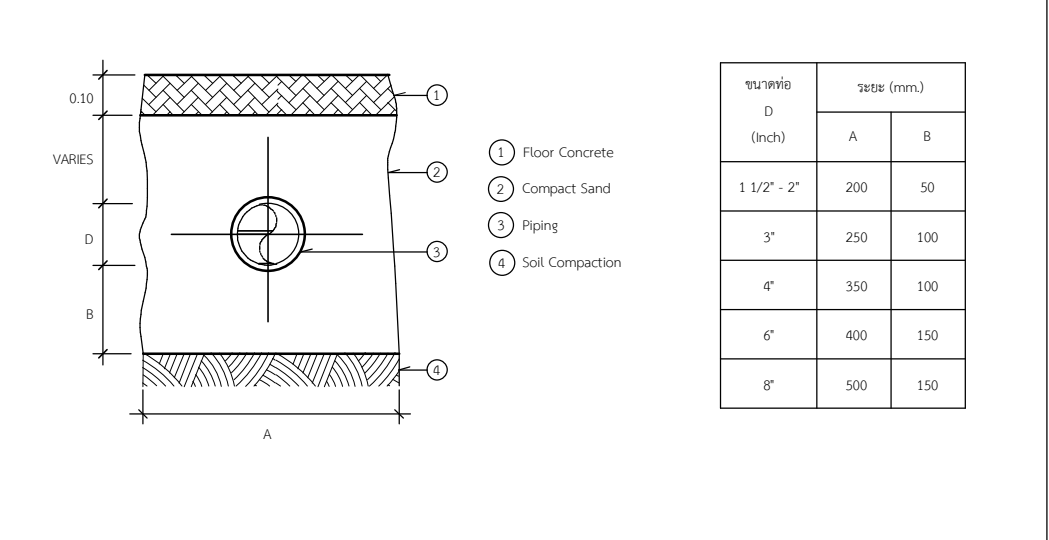
VENT TERMINAL (VT)



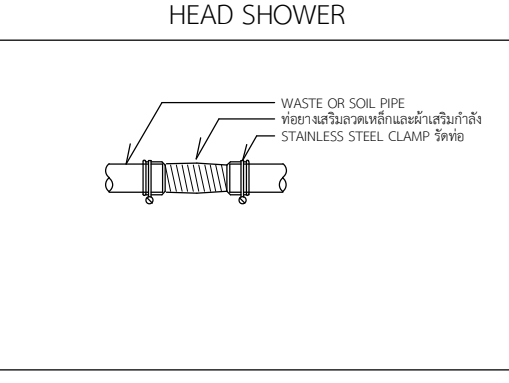
VENT PIPE CONNECTED TO WASTE OR SOIL PIPE IN HORIZONTAL PLANE



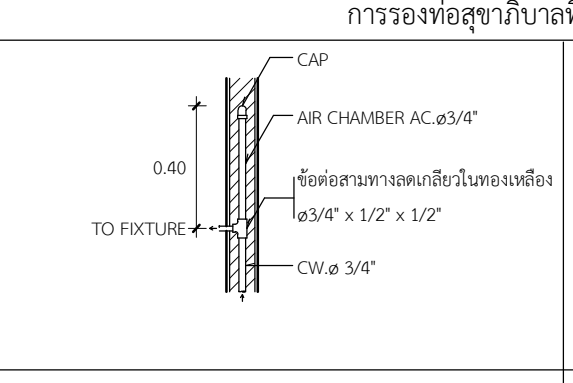
HEAD SHOWER



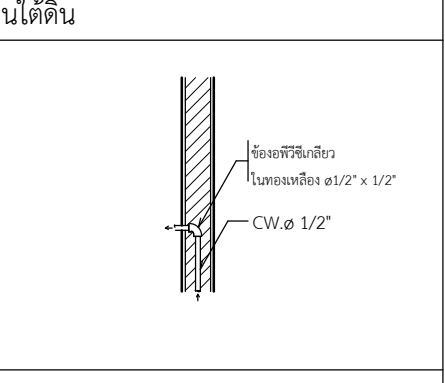
การรองท่อสุขาภิบาลที่เดินใต้ดิน



DRAINAGE FLEXIBLE JOINT (DF)



AIR CHAMBER (AC)



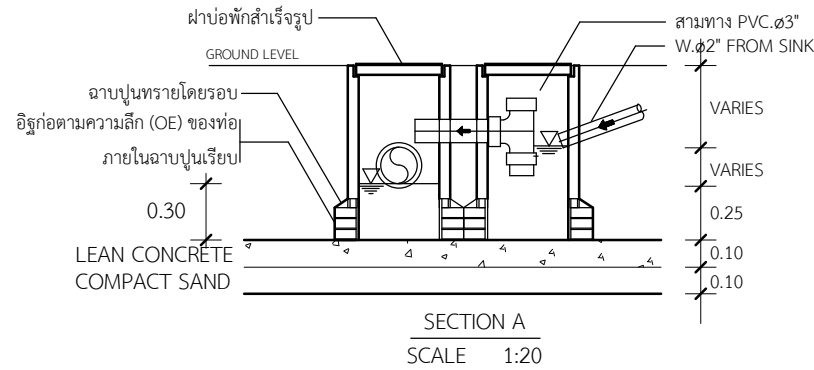
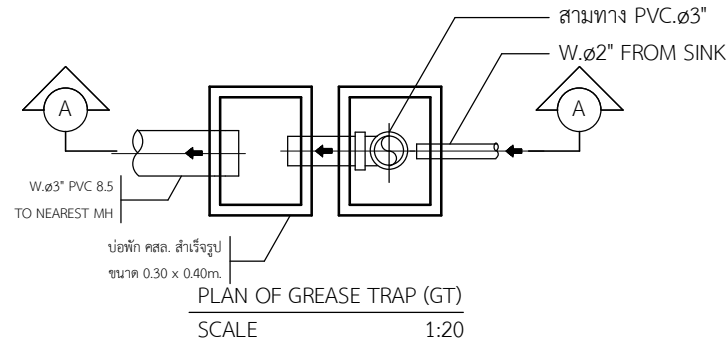
PIPING TO FIXTURE

ตารางขนาดท่อสำหรับสุขภัณฑ์ต่างๆ

สุขภัณฑ์	ขนาดท่อประปา (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ขนาดท่อระบายน้ำ (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ขนาดท่ออากาศ (เส้นผ่านศูนย์กลาง)
โถส้วม (Water Closet) ถังน้ำล่าง	1/2"	4"	2"
โถส้วม (Water Closet) วาล์วน้ำล่าง	1"	4"	2"
โถปัสสาวะชาย (Urinal) ANGLE VALVE	1/2"	2"	1 1/2"
โถปัสสาวะชาย (Urinal) วาล์วน้ำล่าง	3/4"	2"	1 1/2"
อ่างอาบน้ำ (Bath tub)	1/2"	2"	1 1/2"
อ่างล้างมือ (Lavatory)	1/2"	1 1/2"	1 1/2"
อ่างล้างในครัว (Sink)	1/2"	2"	1 1/2"
ฝักบัวอาบน้ำ (Shower)	1/2"	-	-
สายชำระ (Hose Faucet)	1/2"	-	-
ก๊อกน้ำ (Faucet)	1/2"	-	-
ช่องระบายน้ำพื้น (Floor Drain)	-	2"	1 1/2"

SCHEDULE OF SLEEVE PIPE

ขนาดท่อ (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ขนาดปลอกท่อ (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	หมายเหตุ
1/2"	1"	ในกรณีที่เป็นตอม่อวางท่อทะเลควาน หรือ โครงสร้างที่รับน้ำหนัก โดยใส่ท่อปลอก เตรียมไว้ให้วิศวกรตรวจสอบตำแหน่งและ ระดับของท่อที่เดินทะเลควาน ก่อนดำเนินการ
3/4"	1 1/2"	
1"	2"	
1 1/4"	2 1/2"	
1 1/2"	2 1/2"	
2"	3"	
2 1/2"	4"	
3"	4"	
4"	5"-8"	
6"	8"	
8"	10"	



ข้อกำหนดของ GREASE TRAP

GREASE TRAP (GT) ประกอบด้วยบ่อพัก คสล. หล่อในที่ขนาด 0.30 x 0.40 ม. ความหนาอย่างน้อย 0.04 ม. หรือบ่อพักสำเร็จรูปตามท้องตลาด ขนาดไม่เล็กกว่า 0.30 x 0.40 ม. ความหนาตามท้องตลาด จำนวน 2 บ่อ ประกอบท่อและอุปกรณ์เชื่อมต่อ ตามรายละเอียดแบบที่แสดงข้างต้น

ทิศทางท่อน้ำเสียเข้า-ออก, ค่าระดับท่อเข้า-ออก และการติดตั้งท่อระบายอากาศ ให้ดูรายละเอียดที่บริเวณบ่อดักไขมันแต่ละตำแหน่งในแบบแปลนสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นล่าง

รายการประกอบแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

1. ให้ผู้รับจ้างจัดหา และติดตั้งถังกรอง-กรองไร้อากาศสำเร็จรูปชนิด Package
2. ขอบเขตและแนวทางในการดำเนินการ

2.1 ช่วงก่อนการติดตั้งถังกรอง-กรองเติมอากาศ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังนี้

- 2.1.1 จัดหาถังกรอง-กรอง ให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ เสนอขอรับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
- 2.1.2 เอกสารที่ต้องยื่นเสนอเพื่อขอรับความเห็นชอบในระบบที่เลือกใช้ ประกอบด้วย

- รายละเอียดของระบบและอุปกรณ์ที่ใช้ แบบของถังกรอง-กรองไร้อากาศสำเร็จรูป, ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย และหนังสือรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต
- SHOP DRAWING แสดงระยะ, ค่าระดับต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง, HYDRAULIC PROFILE, FLOW DIAGRAM ของถังบำบัดน้ำเสีย, แบบขยายแสดงรูปด้าน รูปตัด รายละเอียดตัวถัง รายละเอียดฐานราก การยึดโยงถังบำบัดน้ำกับฐานราก ขนาดและจำนวนเสาเข็มที่ใช้, ค่าระดับท่อเข้า-ออก, รายละเอียดแสดงชนิดและวัสดุที่ใช้, รายละเอียดแสดงชนิดวัสดุที่ใช้ปิดกั้นถัง การเดินท่ออากาศ, ตำแหน่งฝ้าถังและรายละเอียดประกอบอื่นๆ ที่จำเป็น
- เอกสารสัญญา และ/หรือ ใบรับประกันผลิตภัณฑ์ในสภาพการใช้งานปกติ นับตั้งแต่การส่งมอบงานตามสัญญา

ก. สำหรับโครงสร้างถังบำบัด ไม่น้อยกว่า 5 ปี

ข. เครื่องมือและอุปกรณ์ประกอบ ไม่น้อยกว่า 2 ปี

2.2 ช่วงการติดตั้งระบบฯ ภายหลังจากที่ถังบำบัดฯ ได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง ให้ผู้รับจ้างประสานงานกับตัวแทนเจ้าของผลิตภัณฑ์กับตัวแทนเจ้าของผลิตภัณฑ์เพื่อให้การติดตั้ง ดำเนินการไปตาม SHOP DRAWING และเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์ที่ใช้

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอง-กรองไร้อากาศ

MATERIALS & EQUIPMENT	SPECIFICATION
WWT-1	<p>TYPE : SEPTIC-ANAEROBIC FILTER PACKAGE TANK</p> <p>BODY : โครงสร้างหลักของถังบำบัด และผนังกันแยกส่วนบำบัดภายใน ทำจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP) หรือ FIBERGLASS COMPOSITE MATERIAL ตามมาตรฐานของผู้ผลิต ทั้งนี้ความหนาของผนังถังต้องไม่น้อยกว่า 5mm. หรือทำจาก POLYETHYLENE ตามมาตรฐานของผู้ผลิต ทั้งนี้ความหนาของถังต้องไม่น้อยกว่า 8mm. โครงสร้างหลักของถังต้องได้รับการออกแบบจากผู้ผลิต ให้ทนแรงบีบอัดและน้ำหนักของวัสดุฝังลงเมื่อติดตั้งใช้งาน และป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่างได้</p> <p>COVER : ฝาปิด-เปิด ต้องมีช่องเปิดช่องว่างขนาดไม่น้อยกว่า 0.45m. และมีจำนวนเพียงพอต่อการดูแลและบำรุงรักษา</p> <p>MEDIA : ทำด้วย NYLON หรือ POLYETHYLENE ชนิด PALL RING มี VOID RATIO ไม่น้อยกว่า 95% มี SURFACE AREA ไม่น้อยกว่า 100 sq.m/cu.m ขนาดมีเดียประมาณ ๑90 x 90H mm.</p> <p>CAPACITY : FLOW RATE = 1.00 CU.M/DAY : SEPTIC CHAMBER > 1.00 CU.M : ANAEROBIC FILTER CHAMBER > 0.60 CU.M : MEDIA > 0.30 CU.M</p>



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING
905 ถนนวิภาวดี แสงทองจันทน์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240

โครงการ: แบบบ้านผู้สูงอายุ

ต้นแบบ: บ้านเกษุฎา (46.75 ตร.ว.)

ประเภทงาน: สถาปัตยกรรม

สถาปนิก:

นายพดล ว่องเวียงจันทร์ ส.ส.1556

นายเชษฐา ศรีปรีรัตน์ ภ.ส.ก.4746

วิศวกรโครงสร้าง:

นายประภัทรพงศ์ ทองสอน ภ.ย.19326

นายพลากร ชันทอง ภ.ย.45079

นายพศวัฒน์ อุ่นดี ภ.ย.47325

วิศวกรไฟฟ้า:

นายเจริญทย์ แดงประเสริฐ ส.พ.ก.5157

วิศวกรสุขาภิบาล:

นางสาวสันหทัย สุริย ส.ส.133

แบบแสดง : แบบขยายบ่อบำบัดและบ่อดักไขมัน

มาตราส่วน : 1 : 10

ตรวจ

แก้ไข

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ดร.ธัชพล กาญจนกุล
อนุมัติ : *[Signature]* ผู้ว่าการ

เลขแบบ : วภ-07 แผ่นที่

งานที่ : 54

จำนวนแบบทั้งหมด : 54 แผ่น